

|                | Jul. 2018 | Oct. 2018 |
|----------------|-----------|-----------|
| Riesgo crédito | A+fa (N)  | A+fa      |
| Riesgo mercado | M4        | M4        |

\* Detalle de clasificaciones en Anexo.

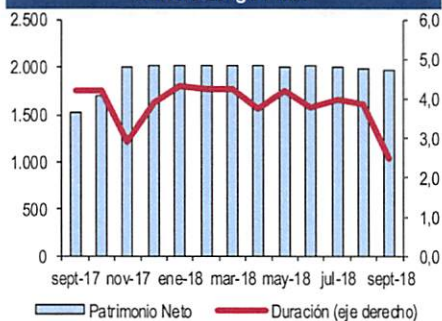
### Indicadores financieros

|                                  | Dic.16  | Dic.17  | Sep.18  |
|----------------------------------|---------|---------|---------|
| Activos administrados (MM RD \$) | 236     | 2.214   | 2.429   |
| Patrimonio (MM RD \$)            | 235     | 2.016   | 1.973   |
| Valor Cuota (RD \$)              | 1.175,4 | 1.344,2 | 1.315,5 |
| Rentabilidad Cuota Acumulada*    | 12,0%   | 14,3%   | -2,1%   |
| Duración Promedio (años)**       | 3,7     | 3,9     | 2,5     |
| N° de Cuotas (miles)             | 200     | 1.500   | 1.500   |

\* Sin dividendos. Rentabilidad acumulada a la fecha de cierre de los EEFF en relación al cierre del año anterior.

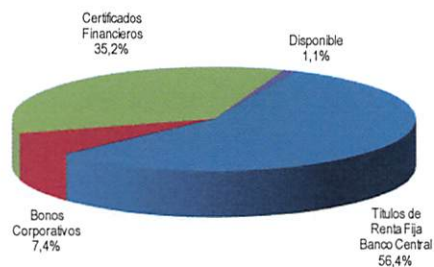
\*\* Considera activos que tienen una fecha de vencimiento determinada.

### Evolución Patrimonio Neto y Duración de Cartera Largo Plazo



### Composición Activos

A Sep 2018



## Fundamentos

La calificación "A+fa" otorgada al Fondo se sustenta en una cartera estable, manteniendo una alta solvencia en el activo subyacente y una elevada liquidez y capacidad de generación de flujos de sus inversiones. Además, considera que el Fondo se ha colocado completamente y que es gestionado por una administradora que posee un alto nivel de estructuras y políticas para la gestión de fondos y equipos, suficientes para un adecuado manejo de carteras, control y seguimiento a los fondos; asimismo, cuenta con el respaldo de su controlador, uno de los principales grupos económicos de República Dominicana. Como contrapartida, la calificación de las cuotas incorpora la concentración por emisor y su participación en una industria de fondos en vías de consolidación.

La calificación "M4" para el riesgo de mercado está basada en la duración promedio doce meses de la cartera y en el nulo riesgo cambiario.

### — CARACTERÍSTICAS DEL FONDO

El Fondo de Inversión Cerrado Renta Fija Capitalizable Popular está orientado a la inversión en instrumentos de renta fija, que cuenten con una alta calidad crediticia, denominados en pesos dominicanos.

El Fondo es manejado por Administradora de Fondos de Inversión Popular, S.A. Sociedad Administradora de Fondos de Inversión. El Fondo se encuentra colocado en su totalidad, manteniendo activos al cierre de septiembre 2018 por RD\$ 2.429 millones, equivalente a un 33,8% del total de fondos cerrados de similar orientación.

### — CARTERA DE INVERSIONES

Al cierre del tercer trimestre de 2018, el 56,4% de la cartera del Fondo estaba invertida en títulos de renta fija emitidos por el Banco Central de República Dominicana, un 7,4% en bonos corporativos y un 35,2% en certificados financieros de tres instituciones financieras

locales. Así, la solvencia del activo subyacente es alta y estable, determinada fundamentalmente por el riesgo soberano del país.

### — ALTA LIQUIDEZ DE INSTRUMENTOS

Dado el objetivo de reinvertir los flujos provenientes de los cupones de los instrumentos, el Fondo tiene una alta liquidez. Asimismo, las inversiones del Banco Central tienen un amplio mercado secundario y representan la mayor parte de las transacciones locales de renta fija.

### — MODERADO ENDEUDAMIENTO FINANCIERO

A septiembre 2018, el Fondo presentaba pasivos totales por 23,1% del patrimonio, principalmente por líneas de crédito con Banco Popular. El reglamento interno permite el endeudamiento como parte de su estrategia, hasta por el 30% del valor del portafolio, no pudiendo otorgar las inversiones en garantía. Bajo este cálculo el endeudamiento financiero del Fondo alcanzó un 18,5% al cierre del tercer trimestre, cumpliendo con lo establecido en un reglamento interno.

### — RENTABILIDAD DE LA CUOTA

Durante el tercer trimestre de 2018 el Fondo alcanzó una rentabilidad acumulada negativa de -2,1%. El alza en las tasas de mercado se tradujo en una desvalorización en las inversiones de más largo plazo, y dada la duración promedio del portafolio, impactó negativamente su rendimiento. No obstante, durante los últimos 36 meses el Fondo alcanzó una rentabilidad acumulada de 24,8%, lo que se traduce en una rentabilidad anual promedio de 7,5%.

### — DURACIÓN DE LA CARTERA

La duración ha evidenciado cierta volatilidad. El promedio de los últimos 12 meses alcanza 3,8 años, en línea con la calificación asignada.

## FACTORES SUBYACENTES A LA CALIFICACIÓN

### Fortalezas

- Alta y estable solvencia del activo subyacente.
- Alta liquidez y generación de flujo de sus inversiones.
- Administradora con un alto nivel de estructuras y políticas para la gestión de fondos y equipos suficientes para un adecuado manejo de carteras y control y seguimiento a los fondos.
- Pertenece a uno de los principales grupos financieros de República Dominicana.

### Riesgos

- Cartera concentrada en instrumentos del Banco Central de República Dominicana.
- Industria de fondos en vías de consolidación.

Analista: Esteban Peñailillo  
esteban.penailillo@feller-rate.cl  
(56) 2 2757-0474

Superintendencia del  
Mercado de Valores RD  
Recapación de Documentos  
Calificación de riesgo:  
2018-10-19 01:25  
03-2018-003086-01



|                | Abr-16  | Jul-16  | Oct-16  | Ene-17  | Abr-17  | Jul-17  | Oct-17  | Ene-18  | Feb-18   | Abr-18 | Jul-18 | Oct-18 |
|----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|--------|--------|--------|
| Riesgo crédito | Afa (N) | Afa (N) | Afa (N) | Afa (N) | Afa (N) | Afa (N) | Afa (N) | Afa (N) | A+fa (N) | A+fa   | A+fa   | A+fa   |
| Riesgo mercado | M4      | M4      | M4      | M4      | M4      | M4      | M4      | M4      | M4       | M4     | M4     | M4     |

## Nomenclatura

La calificación se hace en una escala ordenada con un grado creciente de riesgo.

### Categorías de Riesgo Crédito:

- AAfa: Cuotas con la más alta protección ante pérdidas y que presentan la mayor probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- Afa: Cuotas con muy alta protección ante pérdidas y que presentan una muy buena probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- Afa: Cuotas con alta protección ante pérdidas y que presentan una buena probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- BBBfa: Cuotas con suficiente protección ante pérdidas y que presentan una razonable probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- BBfa: Cuotas con baja protección ante pérdidas y tienen una baja probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión.
- Bfa: Cuotas con muy baja protección ante pérdidas y que muy probablemente no cumplirán con sus objetivos de inversión.
- Cfa: Cuotas con muy variables y expuestas a pérdidas y/o no cumplirán con sus objetivos de inversión.

+ o -: Las calificaciones entre AAfa y Bfa pueden ser modificadas al agregar un símbolo + (más) o - (menos) para destacar sus fortalezas o debilidades dentro de cada categoría.

Aquellos fondos nuevos, o con poca historia como para realizar un análisis completo, se distinguen mediante el sufijo (N).

### Categorías de Riesgo de Mercado

- M1: Cuotas con la más baja sensibilidad ante cambios en las condiciones de mercado.
- M2: Cuotas con moderada a baja sensibilidad frente a cambios en las condiciones de mercado.
- M3: Cuotas con moderada sensibilidad frente a cambios en las condiciones de mercado.
- M4: Cuotas con moderada a alta sensibilidad a cambios en las condiciones de mercado.
- M5: Cuotas con alta sensibilidad a cambios en las condiciones de mercado.
- M6: Cuotas con muy alta sensibilidad a cambios en las condiciones de mercado.

*Las clasificaciones de riesgo de Feller Rate no constituyen, en ningún caso, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información pública remitida a la Superintendencia del Mercado de Valores y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma.*

*La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables. Sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información. Las clasificaciones de Feller Rate son una apreciación de la solvencia de la empresa y de los títulos que ella emite, considerando la capacidad que ésta tiene para cumplir con sus obligaciones en los términos y plazos pactados.*