

**ACERO ESTRELLA, S.R.L.
Y SUBSIDIARIAS**

Estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023

(Con el informe de los auditores independientes)



KPMG Dominicana, S. A.
RNC 1-01025913
E do-fmkpmg@kpmg.com

Oficina en Santo Domingo
Av. Winston Churchill
Acrópolis Center, piso 2300
Apartado Postal 1467
T (809) 566-9161

Oficina en Santiago
Av. Bartolomé Colón, núm. 212
Plaza Texas, Los Jardines Metropolitanos
Apartado Postal 51000
T (809) 583 4066

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de
Acero Estrella, S.R.L. y Subsidiarias:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Acero Estrella, S.R.L. y Subsidiarias (el Grupo), los cuales comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, así como los estados consolidados de resultados del período y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas, las cuales comprenden un resumen de las políticas contables materiales y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Acero Estrella, S.R.L. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023, su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), junto con los requerimientos de ética emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD), que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la República Dominicana y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos clave de la auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del período actual. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de la auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión de auditoría sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos asuntos.

(Continúa)

Reconocimiento de ingresos en contratos de construcción

Ver la nota 29.4 de los estados financieros consolidados que se acompañan.

Asunto clave de la auditoría

Una parte significativa de los ingresos del Grupo provienen de contratos de construcción en los que se ha considerado como método más adecuado para determinar la progresión en el cumplimiento de las obligaciones el método de recursos, midiendo mensualmente los esfuerzos o recursos incurridos con respecto al total de costos del Grupo para satisfacer la obligación de desempeño para completar el contrato en relación con los recursos totales esperados para satisfacer dicha obligación de desempeño.

Este método requiere de costos incurridos, recursos consumidos, hora de mano de obra gastadas, entre otras estimaciones de cada uno de estos contratos, los costos pendientes de incurrir y la probabilidad de que se perciban ingresos en relación con importes en proceso de modificación, reclamación o disputa en dichos contratos.

El reconocimiento de ingresos en estos contratos conlleva, por tanto, la utilización de juicios relevantes por parte de la gerencia. Estas estimaciones tienen en cuenta todos los costos e ingresos relacionados con los contratos, que se van actualizando, entre otros, con costos adicionales a los inicialmente presupuestados, así como ingresos que se estiman de modificaciones, reclamaciones o en disputa en curso con clientes.

Cómo fue tratado en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría más relevantes en estas áreas incluyen:

- ♦ Entendimos el proceso establecido por la dirección para el reconocimiento de los ingresos en los contratos de construcción.
- ♦ Probamos el diseño y la implementación de determinados controles relevantes que mitigan los riesgos asociados al proceso de reconocimiento de ingresos en este tipo de contrato.
- ♦ Realización de pruebas sobre el diseño y la implementación de determinados controles relevantes que mitigan los riesgos asociados al proceso de reconocimiento de ingresos en este tipo de contratos.
- ♦ Seleccionamos una muestra aplicando criterios cuantitativos por la cuantía de los ingresos reconocidos en el ejercicio. Asimismo, seleccionamos una muestra adicional para la totalidad de proyectos en proceso de ejecución.
- ♦ Para los proyectos seleccionados, obtuvimos los contratos para su lectura y el entendimiento de las cláusulas más relevantes y sus implicaciones; así como los informes de seguimiento de ejecución de tales proyectos, realizando los siguientes procedimientos enfocados en los principales aspectos.
- ♦ Recalculamos el grado de avance de las obras seleccionadas y comparamos los resultados con el cálculo del Grupo.

(continúa)

Cómo fue tratado en la auditoría

- ♦ En relación con las modificaciones de los contratos obtuvimos evidencia de las aprobaciones técnicas y del estado de las negociaciones económicas que las soportan. En el caso de los importes reconocidos en reclamaciones, hemos evaluado la razonabilidad del juicio aplicado por la dirección, así como la documentación que evidencia su reconocimiento contable y, en su caso, los informes técnicos y legales que lo soportan.
- ♦ Obtuvimos explicaciones sobre la conciliación entre la información financiera y los informes de seguimiento de los proyectos aportados por la dirección de proyectos.
- ♦ Comprobamos, en su caso, si las principales obligaciones y riesgos de los contratos seleccionados se han registrado en las provisiones reconocidas al cierre del ejercicio.
- ♦ Verificamos que los ingresos, costos, activos y pasivos del contrato, asociados a los proyectos de construcción, estuvieran registrados en el período contable correcto.

Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno del Grupo en relación con los estados financieros consolidados

La administración es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, así como del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como un negocio en marcha y revelar, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa razonable.

(Continúa)

Los encargados del gobierno del Grupo son responsables de la supervisión del proceso de reporte de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, considerados en su conjunto, están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, así como emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podría esperarse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que toman los usuarios con base en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- ◆ Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones erróneas o la elusión del control interno.
- ◆ Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Grupo.
- ◆ Evaluamos que las políticas de contabilidad aplicadas son apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones presentadas por la administración.
- ◆ Concluimos sobre lo apropiado del uso, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha, y con base en la evidencia de auditoría obtenida concluimos sobre la existencia o no de una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material es requerido que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información correspondiente revelada en los estados financieros consolidados, o si tales revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pudieran ocasionar que el Grupo no pueda continuar como un negocio en marcha.

(Continúa)

- ◆ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo la información revelada y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que logren una presentación razonable.
- ◆ Obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada en relación con la información financiera de las entidades o actividades de negocios dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Nosotros somos responsables por la administración, supervisión y ejecución de la auditoría del Grupo. Nosotros somos responsables solamente por nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno del Grupo en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos, a los responsables del gobierno del Grupo, una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente puedan afectar nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los encargados del gobierno del Grupo, determinamos aquellos de mayor significado en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que dicho asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.



Registro SIV núm. SVAE-001



CPA Nelson Hernández
Registro ICPARD núm. 17645
Socio a cargo de la auditoría

10 de abril de 2024

Santiago de los Caballeros,
República Dominicana

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de situación financiera

31 de diciembre de 2023 y 2022

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Activos circulantes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	9, 33	217,040,574	45,724,573
Cuentas por cobrar:			
Clientes	29, 33	2,495,841,714	1,913,215,616
Entes relacionados	10	386,541,723	200,399,095
Empleados		61,867,881	58,016,724
Otras	29	-	7,422,358
		<u>2,944,251,318</u>	<u>2,179,053,793</u>
Estimación para deterioro	33	<u>(139,605,123)</u>	<u>(140,568,652)</u>
Cuentas por cobrar, neto	33	2,804,646,195	2,038,485,141
Avances a proveedores y contratistas	33	279,896,132	217,647,963
Inventarios	11	899,981,571	1,089,291,097
Inversiones en valores	12, 33	1,332,561	976,911
Gastos pagados por anticipado	13	<u>29,071,155</u>	<u>21,438,198</u>
Total activos circulantes		4,231,968,188	3,413,563,883
Inversiones en asociadas	14	4,653,062,775	699,638,985
Otras inversiones	15, 29, 33	825,058,194	3,944,911,136
Propiedad, planta y equipos, neto	17, 22, 23	3,781,196,291	2,996,542,110
Propiedades de inversión	18	19,439,430	20,609,113
Otros activos	19	<u>19,333,450</u>	<u>11,810,324</u>
		<u>13,530,058,328</u>	<u>11,087,075,551</u>

(Continúa)

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de situación financiera

31 de diciembre de 2023 y 2022

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

<u>Pasivos y patrimonio</u>	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pasivos circulantes:			
Porción corriente de deuda a largo plazo	17, 22, 24, 33	4,522,255	24,086,701
Porción corriente de pasivos por arrendamiento	17, 23, 24, 33	49,457,250	23,165,422
Documentos por pagar a corto plazo	21, 24, 33	359,442,638	768,171,866
Cuentas por pagar:			
Proveedores	33	585,396,591	545,334,168
Entes relacionados	10	497,690,144	42,717,913
Otras cuentas por pagar		<u>3,686,548</u>	<u>23,017,919</u>
Total cuentas por pagar	33	1,086,773,283	611,070,000
Impuesto sobre la renta por pagar	28	17,169,955	45,397,303
Anticipos recibidos de clientes	29	367,480,056	202,169,080
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	20, 33	<u>220,418,027</u>	<u>164,186,869</u>
Total pasivos circulantes		2,105,263,464	1,838,247,241
Deuda a largo plazo	17, 22, 24, 33	272,769,577	11,500,212
Pasivos por arrendamiento	17, 23, 24, 33	159,605,058	68,254,398
Bonos a largo plazo, neto	24, 33	2,563,974,931	2,580,736,456
Impuesto sobre la renta diferido	28	<u>383,565,404</u>	<u>187,123,983</u>
Total pasivos		<u>5,485,178,434</u>	<u>4,685,862,290</u>
Patrimonio:			
Capital pagado	25	1,197,677,300	1,197,677,300
Reserva legal	25	125,000,000	125,000,000
Otras reservas	15, 17, 25	2,483,746,388	1,224,634,691
Beneficios acumulados	24, 25	<u>4,031,384,486</u>	<u>3,718,335,999</u>
Total patrimonio atribuible a los propietarios del Grupo		7,837,808,174	6,265,647,990
Cuentas por cobrar accionistas	24, 25	(91,282,043)	(130,243,307)
Participaciones no controladoras	27	<u>298,353,763</u>	<u>265,808,578</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>8,044,879,894</u>	<u>6,401,213,261</u>
		<u>13,530,058,328</u>	<u>11,087,075,551</u>

Las notas en las páginas 1 a 70 son parte integral de estos estados financieros consolidados.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de resultados del período y otros resultados integrales

Años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingresos	10, 29	3,409,817,128	2,574,590,180
Costo de ventas	30	<u>(2,428,153,901)</u>	<u>(1,900,092,571)</u>
Beneficio bruto en ventas		981,663,227	674,497,609
Otros ingresos operacionales	10, 29	<u>122,057,561</u>	<u>227,573,696</u>
		1,103,720,788	902,071,305
Gastos operacionales:			
Ventas y distribución	17, 30, 31	(96,339,126)	(97,618,673)
Generales y administrativos	17, 30, 31	(235,240,956)	(155,619,769)
Pérdida por deterioro en cuentas por cobrar	33	<u>(44,249,301)</u>	<u>(49,894,633)</u>
Beneficio en operación		<u>727,891,405</u>	<u>598,938,230</u>
Ingresos (costos) financieros:			
Gastos por intereses	24	(411,675,444)	(377,007,265)
Ingresos financieros	9, 10, 15	37,127,743	157,914,865
Pérdida en cambio de moneda extranjera, neta	33	<u>(44,366,132)</u>	<u>(10,985,239)</u>
Costos financieros, neto		<u>(418,913,833)</u>	<u>(230,077,639)</u>
Participación en las ganancias de asociadas, neto de impuesto a las ganancias	14	<u>314,361,834</u>	<u>108,581,428</u>
Beneficio antes de impuesto sobre la renta	28	623,339,406	477,442,019
Impuesto sobre la renta, neto	28	<u>(99,075,081)</u>	<u>(13,985,676)</u>
Resultados del período	29	<u>524,264,325</u>	<u>463,456,343</u>
Otros resultados integrales - partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del período:			
Revaluación de terrenos y edificaciones	17	523,960,507	-
Participación de la Compañía en los otros resultados integrales de asociadas	14	652,154,161	-
Cambio en el valor razonable en las otras inversiones	15	275,272,641	-
Impuesto relacionado	28	<u>(139,158,930)</u>	<u>-</u>
Otros resultados integrales, neto		<u>1,312,228,379</u>	<u>-</u>
Resultado integral total del período		<u>1,836,492,704</u>	<u>463,456,343</u>

(Continúa)

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de resultados del período y otros resultados integrales

Años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultados del período atribuibles a:			
Propietarios de la Compañía		501,464,293	435,696,612
Participaciones no controladoras	26	<u>22,800,032</u>	<u>27,759,731</u>
		<u>524,264,325</u>	<u>463,456,343</u>
Otros resultados integrales, neto de impuestos, atribuibles a:			
Propietarios de la Compañía		1,302,483,226	-
Participaciones no controladoras	26	<u>9,745,153</u>	<u>-</u>
		<u>1,312,228,379</u>	<u>-</u>
Resultados atribuibles a:			
Propietarios de la Compañía		1,803,947,519	435,696,612
Participaciones no controladoras	26	<u>32,545,185</u>	<u>27,759,731</u>
Resultado integral total del período		<u>1,836,492,704</u>	<u>463,456,343</u>

Las notas en las páginas 1 a 70 son parte integral de estos estados financieros consolidados.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

Atribuible a los propietarios del Grupo

<u>Nota</u>	<u>Capital pagado</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de valor razonable</u>	<u>Reserva de revaluación</u>	<u>Participación en la reserva de revaluación de asociada</u>	<u>Beneficios acumulados</u>	<u>Total</u>	<u>Cuentas por cobrar accionistas</u>	<u>Participaciones no controladoras</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldos al 1ro. de enero de 2022	1,197,677,300	125,000,000	-	1,268,006,220	-	3,385,682,426	5,976,365,946	(529,828,763)	238,048,847	5,684,586,030
Resultados del año:										
Resultados del período	-	-	-	-	-	435,696,612	435,696,612	-	27,759,731	463,456,343
Reclasificación de la depreciación de las edificaciones revaluadas	-	-	-	(43,371,529)	-	43,371,529	-	-	-	-
Total resultados	-	-	-	(43,371,529)	-	479,068,141	435,696,612	-	27,759,731	463,456,343
Transacciones con los propietarios de la Compañía:										
Cuentas por cobrar a accionistas	25	-	-	-	-	-	-	399,585,456	-	399,585,456
Dividendos	25	-	-	-	-	(146,414,568)	(146,414,568)	-	-	(146,414,568)
Total de transacciones con los accionistas de la Compañía		-	-	-	-	(146,414,568)	(146,414,568)	399,585,456	-	253,170,888
Saldos al 31 de diciembre de 2022	1,197,677,300	125,000,000	-	1,224,634,691	-	3,718,335,999	6,265,647,990	(130,243,307)	265,808,578	6,401,213,261
Resultados integrales del año:										
Resultados del período	-	-	-	-	-	501,464,293	501,464,293	-	22,800,032	524,264,325
Otros resultados integrales	-	-	247,745,377	605,779,095	448,958,754	-	1,302,483,226	-	9,745,153	1,312,228,379
Reclasificación de la depreciación de las edificaciones revaluadas	-	-	-	(43,371,529)	-	43,371,529	-	-	-	-
Total resultados	-	-	247,745,377	562,407,566	448,958,754	544,835,822	1,803,947,519	-	32,545,185	1,836,492,704
Transacciones con los propietarios de la Compañía:										
Cuentas por cobrar a accionistas	25	-	-	-	-	-	-	38,961,264	-	38,961,264
Dividendos	25	-	-	-	-	(231,787,335)	(231,787,335)	-	-	(231,787,335)
Total de transacciones con los accionistas de la Compañía		-	-	-	-	(231,787,335)	(231,787,335)	38,961,264	-	(192,826,071)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	1,197,677,300	125,000,000	247,745,377	1,787,042,257	448,958,754	4,031,384,486	7,837,808,174	(91,282,043)	298,353,763	8,044,879,894

Las notas en las páginas 1 a 70 son parte integral de estos estados financieros consolidados.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Resultado del período		524,264,325	463,456,343
Ajustes por:			
Depreciación	17	93,575,097	77,203,481
Amortizaciones	19	9,233,069	5,607,544
Efecto por disposición de propiedad, planta y equipos	17	1,633,312	17,983,194
Cambio en el valor razonable en las propiedades de inversión	18	(1,169,683)	-
Estimación para deterioro de cuentas por cobrar	33	44,249,301	49,894,633
Costos financieros, neto	21, 22, 23	374,547,701	219,092,400
Participación en las ganancias de asociadas, neto de impuesto a las ganancias	14	(314,361,834)	(108,581,428)
Impuesto sobre la renta, neto	28	99,075,081	13,985,676
Efecto de la fluctuación del tipo de cambio sobre la deuda	23	10,951,169	557,740
		841,997,538	739,199,583
Cambios en:			
Cuentas por cobrar		(412,115,300)	(41,178,426)
Avances a proveedores y contratistas		(62,248,169)	112,351,524
Inventarios		189,309,526	(352,397,038)
Gastos pagados por anticipado		(13,473,373)	1,880,259
Otros activos		(9,637,666)	19,176,614
Cuentas por pagar		475,703,283	(52,828,668)
Anticipos recibidos de clientes		139,260,946	71,391,124
Acumulaciones por pagar y otros pasivos		27,536,575	74,642,930
Flujos procedentes de las actividades de operación		1,176,333,360	572,237,902
Intereses cobrados		36,772,093	157,914,865
Intereses pagados	24	(399,742,386)	(386,196,977)
Impuestos pagados	28	(38,129,492)	(25,169,164)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		775,233,575	318,786,626

(Continúa)

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Estados consolidados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

	<u>Nota</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Cancelación de inversiones en valores		60,000,000	79,158,927
Adquisición de inversiones en valores		(60,000,000)	-
Avance de efectivo recibidos entes relacionados	10	-	60,580,385
Dividendos por inversiones reconocidas bajo el método de la participación	14	114,656,289	-
Dividendos recibidos sobre otras inversiones	15	13,214,000	-
Adquisición de otros activos	19	(7,118,529)	-
Adquisición de propiedad, planta y equipos	17	<u>(314,472,633)</u>	<u>(888,755,328)</u>
Efectivo neto usado en las actividades de inversión		<u>(193,720,873)</u>	<u>(749,016,016)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:			
Cuentas por cobrar a accionistas	25	38,961,264	399,585,456
Préstamos obtenidos	24	797,345,615	557,929,902
Préstamos pagados	24	(969,157,773)	(524,023,824)
Pago de pasivos por arrendamiento	24	(45,558,472)	(21,770,078)
Dividendos pagados	24	<u>(231,787,335)</u>	<u>(146,414,568)</u>
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de financiamiento	24	<u>(410,196,701)</u>	<u>265,306,888</u>
Aumento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo		171,316,001	(164,922,502)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>45,724,573</u>	<u>210,647,075</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>217,040,574</u>	<u>45,724,573</u>

Las notas en las páginas 1 a 70 son parte integral de estos estados financieros consolidados.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados

31 de diciembre de 2023 y 2022

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

1 Entidad que informa

Acero Estrella, S.R.L. (la Compañía) es una sociedad constituida de conformidad con las leyes vigentes en la República Dominicana en fecha 21 de agosto de 1994. Estos estados financieros consolidados incluyen a la Compañía y sus subsidiarias (en conjunto, el Grupo). Las actividades del Grupo consisten en la fabricación, instalación, comercialización y construcción de estructuras metálicas en general. La Compañía tiene sus oficinas administrativas en el km 13 ½ de la autopista Duarte, Santiago, República Dominicana.

La Compañía es una subsidiaria directa poseída en un 62 % por Ingeniería Estrella, S. A.

2 Base de contabilidad

Los estados financieros consolidados están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de la Compañía se preparan sobre la base de negocio en marcha, ya que la gerencia está satisfecha de que la Compañía tiene recursos adecuados para continuar como negocio en marcha en el futuro previsible. Al realizar esta evaluación, la gerencia ha considerado varias informaciones, incluidas proyecciones de rentabilidad, requerimientos estatutarios de capital y necesidades de financiamiento, según se haya considerado relevante.

La emisión de los estados financieros consolidados fue aprobada por los administradores del Grupo en fecha 10 de abril de 2024 y deben someterse a la aprobación final de la Asamblea General de Accionistas.

3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados están presentados en pesos dominicanos (RD\$), que es la moneda funcional del Grupo.

4 Uso de estimados y juicios

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que los administradores realicen juicios, estimaciones, incluidos los riesgos y oportunidades relacionados con el clima que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

4 Uso de estimados y juicios (continuación)***Incertidumbres de estimación y supuestos (continuación)***

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan regularmente y coherentes con la gestión de riesgos del Grupo y los compromisos relacionados con el clima cuando proceda. El efecto de las revisiones de estimaciones se reconoce prospectivamente.

Incertidumbres de estimación y supuestos

La información sobre supuestos e incertidumbres en la estimación al 31 de diciembre de 2023 que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en las siguientes notas:

- ◆ Nota 28 - Reconocimiento de activos por impuestos diferidos: disponibilidad de futuros beneficios fiscales contra las que pueden utilizarse la compensación de las diferencias de tiempo que originaron el impuesto sobre la renta diferido activo.
- ◆ Nota 33.4.2 - Instrumentos financieros - estimación de pérdidas por deterioro y medición de valores razonables: supuestos clave para determinar la tasa de pérdida promedio ponderada.

Juicios

La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas de contabilidad que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros consolidados se presenta en la siguiente nota:

- ◆ Nota 14 - Inversiones contabilizadas usando el método de la participación - determinación de si el Grupo tiene influencia significativa sobre una participada.
- ◆ Nota 16 - Acuerdos conjuntos - determinación de si un acuerdo conjunto es una operación conjunta o un negocio conjunto.
- ◆ Nota 23 - Plazo de arrendamiento - si el Grupo está razonablemente seguro de que ejercerá opciones de ampliación.
- ◆ Nota 29 - Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias - determinación de si el ingreso es reconocido a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas de contabilidad y revelaciones del Grupo requieren la medición de los valores razonables, tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

4 Uso de estimados y juicios (continuación)***Medición de los valores razonables (continuación)***

El Grupo cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. La gerencia financiera tiene la responsabilidad general de la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de nivel 3.

Cuando se utiliza información de terceros para medir los valores razonables, tales como cotizaciones de agencias de corretaje o de servicios de valuación, la gerencia financiera revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes a la valuación. La gerencia financiera evalúa la evidencia obtenida de terceros para sustentar su conclusión de que las valuaciones cumplen los requerimientos de las NIIF, así como sobre el nivel de la jerarquía de valor razonable donde deben clasificarse.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Grupo utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Si las variables utilizadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía de valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica, en su totalidad, en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

El Grupo reconoce las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período sobre el que se informa durante el que ocurrió el cambio.

Las siguientes notas incluyen información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables:

Nota 15 - Otras inversiones

Nota 17 - Propiedad, planta y equipos y depreciación.

Nota 18 - Propiedades de inversión.

Nota 33 - Instrumentos financieros: valores razonables y administrativos de riesgos.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

5 Segmentos de operación

Los segmentos de operación son componentes que involucran actividades de negocio que pueden obtener ingresos o incurrir en gastos cuyos resultados operativos son revisados en forma regular por la administración y para la cual está disponible la información financiera. La administración decide sobre los recursos que deben asignarse a un segmento de operación y evalúa el rendimiento y desempeño operativo del Grupo sobre la base regular de reportes de flujos de efectivo, contratos y acuerdos con los suplidores de equipos, servicios y operadores y planes para publicidad y expansión.

La administración ha determinado sobre la base de umbrales cuantitativos que el Grupo tiene un único segmento operativo: fabricación e instalación de estructuras metálicas; por lo que los estados financieros consolidados y sus notas adjuntas contienen la información requerida para evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocio que desarrolla el Grupo y los entornos económicos en los que opera.

6 Base de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las siguientes partidas que han sido medidas usando una base alternativa al valor razonable:

- ◆ Otras inversiones
- ◆ Terrenos y edificaciones
- ◆ Propiedades de inversión

7 Políticas contables materiales

El Grupo ha aplicado, consistentemente, las siguientes políticas de contabilidad a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados, excepto que se indique lo contrario.

El Grupo también adoptó la revelación de políticas contables (Modificaciones de la NIC 1 y Declaración de las Prácticas de la NIIF 2) a partir del 1ro. de enero de 2023. Aunque las modificaciones no dieron lugar a cambios en las propias políticas contables, afectaron la información sobre la política contable revelada en los estados financieros consolidados.

Las modificaciones exigen la revelación de políticas contables «materiales» en lugar de «significativas». Las modificaciones también proporcionan orientaciones sobre la aplicación de la importancia relativa a la revelación de información sobre las políticas contables, ayudando a las entidades a proporcionar información útil sobre las políticas contables específicas del Grupo que los usuarios necesitan para comprender otras informaciones en los estados financieros consolidados.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.1 Base de consolidación****7.1.1 Subsidiarias**

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesta o tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través del poder que tiene sobre esta.

Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que este cesa. Véase lista de subsidiarias consolidadas en nota 26.

7.1.2 Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

7.1.3 Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria da de baja en cuentas los activos y pasivos de la misma cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en los resultados del período. Si el Grupo retiene alguna participación en la exsubsidiaria, esta se mide a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

7.1.4 Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa, pero no control de sus políticas financieras y de operación.

Las participaciones en asociadas se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, el cual incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación hasta la fecha en que cesa la influencia significativa. Las pérdidas incurridas cesan cuando alcanzan el 100 % de la inversión realizada.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.1 Base de consolidación (continuación)****7.1.5 Transacciones eliminadas en la consolidación**

Los saldos y transacciones intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañías grupales, incluidas en la consolidación, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero solo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

7.2 Moneda extranjera**7.2.1 Saldos y transacciones en moneda extranjera**

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras se convierten a pesos dominicanos (RD\$) utilizando la tasa de cambio vigente en el mercado en la fecha de los estados financieros consolidados.

Los ingresos y gastos se convierten a RD\$ utilizando la tasa de cambio vigente en la fecha de la transacción. Las diferencias resultantes de la conversión de los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras se presentan como pérdida en cambio de moneda extranjera neta formando parte de los ingresos (costos) financieros en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales que se acompañan.

7.3 Ingresos de contratos con clientes

En la nota 29.4 se presenta información sobre las políticas contables del Grupo para los contratos con clientes.

7.4 Costo de ventas y gastos de operación

Los costos y gastos se reconocen en los resultados de cada período en que se incurren utilizando la clasificación basada en la función de estos dentro de la Compañía.

El costo de ventas representa el costo de producción de las estructuras metálicas al momento de su venta, incluyendo la depreciación y amortización de los activos productivos, los gastos de almacenaje y flete de materias primas.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.4 Costo de ventas y gastos de operación (continuación)**

Los gastos de ventas y distribución representan los gastos del personal, servicios y equipos, incluyendo depreciación y amortización, gastos de almacenaje en los puntos de ventas asociados específicamente a las actividades de venta de productos, así como los gastos de flete de productos terminados entre plantas y puntos de ventas y entre estos últimos y las ubicaciones de los clientes.

Los gastos generales y administrativos representan los gastos de personal, servicios y equipos, incluyendo depreciación y amortización asociados con las actividades gerenciales y de soporte a la gestión del Grupo.

7.5 Beneficios a los empleados**7.5.1 Beneficios a corto plazo**

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo se reconocen en los resultados cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el importe que se espera pagar, si el Grupo tiene una obligación presente, legal o implícita de pagar este monto como resultado de servicios pasados prestados por el empleado de la que puede hacerse un estimado fiable.

7.5.2 Aportes a la Seguridad Social

El Grupo reconoce en los resultados los aportes efectuados mensualmente al Sistema Dominicano de Seguridad Social de conformidad con lo establecido en la Ley de Seguridad Social (Ley No. 87-01). Este sistema funciona con un esquema de cuenta de capitalización individual, consiste en aportes que debe realizar el empleador y los empleados de manera particular y que son administrados por una Administradora de Pensiones. A la edad de retiro, el empleado recibe el monto de los aportes realizados por él y su empleador más el rendimiento de la cuenta de capitalización individual.

7.5.3 Prestaciones por terminación

El Código de Trabajo de la República Dominicana requiere que los patronos paguen un auxilio de preaviso y cesantía a aquellos empleados cuyos contratos de trabajo sean terminados sin causa justificada. El Grupo reconoce el pago de prestaciones en los resultados cuando da por terminado el contrato de trabajo.

7.6 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros comprenden intereses recibidos sobre el efectivo y equivalentes de efectivo e ingresos por dividendos en instrumentos de patrimonio.

Los costos financieros comprenden intereses pagados sobre préstamos o financiamientos y diferencias en cambio de moneda extranjera.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.6 Ingresos y costos financieros (continuación)**

Los ingresos y gastos por intereses se reconocen utilizando el método de interés efectivo. El ingreso por dividendos es reconocido en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir el pago.

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros de efectivo futuros estimados durante la vida esperada del instrumento financiero a:

- ♦ El importe en libros bruto de un activo financiero.
- ♦ El costo amortizado de un pasivo financiero.

Al calcular el ingreso y el gasto por intereses se aplica la tasa de interés efectiva al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio) o al costo amortizado del pasivo. No obstante, para los activos financieros con deterioro crediticio, posterior al reconocimiento inicial, el ingreso por intereses se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si el activo deja de tener deterioro, el cálculo del ingreso por intereses vuelve a la base bruta.

Las ganancias y pérdidas en cambio de moneda extranjera se presentan netas.

Los costos incurridos en la emisión de deudas son diferidos y amortizados utilizando la tasa de interés efectiva durante el período de vigencia de las deudas.

7.7 Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto sobre la renta está compuesto por el impuesto corriente y diferido. Estos impuestos se reconocen en los resultados, excepto cuando se relacione con una combinación de negocios o partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en otros resultados integrales.

7.7.1 Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar sobre la renta neta imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. La cantidad del impuesto corriente por pagar o por cobrar es la mejor estimación del monto del impuesto que se espera pagar o recibido que refleje la incertidumbre relacionada con los impuestos sobre la renta, si los hubiere. Se mide utilizando tasas impositivas promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del informe. El impuesto corriente incluye también cualquier impuesto derivado de dividendos.

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.7 Impuesto sobre la renta (continuación)****7.7.2 Impuesto diferido**

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos fiscales. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- ◆ Diferencias temporarias en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que en el momento de la transacción no afecta a la ganancia o pérdida contable ni a la fiscal; tampoco da lugar a diferencias temporarias iguales, imponibles y deducibles.
- ◆ Diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y acuerdos conjuntos, cuando la Compañía puede controlar la oportunidad de la reversión de la diferencia temporal y es probable que no se reversará en un futuro previsible.
- ◆ Diferencias temporarias imponibles que se originen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales trasladables no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las diferencias temporarias deducibles, cuando es probable que existirán rentas imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas.

Las rentas imponibles futuras se determinan con base en los planes de negocio de la Compañía y la reversión de las diferencias temporarias. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de reporte y se reducen cuando ya no es probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados; esta reducción se reversa cuando la probabilidad de rentas imponibles futuras mejora.

Los impuestos diferidos activos no reconocidos se evalúan en cada fecha de reporte y se reconocen cuando es probable que estarán disponibles futuras rentas imponibles contra las cuales se podrán utilizar las diferencias temporarias que los originan.

El impuesto diferido se mide utilizando las tasas fiscales que se espera serán aplicables a las diferencias temporarias en el período en el que se reversarán, utilizando tasas impositivas vigentes o sustancialmente vigentes en la fecha de reporte.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.8 Inventarios**

Los inventarios se miden al menor del costo o valor neto realizable. El costo de los inventarios se determina utilizando el método de promedio ponderado. En el caso de los inventarios fabricados y las obras en proceso el costo incluye una porción apropiada de los costos indirectos de producción con base en la capacidad operacional normal.

El valor neto realizable es el precio estimado de venta de un activo en el curso normal de la operación menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

7.9 Avances a proveedores y contratistas

Los avances de efectivo a los proveedores para la compra de inventarios y adquisición de equipos se presentan como avances a proveedores y se reclasifican a inventarios o a propiedad, planta y equipos cuando el Grupo obtiene la propiedad del activo.

7.10 Propiedad, planta y equipos**7.10.1 Reconocimiento y medición**

Las partidas de propiedad, planta y equipos, excepto los terrenos y las edificaciones, se miden al costo de adquisición menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. Los terrenos y las edificaciones se miden a su valor razonable de acuerdo con el tratamiento alternativo permitido por la Norma Internacional de Contabilidad 16 *Propiedad, Planta y Equipos*.

El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos, construidos por el propio Grupo, incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer el activo apto para su uso previsto.

Si partes significativas de un elemento de propiedad, planta y equipos tienen vidas útiles diferentes se reconocen como elementos separados (componentes importantes).

Cualquier ganancia o pérdida en la disposición de un elemento de propiedad, planta y equipos (calculada como la diferencia entre el precio obtenido de la disposición y el importe en libros del elemento) se reconoce en los resultados. Cuando se venden activos revaluados, los importes incluidos como reserva de revaluación son transferidos a los beneficios acumulados.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.10 Propiedad, planta y equipos (continuación)****7.10.2 Costos posteriores**

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo si es probable que el Grupo recibirá los beneficios económicos futuros asociados con los costos. Las reparaciones y mantenimientos continuos se reconocen en los resultados cuando se incurren.

7.10.3 Depreciación

La depreciación se calcula para dar de baja en cuentas el costo de los elementos de propiedad, planta y equipos menos sus valores residuales estimados, utilizando el método de línea recta sobre sus vidas útiles estimadas y se reconoce en los resultados del período. Los activos arrendados se deprecian sobre el plazo del arrendamiento o su vida útil, el menor, a menos que sea razonablemente probable que el Grupo obtendrá la propiedad al final del plazo de arrendamiento. Los terrenos no se deprecian.

Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el plazo del arrendamiento y su vida útil, a menos que sea razonablemente seguro que el Grupo obtendrá la propiedad al final del período del arrendamiento.

La vida útil estimada de propiedad, planta y equipos es como sigue:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Edificaciones	20-50
Maquinarias y equipos	3-10
Vehículos y equipos de transporte	5-10
Mobiliario y equipos de oficina	<u>2-15</u>

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan cuando es apropiado.

7.10.4 Reclasificación a propiedades de inversión

Cuando cambia el uso de una propiedad, de ocupada por el dueño a propiedad de inversión, se mide al valor razonable y se reclasifica. Cualquier ganancia resultante de esta remediación se reconoce en los resultados del período cuando es una reversión de una pérdida por deterioro, previamente reconocida sobre esa propiedad; cualquier ganancia adicional se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de revaluación. Cualquier pérdida se reconoce en los resultados del período. Sin embargo, en la medida que un monto está incluido en el superávit por revaluación para esa propiedad, la pérdida es reconocida en otros resultados integrales reduciendo el superávit por revaluación dentro del patrimonio.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.11 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo y posteriormente al valor razonable con cambios reconocidos en los resultados del período.

El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos por la Compañía incluye el costo de los materiales, la mano de obra directa y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer el activo apto para su uso previsto.

Cualquier ganancia o pérdida en la disposición de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre el resultado neto proveniente de la disposición y su importe en libros) se reconoce en los resultados del período. Cuando se vende una propiedad de inversión que estaba previamente clasificada como propiedad, planta y equipos, cualquier importe relacionado incluido en la reserva de revaluación se transfiere a beneficios acumulados.

7.12 Instrumentos financieros**7.12.1 Reconocimiento y medición inicial**

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo) o un pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Una cuenta por cobrar comercial sin un componente de financiamiento significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

7.12.2 Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como: costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión de deuda, al valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión en instrumento de patrimonio, o al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si el Grupo cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, en cuyo caso, todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa, posterior al cambio en el modelo de negocios.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.12 Instrumentos financieros (continuación)****7.12.2 Clasificación y medición posterior (continuación)**

Un activo financiero se mide al costo amortizado si cumple con las condiciones siguientes y no está medido al valor razonable con cambios en resultados:

- ◆ El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para cobrar flujos de efectivo contractuales.
- ◆ Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fecha específica, a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

Una inversión de deuda se mide al valor razonable con cambios en otro resultado integral si cumple con las condiciones siguientes y no está designada como al valor razonable con cambios en resultados:

- ◆ El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales y vendiendo los activos financieros.
- ◆ Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión en instrumento de patrimonio que no se mantiene para negociar, el Grupo puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se realiza individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, tal como se describe anteriormente, se miden al valor razonable con cambios en resultados. Para las otras inversiones se determinó que su valor razonable es un valor aproximado al costo, debido a que no cotizan en un mercado de valores.

En el reconocimiento inicial, el Grupo puede designar irrevocablemente un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados, si al hacerlo se elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.12 Instrumentos financieros (continuación)****7.12.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Activos financieros - evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses***

El Grupo realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a un nivel de cartera, debido a que esto refleja la manera en que se gestiona el negocio y en el que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- ◆ Las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. Estos incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés particular, hacer coincidir la duración de los activos financieros con las de los pasivos relacionados o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- ◆ Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y se informa a la administración del Grupo.
- ◆ Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo) y cómo se gestionan esos riesgos.
- ◆ Cómo se retribuye a los gestores del negocio, por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos administrados o en los flujos de efectivo contractuales recaudados.
- ◆ La frecuencia, el volumen y el calendario de ventas de activos financieros en períodos anteriores, las razones de dichas ventas y las expectativas sobre la actividad futura de ventas.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito de acuerdo con el reconocimiento continuo del Grupo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociar o se administran y cuyo desempeño se evalúa sobre una base de valor razonable, se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Para los fines de esta evaluación, el principal se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El interés se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero y el riesgo de crédito asociado con el monto principal pendiente durante un período de tiempo particular y para otros riesgos y costos de préstamos básicos, por ejemplo, riesgo de liquidez y costos administrativos, así como un margen de beneficio.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.12 Instrumentos financieros (continuación)****7.12.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Activos financieros - evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses (continuación)***

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de capital e intereses, el Grupo considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene una condición contractual que podría cambiar el calendario o el monto de flujos de efectivo contractuales que no cumplirían con esta condición. Al hacer esta evaluación, el Grupo considera:

- ◆ Hechos contingentes que cambiaron el importe o el calendario de los flujos de efectivo.
- ◆ Términos que pudieran ajustar la tasa del cupón contractual, incluidas las características de tasa variable.
- ◆ Características de pago anticipado y prórroga.
- ◆ Términos que limitan la reclamación del Grupo a los flujos de efectivo de activos específicos, por ejemplo, características sin recursos.

Una característica del pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses, si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los montos no pagados de capital e intereses sobre el monto principal pendiente, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o una prima con respecto a su valor nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que represente sustancialmente la cantidad al valor nominal contractual más los intereses contractuales devengados, pero no pagados, que también puede incluir una compensación adicional razonable por terminación anticipada, se considera consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias y pérdidas por cambio de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas se reconoce en resultados.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.12 Instrumentos financieros (continuación)****7.12.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Activos financieros - evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses (continuación)******Inversiones de patrimonio al valor razonable con cambios en otro resultado integral***

Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. Los dividendos se reconocen como ingresos en resultados a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales y nunca se reclasifican a utilidad o pérdida. El Grupo reconoce de manera irrevocable las inversiones de patrimonio a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Pasivos financieros - clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica como al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociar y es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Otros pasivos financieros se valoran posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses y las ganancias y pérdidas en divisas se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas también se reconoce en resultados.

Baja en cuentas***Activos financieros***

El Grupo da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo financiero o cuando transfiere los derechos a recibir de flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y no retiene el control sobre los activos transferidos.

El Grupo realiza transacciones mediante las cuales transfiere activos reconocidos en los estados consolidados de situación financiera, pero retiene todos, o sustancialmente todos, los riesgos y beneficios de los activos transferidos. En estos casos los activos transferidos no se dan de baja.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.12 Instrumentos financieros (continuación)****7.12.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Baja en cuentas (continuación)*****Pasivos financieros**

El Grupo da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas, canceladas o expiran, cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros anulado y la contraprestación pagada, incluidos los activos no transferidos en efectivo o pasivos asumidos, es reconocida en los resultados.

Compensación

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto se presenta en el estado consolidado de situación financiera solamente cuando el Grupo tiene un derecho que puede ejercer legalmente para compensar los importes y tiene la intención de liquidarlos sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

7.13 Capital social**7.13.1 Cuotas sociales**

Las cuotas sociales son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de cuotas sociales se reconocen como una deducción del patrimonio, neto de efectos fiscales.

7.14 Deterioro**7.14.1 Activos financieros no derivados*****Instrumentos financieros y activos del contrato***

El Grupo reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por activos financieros medidos al costo amortizado.

El Grupo mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.14 Deterioro (continuación)****7.14.1 Activos financieros no derivados (continuación)***Instrumentos financieros y activos del contrato (continuación)*

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales siempre se miden a un importe igual de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, el Grupo considera información razonable y confiable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo indebido.

Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos basados en la experiencia histórica del Grupo y la evaluación crediticia informada, incluida la información prospectiva.

El Grupo asume que el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 365 días.

El Grupo considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- ♦ No es probable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito, en su totalidad, sin un recurso de acciones, tales como ejecutar una garantía, si existe alguna.
- ♦ El activo financiero tiene más de 90 días de vencimiento.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, las cuales proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de 12 meses después de la fecha de presentación o un período más corto, si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses.

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo, durante el cual el Grupo está expuesto al riesgo de crédito.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.14 Deterioro (continuación)****7.14.1 Activos financieros no derivados (continuación)*****Medición de las pérdidas crediticias esperadas***

Las pérdidas crediticias esperadas son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias; se miden como el valor presente de todas las insuficiencias de efectivo, es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debido a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir.

Las pérdidas crediticias esperadas se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, el Grupo evalúa si los activos financieros contabilizados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene deterioro crediticio cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Las evidencias de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluyen los siguientes datos observables:

- ♦ Dificultades financieras significativas del emisor o prestatario.
- ♦ Un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de un año de vencimiento.
- ♦ La reestructuración de un préstamo o adelanto por parte del Grupo en términos que esta no consideraría de otra manera.
- ♦ Es probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera.
- ♦ La desaparición de la garantía de un mercado activo por dificultades financieras.

Presentación de la corrección de valor de pérdidas esperadas en los estados consolidados de situación financiera

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos.

Castigo

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando el Grupo no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte de este. Para los clientes individuales, el Grupo tiene una política de cancelación del valor bruto en libros cuando el activo financiero tiene un vencimiento de tres años basado en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.14 Deterioro (continuación)****7.14.1 Activos financieros no derivados (continuación)*****Castigo (continuación)***

Para los clientes corporativos, el Grupo realiza una evaluación individual con respecto al momento y la cantidad de la cancelación en función de si existe una expectativa razonable de recuperación. El Grupo no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada. Sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para cumplir con los procedimientos del Grupo para la recuperación de los montos adeudados.

Los activos financieros que no están clasificados como al valor razonable con cambios en resultados se evalúan en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro del valor.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye:

- ◆ Mora o incumplimiento por parte de un deudor.
- ◆ Reestructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que esta no consideraría en otras circunstancias.
- ◆ Indicios de que un deudor o emisor se declarará en bancarota.
- ◆ Cambios adversos en el estado de pagos de prestatarios o emisores.
- ◆ Desaparición de un mercado activo para un instrumento financiero.
- ◆ Datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

7.14.2 Activos no financieros

En cada fecha de presentación de informes, el Grupo revisa los importes en libros de sus activos no financieros, excluyendo los inventarios y las propiedades de inversión, para determinar si existe alguna indicación de deterioro, si existe tal indicación, se estima el importe recuperable del activo.

Para la evaluación de deterioro del valor los activos no financieros son agrupados en el grupo más pequeño de activos que genera entradas de efectivo por su uso continuo y que son significativamente independientes de las entradas de efectivo derivadas de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo o la unidad generadora de efectivo.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.14 Deterioro (continuación)****7.14.2 Activos no financieros (continuación)**

Se reconoce una pérdida por deterioro del valor si el importe en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro del valor se reconocen en los resultados. Dichas pérdidas se distribuyen, en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la unidad generadora de efectivo y luego para reducir el importe en libros de los demás activos sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro del valor reconocida con respecto a la plusvalía no se reversa. Para los otros activos, una pérdida por deterioro se reversa solo hasta que el importe del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

7.15 Provisiones

Se reconoce una provisión si, como resultado de un suceso pasado, el Grupo tiene una obligación presente, legal o implícita de la que puede hacerse un estimado fiable y es probable que para cancelarla requiera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Las provisiones a largo plazo se determinan descontando los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones corrientes del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del pasivo. La reversión del descuento se reconoce como costo financiero.

7.16 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento, si este transmite los derechos para controlar el uso de un activo identificado durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

i. Como arrendatario

Al comienzo, o en la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo asigna la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. Sin embargo, para los arrendamientos de propiedades, el Grupo decidió no separar componentes no arrendados y se contabilizan los componentes arrendados y no arrendados como un solo componente de arrendamiento.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.16 Arrendamientos (continuación)*****i. Como arrendatario (continuación)***

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha en que inicia el arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, el cual comprende el monto inicial del pasivo de arrendamiento, ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado en, o antes, de la fecha de inicio más los costos directos iniciales incurridos, y una estimación de los costos para dismantelar y eliminar el activo subyacente, o para restaurar el activo subyacente o el lugar en el que se encuentra menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que en el arrendamiento se transfiera la propiedad del activo subyacente al Grupo al término del plazo del arrendamiento, o que el costo del activo por derecho de uso refleje que el Grupo ejercerá una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso será depreciado durante la vida útil del activo subyacente que se determina sobre la misma base como los de propiedad y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente en pérdidas por deterioro, si las hay, y ajustadas para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan a la fecha de inicio, descontado utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no se puede determinar fácilmente, la tasa de endeudamiento incremental del Grupo. Generalmente, el Grupo usa su tasa de interés incremental como tasa de descuento.

El Grupo determina su tasa de interés incremental obteniendo tasas de interés de varias fuentes de financiamiento externo y realiza ciertos ajustes para reflejar los términos del arrendamiento y tipo del activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo de arrendamiento comprenden lo siguiente:

- ♦ Pagos fijos, incluidos los pagos fijos en sustancia.
- ♦ Pagos de arrendamientos variables, los cuales dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos utilizando el índice o tasa como la fecha de inicio.
- ♦ La cantidad que se espera pagar bajo una garantía de valor residual.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.16 Arrendamientos (continuación)*****i. Como arrendatario (continuación)***

- ♦ El precio del ejercicio bajo una opción de compra que el Grupo esté razonablemente seguro de ejercer, pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional, si el Grupo está razonablemente seguro de ejercer una opción de extensión y penalidades por terminación anticipada de un contrato de arrendamiento, a menos que el Grupo esté razonablemente seguro de no terminar antes de tiempo.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Es medido nuevamente cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa si hay un cambio en la estimación del Grupo acerca del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si el Grupo cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación, o si hay un pago de arrendamiento fijo revisado en sustancia.

Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir de esta manera se realiza un ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

El Grupo presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedad de inversión en propiedad, planta y equipos y pasivos por arrendamiento en préstamos y cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Arrendamientos a corto plazo y de activos de bajo valor

El Grupo ha decidido no reconocer los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos en arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos a corto plazo, incluidos equipos computacionales. El Grupo reconoce los pagos por arrendamientos asociados con estos arrendamientos como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento.

ii. Como arrendador

Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realiza una evaluación general de si en el arrendamiento se transfieren sustancialmente todos los riesgos y recompensas relacionados con la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el arrendamiento es financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo considera ciertos indicadores, tales como, si el arrendamiento durará la mayor parte de la vida económica del activo.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.16 Arrendamientos (continuación)*****ii. Como arrendador (continuación)***

Cuando el Grupo es un arrendador intermedio contabiliza sus intereses en el arrendamiento principal y subarrendamiento por separado.

Evalúa la clasificación de arrendamiento de un subarrendamiento con referencia al activo por derecho de uso derivado del arrendamiento principal, no con referencia al activo subyacente. Si un arrendamiento principal es a corto plazo y el Grupo aplica la exención descrita anteriormente, entonces clasifica el subarrendamiento como un arrendamiento operativo.

Si un acuerdo contiene componentes arrendados y no arrendados, entonces el Grupo aplica la NIIF 15 para asignar la contraprestación en el contrato.

El Grupo reconoce los pagos de arrendamiento recibidos bajo arrendamientos operativos como ingresos en base de línea recta durante el plazo del arrendamiento como parte de otros ingresos.

7.17 Acuerdo conjunto

El Grupo clasifica el acuerdo conjunto como una operación conjunta.

Una operación conjunta es un acuerdo conjunto mediante el cual las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos y obligaciones con respecto a los pasivos relacionados con el acuerdo.

Bajo esta clasificación se contabilizan los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos relativos a su participación en una operación conjunta de acuerdo con las NIIF, aplicables en particular a los activos, pasivos, ingresos de actividades ordinarias y gastos.

7.18 Beneficio en operación

El beneficio en operación es el resultado generado por las principales actividades continuas del Grupo que generan ingresos, así como otros ingresos y gastos relacionados con las actividades operativas. El beneficio en operación excluye los ingresos (costos) financieros, la participación en las ganancias de asociadas reconocidas utilizando el método de la participación y el impuesto sobre la renta.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Políticas contables materiales (continuación)**7.19 Medición de valor razonable**

Valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría por la transferencia de un pasivo en la fecha de medición en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal o, en su ausencia, el mercado más ventajoso al que tiene acceso el Grupo a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Varias políticas de contabilidad y revelaciones en los estados financieros consolidados del Grupo requieren la medición de valores razonables, tanto para activos financieros y no financieros como para pasivos.

Cuando está disponible, el Grupo mide el valor razonable de un instrumento financiero utilizando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento financiero. Un mercado se considera activo si las transacciones para activos y pasivos ocurren con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información de precios sobre una base continua.

Si no hay precios cotizados en un mercado activo, el Grupo utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración seleccionada incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración al ponerle precio a la transacción.

Cuando un activo o un pasivo medidos al valor razonable tienen un precio de oferta y un precio de demanda, el Grupo mide los activos y posiciones largas al precio de oferta y los pasivos y posiciones cortas al precio de demanda.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el reconocimiento inicial es normalmente el precio de transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. Cuando el Grupo determina que el valor razonable en el reconocimiento inicial es diferente del precio de transacción y este es evidenciado por un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico, o bien, determinado con base en una técnica de valoración para la cual ningún dato de entrada no observable se considera insignificante en relación con la medición, entonces el instrumento financiero se mide inicialmente al valor razonable, ajustado para diferir la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción. Posteriormente, esa diferencia se reconoce en los resultados del período utilizando una base apropiada durante la vida del instrumento, pero no después que la valuación esté totalmente soportada por datos observables de entrada en el mercado o la transacción ha concluido.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

8 Normas emitidas, pero aún no efectivas

Una serie de nuevas normas son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1ro. de enero de 2023 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, las siguientes normas nuevas o sus modificaciones no han sido aplicadas anticipadamente por el Grupo en la preparación de estos estados financieros consolidados, tampoco se espera que tengan un efecto material en los estados financieros consolidados del Grupo.

- ◆ Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes y pasivos no corrientes con convenios (modificaciones de la NIC 1)
- ◆ Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (modificaciones a la NIIF 16).
- ◆ Acuerdos de financiación de proveedores (modificaciones de la NIC 7 y la NIIF 7).
- ◆ Falta de intercambiabilidad (modificaciones de la NIC 21).

9 Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Efectivo en caja	201,763	656,760
Depósitos en:		
Cuentas corrientes	113,110,000	42,210,487
Cuentas de ahorro	1,791,537	417,580
Equivalentes de efectivo (a)	<u>101,937,274</u>	<u>2,439,746</u>
	<u>217,040,574</u>	<u>45,724,573</u>

Los depósitos en cuentas corrientes y de ahorros generan intereses a tasas anuales de 0.75 % sobre la base del saldo promedio diario para los saldos en RD\$ y 0.15 % para los saldos en US\$.

(a) Corresponde a certificados financieros en bancos locales con interés anual de 10.30% (8.09 % en el 2022) y vencimientos menores a tres meses.

Los intereses ganados por el efectivo y equivalentes de efectivo durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, ascienden aproximadamente a RD\$1,363,000 y RD\$6,250,000, respectivamente, y se incluyen dentro del renglón de ingresos (costos) financieros en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales que se acompañan.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

10 Saldos y transacciones con entes relacionados

El Grupo realiza transacciones y mantiene saldos con entes relacionados cuyos montos y naturaleza se detallan a continuación:

Saldos

Un resumen de los saldos mantenidos por el Grupo con sus entes relacionados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Cuentas por <u>cobrar</u>	Cuentas por <u>pagar</u>
2023		
Ingeniería Estrella, S. A. (Casa matriz)	246,519,704	-
<u>Asociadas:</u>		
Consortio Minero Dominicano, S. A.	-	38,441,243
Estrella Energy, S.R.L.	6,495,740	-
<u>Acuerdos conjuntos:</u>		
Consortio AE-HL Punta Catalina	22,930,688	-
Consortio AE-HL Expansión	62,313,166	-
<u>Otros entes relacionados:</u>		
Fundación Estrella, Inc.	-	8,813,524
Editora El Caribe, S. A.	7,419,611	-
Grupo Estrella Holding, S. A.	15,574,680	-
Compañía Dominicana de Asfalto, S.R.L.	15,556,425	-
Cibao Fútbol Club CFC, S.R.L.	7,850,569	-
Orbita Global, Inc.	1,874,740	-
Fundación Cibao Fútbol Club, Inc.	6,400	-
Ecoacero, S.R.L.	-	445,702,100
Seguridad Corporativa C.E., S.R.L.	-	4,733,277
	<u>386,541,723</u>	<u>497,690,144</u>
2022		
Ingeniería Estrella, S. A. (Casa matriz)	5,289,391	-
<u>Asociadas:</u>		
Estrella Energy, S.R.L.	3,752,179	-
Claumar Investments Limited	16,888,615	-

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

10 Saldos y transacciones con entes relacionados**Saldos (continuación)****2022**

	Cuentas por <u>cobrar</u>	Cuentas por <u>pagar</u>
<u>Acuerdos conjuntos:</u>		
Consortio AE-HL Expansión	22,822,168	-
Consortio AE-HL Punta Catalina	22,518,988	-
<u>Otros entes relacionados:</u>		
Ingeniería Estrella, S. A. (Sucursal en Haití)	105,163,802	-
Consortio Minero Dominicano, S. A.	-	37,280,458
Fundación Estrella, Inc.	-	5,102,890
Grupo Cerg, S.R.L.	20,166,997	-
Compañía Dominicana de Asfalto, S.R.L.	480,000	-
Cibao Fútbol Club CFC, S.R.L.	3,316,955	-
Seguridad Corporativa C.E., S.R.L.	-	334,565
	<u>200,399,095</u>	<u>42,717,913</u>

Los saldos por cobrar con entes relacionados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se originan principalmente por la venta e instalación de estructuras metálicas en proyectos que son desarrollados por esas entidades, así como por la facturación de los servicios administrativos.

Los saldos por cobrar y pagar con entes relacionados deben ser liquidados en un plazo no mayor de un año y causan intereses mensuales equivalentes a la tasa preferencial activa de la banca comercial publicada por el Banco Central de la República Dominicana, la cual al 31 de diciembre de 2023 y 2022, fue de 10.20 % y 10.80 %, respectivamente.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, se generaron intereses sobre los saldos por cobrar por aproximadamente RD\$15,746,000 y RD\$37,372,000, respectivamente; igualmente, se reconocieron gastos por intereses sobre los saldos por pagar por aproximadamente RD\$15,871,000 y RD\$6,039,000, respectivamente. Los ingresos y gastos por intereses se incluyen como parte de ingresos y gastos financieros, dentro del renglón de ingresos (costos) financieros, neto en los estados consolidados de resultados del período y otros resultados integrales de esos años que se acompañan.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

10 Saldos y transacciones con entes relacionados (continuación)**Transacciones**

Un resumen de las transacciones realizadas por el Grupo con entes relacionados durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Ingresos				Costos y gastos		
	Proyectos de construcción (i)	Servicios administrativos (ii)	Otros ingresos (iii)	Venta de combustible, repuestos y materiales	Participación en proyectos (iv)	Compra de combustible, repuestos y materiales	Otros cargos (v)
2023							
Ingeniería Estrella, S. A. (casa matriz)	700,907,034	227,856,506	68,304,639	30,831,498	-	76,043,805	37,391,503
<u>Asociadas:</u>							
Consortio Minero Dominicano, S. A.	1,412,544	199,439,836	1,521,169	3,652,642	-	28,203,061	2,327,186
Estrella Energy, S.R.L.	-	2,333,762	-	-	-	-	-
Claumar Investments, Limited	-	1,186,626	373,694	-	-	1,631,588	-
<u>Acuerdos conjuntos:</u>							
Consortio AE-HL Expansión	16,375,833	69,119,776	15,875,230	6,457,008	-	6,818,804	-
<u>Otros entes relacionados:</u>							
Compañía Dominicana de Asfalto, S.R.L.	-	2,063,495	-	-	-	2,785,000	-
Cibao Fútbol Club CFC, S.R.L.	24,086	4,983,476	724,392	178,734	-	5,857,853	-
Fundación Estrella, Inc.	-	1,861,147	-	-	-	3,017,846	-
Grupo Cerg, S.R.L.	-	506,889	-	-	-	-	-
Órbita Global, Inc.	-	1,807,327	-	-	-	-	-
Fundación Cibao Fútbol Club, Inc.	-	7,560	-	-	-	-	-
Seguridad Corporativa C. E., S.R.L.	-	1,786,471	81,858	-	-	19,470,842	-
	<u>718,719,497</u>	<u>512,952,871</u>	<u>86,880,982</u>	<u>41,119,882</u>	<u>-</u>	<u>143,828,799</u>	<u>39,718,689</u>
2022							
Ingeniería Estrella, S. A. (casa matriz)	284,189,015	40,720,505	310,734,461	40,802,185	10,978,393	3,795,194	17,296,795
<u>Asociadas:</u>							
Estrella Energy, S.R.L.	-	-	74,164	-	-	-	-
Claumar Investments, Limited	-	537,748	2,654,660	-	-	-	-
<u>Acuerdos conjuntos:</u>							
Consortio AE-HL Expansión	48,331,658	-	327,011	17,889,455	-	-	19,856,042
<u>Otros entes relacionados:</u>							
Ingeniería Estrella, S. A. (Sucursal Haití)	-	-	15,528,103	-	-	-	115,805
Consortio Minero Dominicano, S. A.	258,174,520	8,694,160	428,403	12,724,399	2,799,206	7,854,112	55,606
Compañía Dominicana de Asfalto, S.R.L.	-	-	901,162	-	42,830,873	-	-
Cibao Fútbol Club CFC, S.R.L.	1,025,579	1,165,538	585,614	2,887,159	-	-	81,788
Fundación Estrella, Inc.	-	-	-	1,440,937	7,766	-	-
Estrella Haití, S. A.	-	160,780	2,260,860	-	344,416,984	-	-
Grupo Cerg, S.R.L.	149,965	27,988	1,401,026	-	-	-	-
Órbita Global, Inc.	-	-	617,422	-	-	-	-
Seguridad Corporativa C. E., S.R.L.	-	331,297	1,094,455	13,729	-	-	4,067,815
	<u>591,870,737</u>	<u>51,638,016</u>	<u>336,607,341</u>	<u>75,757,864</u>	<u>401,033,222</u>	<u>11,649,306</u>	<u>41,473,851</u>

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

10 Saldos y transacciones con entes relacionados (continuación)

- (i) Corresponde a la participación en diversos proyectos de construcción para los que el Grupo ha sido subcontratado para encargarse de ejercer las actividades de negocios dentro de la industria de construcción. La contraprestación está pactada de acuerdo con los contratos suscritos por cada tipo de proyecto.
- (ii) Estos servicios corresponden al apoyo contable, nómina, asesoría y gestión de ventas, entre otros.
- (iii) Incluyen ingresos por arrendamientos de maquinarias y equipos, así como por intereses generados por los saldos por cobrar.
- (iv) Consiste en la fabricación de estructuras metálicas requeridas por sus partes relacionadas.
- (v) Incluyen cargos por arrendamientos de maquinarias y equipos, así como por intereses generados por los saldos por pagar.

Las transacciones con entes relacionados son realizadas de acuerdo con las condiciones pactadas entre las mismas. Los saldos pendientes al cierre del año generan intereses y son realizables a la vista. No se han reconocido u otorgado garantías por ninguna cuenta por cobrar o por pagar a entes relacionados. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo no ha reconocido pérdidas por cuentas por cobrar a entes relacionados.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo pagó sueldos y otras compensaciones al personal directivo por aproximadamente RD\$66,300,000 y RD\$102,300,000, respectivamente. El personal directivo se define como aquellos que ocupan la posición de directores en adelante.

11 Inventarios

Un resumen de los inventarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Materia prima para fabricación de estructuras metálicas	846,154,118	1,043,540,074
Repuestos, materiales y suministros	45,991,658	38,502,887
Otros	<u>7,835,795</u>	<u>7,248,136</u>
	<u>899,981,571</u>	<u>1,089,291,097</u>

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

12 Inversiones en valores

Corresponde a inversiones en un fondo de inversión abierto denominado en RD\$, administrado por varias sociedades administradoras de fondos de inversión. Este fondo contempla período de permanencia de un año y fue renovado a finales del año 2023. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, el rendimiento promedio de este fondo ascendió a 5.27 % y 5.45. %, respectivamente.

13 Gastos pagados por anticipado

Un resumen de los gastos pagados por anticipado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Seguros	20,101,282	14,400,450
Otros	<u>8,969,873</u>	<u>7,037,748</u>
	<u>29,071,155</u>	<u>21,438,198</u>

14 Inversiones en asociadas

Un resumen del movimiento de las inversiones en asociadas durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldos al inicio del año	699,638,985	591,057,557
Reclasificación desde otras inversiones	3,101,564,084	-
Participación en las ganancias de asociadas, neta de impuesto a las ganancias	314,361,834	108,581,428
Participación en los otros resultados integrales	652,154,161	-
Dividendos cobrados	<u>(114,656,289)</u>	<u>-</u>
Saldos al final del año	<u>4,653,062,775</u>	<u>699,638,985</u>

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

14 Inversiones en asociadas (continuación)

La tabla siguiente resume la información financiera de las asociadas incluida en sus propios estados financieros. La tabla también concilia la información financiera resumida con el importe en libros de la participación del Grupo en las asociadas.

	Participación de propiedad en porcentaje	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Activos netos (100%)	Participación en los activos netos	Ingresos de actividades continuas (100%)	Resultado del periodo	Otros resultados integrales (100%)	Participación en el resultado integral total
2023											
Estrella Energy, S.R.L.	25.00%	489,175,137	5,985,072,701	107,998,206	3,463,020,000	2,903,229,632	725,807,408	258,751,717	201,674,170	-	26,168,423
Consortio Minero Dominicano, S. A.	19.61%	5,035,865,517	26,786,714,344	4,100,756,840	7,695,023,599	20,026,799,422	3,927,255,367	10,385,771,165	1,137,751,055	1,275,569,027	940,347,572
Claumar Investments, Ltd.	25.00%	<u>10,943,271</u>	<u>17,321</u>	<u>317,822,571</u>	<u>-</u>	<u>(306,861,979)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>5,535,983,925</u>	<u>32,771,804,366</u>	<u>4,526,577,617</u>	<u>11,158,043,599</u>	<u>22,623,167,075</u>	<u>4,653,062,775</u>	<u>10,644,522,882</u>	<u>1,339,425,225</u>	<u>1,275,569,027</u>	<u>966,515,995</u>
2022											
Estrella Energy, S.R.L.	25.00%	455,117,208	3,744,765,839	12,899,662	1,388,427,445	2,798,555,940	699,638,985	480,890,394	434,325,711	-	108,581,428
Claumar Investments, Ltd.	25.00%	<u>10,943,271</u>	<u>17,321</u>	<u>317,822,571</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24,144,245</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>466,060,479</u>	<u>3,744,783,160</u>	<u>330,722,233</u>	<u>1,388,427,445</u>	<u>2,798,555,940</u>	<u>699,638,985</u>	<u>505,034,639</u>	<u>434,325,711</u>	<u>-</u>	<u>108,581,428</u>

Las pérdidas de la asociada Claumar Investments, Limited exceden la participación del Grupo en la misma, por lo que este no reconoce su participación en las pérdidas adicionales. El Grupo no ha incurrido en obligaciones legales o implícitas ni ha efectuado pagos en nombre de la asociada. Cuando esta obtenga con posterioridad ganancias el Grupo reanudará el reconocimiento de su participación, cuando las citadas ganancias igualen la participación en las pérdidas no reconocidas.

15 Otras inversiones

Corresponden a inversiones en acciones en entidades en las que el porcentaje de participación del Grupo no excede el 20 % de su capital pagado ni tiene influencia significativa. Un resumen de las otras inversiones al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Consortio Minero Dominicano, S. A.	-	3,101,564,084
Hospital Metropolitano de Santiago, S. A.	282,206,730	437,563,718
Ferretería Ochoa, S. A.	182,250,000	182,250,000
Timberline Development, S. A.	161,281,532	161,281,532
Aeropuerto Internacional del Cibao, S. A.	161,144,730	24,076,600
Otros	100,000	100,000
Cibao Fútbol Club CFC, S.R.L.	<u>38,075,202</u>	<u>38,075,202</u>
	<u>825,058,194</u>	<u>3,944,911,136</u>

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

15 Otras inversiones (continuación)

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo recibió dividendos por estas inversiones por RD\$19,652,501 y RD\$117,519,043, respectivamente, los cuales se presentan formando parte de los ingresos (costos) financieros en los estados consolidados de resultados del período y otros resultados integrales que se acompañan.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023, el Grupo actualizó el valor razonable de las otras inversiones para las cuales estuvo disponible y obtuvo una ganancia de valor razonable por aproximadamente RD\$275,300,000, determinado con su precio observable de transacciones externas que estaban disponibles, las cuales se presentan formando parte de los otros resultados integrales en el estado consolidado de resultados del período y otros resultados integrales de ese año que se acompaña.

Un resumen del movimiento de las otras inversiones durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldos al inicio del año	3,944,911,136	3,945,285,597
Reclasificación a inversiones en asociadas (a)	(3,101,564,084)	-
Reclasificación a cuentas por cobrar (b)	(300,000,000)	(374,461)
Cambio en el valor razonable	275,272,641	-
Dividendos capitalizados	<u>6,438,501</u>	<u>-</u>
Saldos al final del año	<u>825,058,194</u>	<u>3,944,911,136</u>

- (a) Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023, el Grupo comenzó a tener influencia significativa sobre Consorcio Minero Dominicano, S. A. al reunirse varias condiciones cualitativas, influyendo el nombramiento de un ejecutivo común. Como resultado, las inversiones en dicha entidad se reclasificaron a inversiones en asociadas.
- (b) Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023, corresponde a trabajos realizados al Hospital Metropolitano de Santiago, S. A. en el 2022 y 2021, los cuales se consideraron inicialmente como aportes para ser capitalizados. Mediante acuerdo entre las partes, son considerados en el 2023 como cuentas por cobrar, por lo que fueron reclasificados.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

16 Acuerdos conjuntos

Un resumen de los acuerdos conjuntos en los que el Grupo participa al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Consortio AE HL Punta Catalina: La participación del Grupo en este acuerdo conjunto es de 55 %, constituido en noviembre de 2015. Este consorcio se ha formalizado para la realización y ejecución de los trabajos de servicios de montaje mecánico de equipos, tuberías y estructuras metálicas del sistema de tratamiento de gases (ACQS/FGD) de la central termoeléctrica Punta Catalina, incluyendo pruebas y ensayos durante las fases de comisionamiento o puesto en marcha de conformidad con las indicaciones expresas del Consorcio Odebrecht Tecnimont Estrella, sin limitarse a: suministro y transporte (desde y hasta el lugar donde se estén ejecutando los servicios) de mano de obra, equipos, repuestos y accesorios y almacenamiento de dichos equipos en las cantidades que sean necesarias para atender el plazo contractual previsto para la ejecución completa de la obra general, así como la supervisión y dirección técnica que sean requeridas por el Consorcio Odebrecht Tecnimont Estrella.

Consortio AE HL Expansión: La participación del Grupo en este acuerdo conjunto es de 25 %, constituido en enero del 2021. Este consorcio se ha formalizado para la realización y ejecución de los trabajos identificados como "Barrick Expansión Package 1", cuyo alcance es "Obras civiles, mecánicas y eléctricas", obra que se desarrollará en la ciudad Pueblo Viejo, República Dominicana, desarrollado por Barrick Pueblo Viejo JV, a los fines de aunar esfuerzos con el propósito de participar en este proyecto de conformidad con ciertos términos, tales como: que todos los gastos realizados para el desarrollo del proyecto serán asumidos por las partes en proporción a su participación; este acuerdo está regido por las leyes de la República Dominicana. El consorcio permanecerá válido y activo hasta la culminación de todas y cada una de las obligaciones del proyecto, así como por el período que sea necesario para ejecutar y liquidar el contrato del referido proyecto, y cubrirá también los compromisos posteriores a la liquidación de conformidad con las normativas vigentes.

La tabla siguiente resume la información financiera de los distintos consorcios incluida en sus propios estados financieros. La tabla también concilia la información financiera con el importe en libros de la participación línea por línea del Grupo.

a) Consortio AE HL Punta Catalina:

	2023		2022	
	Importes	Participación	Importes	Participación
Total de activos	<u>13,166,865</u>	<u>7,241,776</u>	<u>13,340,832</u>	<u>7,337,458</u>
Total de pasivos y patrimonio	<u>13,166,865</u>	<u>7,241,776</u>	<u>13,340,832</u>	<u>7,337,458</u>
Beneficio del período	<u>458,037</u>	<u>251,920</u>	<u>8,429,346</u>	<u>4,636,140</u>

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

16 Acuerdos conjuntos (continuación)b) Consortio AE HL Expansión:

	2023		2022	
	Importes	Participación	Importes	Participación
Total de activos	<u>635,535,094</u>	<u>158,883,773</u>	<u>547,503,310</u>	<u>136,875,828</u>
Total de pasivos y patrimonio	<u>635,535,094</u>	<u>158,883,773</u>	<u>547,503,310</u>	<u>136,875,828</u>
Beneficio del período	<u>965,154</u>	<u>241,289</u>	<u>187,041,911</u>	<u>46,760,478</u>

17 Propiedad, planta y equipos y depreciación

Un movimiento de la propiedad, planta y equipos y la depreciación acumulada durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	Terrenos	Edificaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliario y equipos de oficina	Vehículos y equipos de transporte	Construcción en proceso (a)	Total
2023							
Costos:							
Saldos al inicio	1,393,652,518	792,304,502	508,283,923	156,828,036	207,056,498	817,823,873	3,875,949,350
Adiciones (b)	9,270,020	-	75,113,592	39,208,659	105,784,217	355,932,117	585,308,605
Revaluación	451,530,256	72,430,251	-	-	-	-	523,960,507
Transferencias	153,318,345	53,706,984	43,626,801	63,349,119	(43,626,801)	(270,374,448)	-
Disposición	(1,533,152)	-	(11,039,181)	(5,119,012)	-	(229,406,522)	(247,097,867)
Saldos al final	<u>2,006,237,987</u>	<u>918,441,737</u>	<u>615,985,135</u>	<u>254,266,802</u>	<u>269,213,914</u>	<u>673,975,020</u>	<u>4,738,120,595</u>
Depreciación:							
Saldos al inicio	-	(172,977,809)	(436,258,841)	(120,599,851)	(149,570,739)	-	(879,407,240)
Cargos del año	-	(31,723,783)	(29,168,200)	(13,158,593)	(19,524,521)	-	(93,575,097)
Disposición	-	-	11,010,104	5,047,929	-	-	16,058,033
Saldos al final	-	<u>(204,701,592)</u>	<u>(454,416,937)</u>	<u>(128,710,515)</u>	<u>(169,095,260)</u>	-	<u>(956,924,304)</u>
Propiedad, planta y equipos, neto	<u>2,006,237,987</u>	<u>713,740,145</u>	<u>161,568,198</u>	<u>125,556,287</u>	<u>100,118,654</u>	<u>673,975,020</u>	<u>3,781,196,291</u>
2022							
Costos:							
Saldos al inicio	1,359,928,482	792,304,502	490,709,982	145,521,070	164,539,247	281,200	2,953,284,483
Adiciones (b)	24,724,036	-	48,500,291	13,160,702	45,981,815	826,823,871	959,190,715
Transferencias	9,000,000	-	-	281,198	-	(9,281,198)	-
Disposición	-	-	(30,926,350)	(2,134,934)	(3,464,564)	-	(36,525,848)
Saldos al final	<u>1,393,652,518</u>	<u>792,304,502</u>	<u>508,283,923</u>	<u>156,828,036</u>	<u>207,056,498</u>	<u>817,823,873</u>	<u>3,875,949,350</u>
Depreciación:							
Saldos al inicio	-	(140,984,367)	(426,938,441)	(117,104,423)	(135,719,183)	-	(820,746,414)
Cargos del año	-	(31,993,442)	(22,468,855)	(5,682,468)	(17,058,716)	-	(77,203,481)
Disposición	-	-	13,148,455	2,187,040	3,207,160	-	18,542,655
Saldos al final	-	<u>(172,977,809)</u>	<u>(436,258,841)</u>	<u>(120,599,851)</u>	<u>(149,570,739)</u>	-	<u>(879,407,240)</u>
Propiedad, planta y equipos, neto	<u>1,393,652,518</u>	<u>619,326,693</u>	<u>72,025,082</u>	<u>36,228,185</u>	<u>57,485,759</u>	<u>817,823,873</u>	<u>2,996,542,110</u>

Los terrenos y edificaciones están presentados a su valor de mercado, determinado por tasaciones efectuadas por peritos tasadores independientes. Estas mediciones fueron actualizadas al 31 de diciembre de 2023. A esa fecha, el importe en libros de los terrenos y las edificaciones asciende a RD\$2,006,237,987 y RD\$713,740,145, respectivamente.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

17 Propiedad, planta y equipos y depreciación (continuación)

El efecto de la revaluación asciende a RD\$1,787,042,257 y RD\$1,224,634,691 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente, y se presenta neto del efecto por impuesto sobre la renta diferido relacionado dentro de las otras reservas en los estados consolidados de situación financiera que se acompañan.

- (a) Al 31 de diciembre de 2023 corresponde básicamente a mejoras en terrenos y construcción de parqueos, los cuales se esperan concluir a mediados de 2024. La disposición del año de la construcción y equipos en proceso corresponde a partidas transferidas a la Casa Matriz (Ingeniería Estrella, S. A.) al costo, ya que son activos que serán utilizados por esta, por lo que esto no representó flujo de efectivo.
- (b) Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, incluyen adquisiciones de maquinarias y equipos de transporte bajo varios contratos de arrendamiento financiero por RD\$157,037,640 y RD\$70,435,387, respectivamente. Estos montos fueron considerados como transacciones no monetarias para efecto de los estados de flujos de efectivo.

Medición del valor razonable

El valor razonable o valor de mercado de los terrenos y edificaciones fue determinado por peritos tasadores externos independientes, con una capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de las propiedades objeto de la valoración. Los peritos independientes proporcionan el valor de mercado de estas propiedades por lo menos cada cinco años.

El valor razonable de los terrenos y edificaciones ha sido clasificado dentro de la jerarquía de valor razonable nivel 2, con base en los datos de entrada para las técnicas de valuación utilizadas (véase la nota 4.3).

Técnica de valoración y variables no observables significativas

La tabla siguiente muestra la técnica de valoración usada para medir el valor razonable de los terrenos y edificaciones:

<u>Técnica de valoración</u>	<u>Datos de entrada no observables significativos</u>	<u>Interrelación entre los datos no observables clave y la medición del valor razonable</u>
Enfoque de mercado y técnica del costo: El modelo de valoración considera precios de mercado cotizados para elementos cuando están disponibles y el costo de reposición depreciado cuando corresponde.	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Valor de venta RD\$/ m² de inmuebles comparables entre RD\$5,632 y RD\$19,250 (para los terrenos). ◆ Promedio de valor de venta RD\$/ m² de inmuebles comparables de RD\$10,047 (para los terrenos). 	<p>El valor razonable estimado aumentaría (disminuiría) si:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aumenta (disminuye) el valor de los inmuebles comparables;

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

17 Propiedad, planta y equipos y depreciación (continuación)***Técnica de valoración y variables no observables significativas (continuación)***

<u>Técnica de valoración</u>	<u>Datos de entrada no observables significativos</u>	<u>Interrelación entre los datos no observables clave y la medición del valor razonable</u>
El costo de reposición depreciado refleja los ajustes relacionados con el deterioro físico, así como también, la obsolescencia funcional y económica.	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Factor de ajuste por ubicación y condición de entre 0.70 y 1.15. ◆ Factor de ajuste por depreciación de entre 10 % y 15 %. 	<ul style="list-style-type: none"> • Aumenta (disminuye) el spread entre las ofertas de compra y los precios de cierre de compra de inmuebles en el mercado. • Mejora (empeora) las condiciones de la ubicación en relación con sus comparables. • Aumenta (disminuye) las condiciones en la que se encuentra el activo con relación a sus comparables.

17.1 Equipos de transporte y maquinaria en arrendamiento

El Grupo arrienda maquinarias y equipos de transporte bajo varios contratos de arrendamiento financiero (véase la nota 23). Las maquinarias y equipos arrendados garantizan las obligaciones por arrendamiento. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el valor en libros neto de los equipos de transporte en arrendamiento era de aproximadamente RD\$40,900,000 y RD\$79,500,000, respectivamente. El valor en libros neto de las maquinarias en arrendamiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022 era de aproximadamente RD\$178,200,000 y RD\$67,000,000, respectivamente.

17.2 Garantía

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, maquinarias y equipos por valor en libros de aproximadamente RD\$192,800,000 y RD\$85,400,000, respectivamente, están otorgadas en garantía por los préstamos bancarios que mantiene la Compañía (véase la nota 22).

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

18 Propiedades de inversión

Un resumen de los movimientos de las propiedades de inversión durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldos al 1ro. de enero	20,609,113	20,609,113
Cambio en valor razonable	<u>(1,169,683)</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre	<u>19,439,430</u>	<u>20,609,113</u>

Las propiedades de inversión incluyen una serie de propiedades comerciales con el objetivo de generar plusvalía.

Medición del valor razonable

El valor razonable de las propiedades de inversión fue determinado por peritos tasadores externos independientes, con una capacidad profesional reconocida y experiencia reciente en la localidad y categoría de las propiedades objeto de la valoración. Los peritos independientes proporcionan el valor razonable de estas propiedades anualmente.

El valor razonable de las propiedades de inversión ha sido categorizado como valor razonable nivel 2, basado en las entradas para las técnicas de valuación utilizadas (véase la nota 4.3).

Técnica de valoración y variables no observables significativas

La tabla siguiente muestra la técnica de valoración usada para medir el valor razonable de las propiedades de inversión:

<u>Técnica de valoración</u>	<u>Variables no observables significativas</u>	<u>Interrelación entre las variables no observables clave y la medición del valor razonable</u>
<p><u>Enfoque de comparación de precios:</u></p> <p>Esta técnica corresponde al enfoque de mercado bajo el cual los precios y otras informaciones generadas por las transacciones del mercado de activos similares se usan para determinar el valor razonable.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Valor de venta RD\$/m² de inmuebles comparables de entre RD\$55,685 y RD\$95,000. ◆ Factor de ajuste por ubicación de entre 0.30 y 1.04. ◆ Factor de ajuste por condición de entre 0.30 y 1.21. 	<p>El valor razonable estimado aumentaría (disminuiría) si:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Aumenta (disminuye) el valor de los inmuebles comparables; ◆ Aumenta (disminuye) el spread entre las ofertas de compra y los precios de cierre de compra de inmuebles en el mercado.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

18 Propiedades de inversión (continuación)***Técnica de valoración y variables no observables significativas (continuación)***

<u>Técnica de Valoración</u>	<u>Variables no observables significativas</u>	<u>Interrelación entre las variables no observables clave y la medición del valor razonable</u>
En ese sentido, para determinar el valor razonable de los terrenos y edificaciones del Grupo se consideró el precio por metro cuadrado de los inmuebles ubicados en las cercanías; se realizaron ajustes a dichos valores en exceso o en defecto dependiendo de las condiciones favorables o desfavorables de la propiedad, tasándose en relación con las comparables consideradas.		<ul style="list-style-type: none"> ♦ Mejora (empeora) las condiciones de la ubicación del local en relación con sus comparables. ♦ Aumenta (disminuye) las condiciones en la que se encuentra el activo con relación a sus comparables.

19 Otros activos, neto

Un resumen de otros activos, neto al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fianzas y depósitos	7,854,283	8,701,755
Licencias y programas de computadoras	<u>20,032,252</u>	<u>12,913,722</u>
Amortización	27,886,535 <u>(8,553,085)</u>	21,615,477 <u>(9,805,153)</u>
	<u>19,333,450</u>	<u>11,810,324</u>

Un resumen del movimiento de la amortización acumulada de los otros activos amortizables durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldos al inicio del año	9,805,153	4,197,609
Amortización del año	9,233,069	5,607,544
Descargo de activos totalmente amortizados	<u>(10,485,137)</u>	<u>-</u>
Saldos al final del año	<u>8,553,085</u>	<u>9,805,153</u>

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

20 Acumulaciones por pagar y otros pasivos

Un resumen por tipo de las acumulaciones por pagar y otros pasivos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bonificación a funcionarios y empleados	139,438,059	128,144,920
Impuestos retenidos	14,633,986	16,644,533
Intereses por pagar	28,694,583	-
Honorarios profesionales	18,306,791	8,136,498
ITBIS por pagar	-	4,218,740
Otros	<u>19,344,608</u>	<u>7,042,178</u>
	<u>220,418,027</u>	<u>164,186,869</u>

21 Documentos por pagar a corto plazo

Estos documentos por pagar corresponden básicamente, a préstamos bancarios y líneas de crédito con instituciones financieras, sin garantías, los cuales se detallan como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Citibank N. A. - Sucursal República Dominicana		
Préstamo por un monto original de US\$1,400,000, a una tasa de interés anual de 4.33 %, con vencimiento en enero de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	78,680,000
Banco Popular Dominicano, S. A., Banco Múltiple		
Préstamo por un monto original de US\$1,000,000, a una tasa de interés anual de 2.5 %, con vencimiento en agosto de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	56,200,000

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

21 Documentos por pagar a corto plazo (continuación)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Préstamo por un monto original de RD\$55,600,000, a una tasa de interés anual de 8 %, con vencimiento en agosto de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	55,600,000
Préstamo por un monto original de RD\$100,000,000, a una tasa de interés anual de 9 %, con vencimiento en agosto de 2024. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	100,000,000	-
Préstamo por un monto original de RD\$55,600,000, a una tasa de interés anual de 8 %, con vencimiento en agosto de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	55,600,000
Préstamo por un monto original de US\$450,000, a una tasa de interés anual de 8.10 %, con vencimiento en agosto de 2024. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	26,235,000	-
Banco de Reservas de la República Dominicana, Banco de Servicios Múltiples		
Préstamo por un monto original de RD\$50,000,000, a una tasa de interés anual de 10.50 %, con vencimiento en abril de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	49,726,903

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

21 Documentos por pagar a corto plazo (continuación)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Préstamo por un monto original de RD\$50,000,000, a una tasa de interés anual de 10.50%, con vencimiento en abril de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	50,000,000
Préstamo por un monto original de RD\$60,000,000, a una tasa de interés anual de 10.50 %, con vencimiento en abril de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	60,000,000
Préstamo por un monto original de RD\$85,000,000, a una tasa de interés anual de 10.50 %, con vencimiento en abril de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	85,000,000
Préstamo por un monto original de RD\$56,200,000, a una tasa de interés anual de 10.50 %, con vencimiento en abril de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	56,200,000
Banco de Reservas de la República Dominicana, Banco de Servicios Múltiples		
Préstamo por un monto original de RD\$50,000,000, a una tasa de interés anual de 10.50 %, con vencimiento en abril de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	50,000,000

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

21 Documentos por pagar a corto plazo (continuación)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Préstamo por un monto original de RD\$200,000,000, a una tasa de interés anual de 6 %, con vencimiento en agosto de 2024. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	200,000,000	-
Inversiones Finanprimas SB, S.A.S.		
Préstamo por un monto original de US\$45,499, a una tasa de interés anual de 6 %, con vencimiento en junio de 2024. Los intereses y el capital son pagaderos mensualmente.	9,312,543	-
Asociación Cibao de Ahorros y Préstamos		
Préstamo por un monto original de RD\$75,000,000, a una tasa de interés anual de 12.75%, con vencimiento en julio de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	75,000,000
Banco Múltiple BHD, S. A.		
Línea de crédito por un monto original de US\$169,678, a una tasa de interés anual de 5 %, con vencimiento en marzo de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	9,535,907
Préstamo por un monto original de US\$839,568, a una tasa interés anual entre 5 % y 5.9 %, con vencimiento en marzo de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	47,183,716

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

21 Documentos por pagar a corto plazo (continuación)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Línea de crédito por un monto original de US\$107,644, a una tasa de interés anual de 5 %, con vencimiento en marzo de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	6,049,607
Línea de crédito por un monto original de US\$58,622, a una tasa de interés anual de 7.20 %, con vencimiento en mayo de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	3,294,529
Línea de crédito por un monto original de US\$71,504, a una tasa de interés anual de 7.20 %, con vencimiento en mayo de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	4,018,547
Línea de crédito por un monto original de US\$305,106, a una tasa de interés anual de 7.20 %, con vencimiento en mayo de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	17,146,961
Línea de crédito por un monto original de US\$158,998, a una tasa de interés anual de 7.20 %, con vencimiento en mayo de 2023. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	-	8,935,696
Línea de crédito por un monto original de US\$204,526, a una tasa de interés anual de 8 %, con vencimiento en abril de 2024. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	11,923,870	-

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

21 Documentos por pagar a corto plazo (continuación)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Línea de crédito por un monto original de US\$10,023, a una tasa de interés anual de 8 %, con vencimiento en abril de 2024. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	584,358	-
Línea de crédito por un monto original de US\$10,023, a una tasa de interés anual de 8 %, con vencimiento en abril de 2024. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	4,726,847	-
Línea de crédito por un monto original de US\$81,078, con interés anual de 7.80%, con vencimiento en mayo de 2024. Los intereses son pagaderos mensualmente y el capital a vencimiento.	<u>6,660,020</u>	<u>-</u>
	<u>359,442,638</u>	<u>768,171,866</u>

22 Deuda a largo plazo

Un resumen de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Popular Bank Ltd., Inc.		
Préstamo sin garantía por un monto original de US\$2,000,000, con intereses a una tasa anual de 4.75%. Pagadero en 36 cuotas mensuales, iguales y consecutivas de capital e intereses por US\$59,718, comenzando en enero del 2020 hasta junio de 2023.	-	19,010,994

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

22 Deuda a largo plazo (continuación)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Banco de Reservas de la República Dominicana, Banco de Servicios Múltiples		
Préstamo por un monto original de RD\$265,000,000, a una tasa de interés anual de 8 %, con vencimiento en junio de 2027. Los intereses son pagaderos mensualmente y capital a vencimiento.	265,000,000	-
Caterpillar Crédito, S. A.		
Financiamiento con garantía de equipo por un monto original de US\$63,300, a una tasa de interés anual de 5.90 %, con vencimiento en diciembre de 2024. Las amortizaciones de este préstamo deben realizarse trimestralmente, en 36 cuotas consecutivas de capital e intereses de US\$5,794.	984,250	2,150,734
Financiamiento con garantía de equipo por un monto original de US\$329,800, a una tasa de interés anual de 6.25 %, con vencimiento en noviembre de 2026. Las amortizaciones de este préstamo deben realizarse trimestralmente, en 60 cuotas consecutivas, de capital e intereses de US\$19,328.	<u>11,307,582</u>	<u>14,425,185</u>
Total deuda a largo plazo, incluyendo porción corriente	277,291,832	35,586,913
Menos porción corriente	<u>(4,522,255)</u>	<u>(24,086,701)</u>
Total deuda a largo plazo, excluyendo porción corriente	<u><u>272,769,577</u></u>	<u><u>11,500,212</u></u>

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

22 Deuda a largo plazo (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023, el vencimiento futuro de la deuda a largo plazo es el siguiente:

2024	4,522,255
2025	3,884,788
2026	3,884,789
2027	<u>265,000,000</u>
	<u>277,291,832</u>

23 Pasivos por arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los pasivos por arrendamiento están compuestos de la siguiente forma:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Banco Popular Dominicano, S. A., Banco Múltiple	151,979,503	79,852,012
CSI Leasing de Centroamérica, S.R.L.	45,394,787	11,567,808
Banco Múltiple BHD, S. A.	<u>11,688,018</u>	<u>-</u>
Total, pasivos por arrendamiento	209,062,308	91,419,820
Menos porción corriente	<u>49,457,250</u>	<u>23,165,422</u>
Total, pasivos por arrendamiento, excluyendo porción corriente	<u>159,605,058</u>	<u>68,254,398</u>

Los contratos por arrendamiento que mantiene el Grupo tienen una vigencia de cinco años, plazo que cubre la mayor parte de la vida económica de los activos arrendados. La tasa de interés promedio anual al 31 de diciembre de 2023 oscila entre 6.51 % y 13.90% (6 % y 12.50 % en el 2022) y establece una opción de compra al final del contrato.

i. Importes reconocidos en resultados

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Interés sobre pasivos por arrendamiento	12,539,570	3,272,276
Diferencia cambiaria sobre pasivos por arrendamiento	6,163,321	14,620
Costos y gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo	<u>202,957,139</u>	<u>148,758,861</u>

ii. Importes reconocidos en estado de flujos de efectivo

Salidas de efectivo por arrendamientos	<u>45,558,472</u>	<u>21,770,078</u>
---	--------------------------	--------------------------

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

24 Bonos a largo plazo, neto

Un resumen de los bonos a largo plazo, emitidos por la Compañía en el mercado de valores de la República Dominicana, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bonos emitidos en febrero del 2020, por un valor nominal de RD\$500,000,000. El monto colocado corresponde a tres emisiones ofertadas. Esta deuda genera un interés nominal de 12 % anual y tiene un vencimiento original de 10 años hasta el 14 de febrero de 2030.	500,000,000	500,000,000
Bonos emitidos en noviembre del 2020, por un valor nominal de RD\$1,350,000,000. Esta deuda genera un interés nominal de 11.25 % anual y tiene un vencimiento original de 10 años hasta el 12 de noviembre de 2030.	1,350,000,000	1,369,131,781
Bonos emitidos en noviembre del 2020, por un valor nominal de RD\$726,000,000. Esta deuda genera un interés nominal de 11.25% anual y tiene un vencimiento original de 10 años, hasta el 30 de noviembre de 2030.	<u>726,000,000</u>	<u>726,000,000</u>
	<u>2,576,000,000</u>	<u>2,595,131,781</u>
Menos costos de emisión de la deuda (a)	<u>(12,025,069)</u>	<u>(14,395,325)</u>
	<u>2,563,974,931</u>	<u>2,580,736,456</u>

(a) Corresponden a los costos incurridos en la emisión de bonos, los cuales son diferidos y amortizados utilizando el método de la tasa de interés efectiva durante el período de vigencia de los bonos.

El *Programa de emisiones de bonos corporativos* no cuenta con una garantía específica, sino que constituye una acreencia quirografaria frente al emisor. Los obligacionistas como acreedores quirografarios poseen una prenda común sobre los bienes del emisor, según establece el artículo 2093 del Código Civil Dominicano. Los fondos recaudados por la emisión fueron utilizados para pagar responsabilidades financieras, adquisiciones de activos fijos y capital de trabajo. El agente de pago, custodia y administración del programa es el Depósito Centralizado de Valores, S. A. (CEVALDOM).

Al 31 de diciembre de 2023, los bonos a largo plazo que el Grupo mantiene contienen requisitos e índices financieros, tales como cobertura y endeudamiento.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

24 Bonos a largo plazo, neto (continuación)

Una reconciliación del movimiento de los pasivos y algunos renglones del patrimonio con los flujos de efectivo provenientes de las actividades de financiamiento durante los años 2023 y 2022 es el siguiente:

	Pasivos			Patrimonio			Total
	Documentos por pagar a corto plazo	Deuda y bono por pagar a largo plazo (b)	Pasivos por arrendamientos	Cuentas por cobrar accionistas	Beneficios acumulados	PNC	
Saldos al 1ro. de enero de 2023	<u>768.171.866</u>	<u>2.616.323.369</u>	<u>91.419.820</u>	<u>(130.243.307)</u>	<u>3.718.335.999</u>	<u>265.808.578</u>	<u>7.329.816.325</u>
Cambio en el flujo de efectivo por actividades de financiamiento:							
Cuentas por cobrar a accionistas	-	-	-	38,961,264	-	-	38,961,264
Dividendos pagados	-	-	-	-	(231,787,335)	-	(231,787,335)
Préstamos obtenidos	532,345,615	265,000,000	-	-	-	-	797,345,615
Préstamos pagados	(945,535,635)	(23,622,138)	-	-	-	-	(969,157,773)
Pago de pasivos por arrendamiento	-	-	(45,558,472)	-	-	-	(45,558,472)
Total de cambios en el flujo de efectivo por actividades de financiamiento	<u>(413,190,020)</u>	<u>241,377,862</u>	<u>(45,558,472)</u>	<u>38,961,264</u>	<u>(231,787,335)</u>	<u>-</u>	<u>(410,196,701)</u>
Efecto de cambio en moneda extranjera	<u>4.460.792</u>	<u>327.057</u>	<u>6.163.320</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10.951.169</u>
Otros cambios:							
Gasto por intereses	50,617,721	328,312,049	32,745,674	-	-	-	411,675,444
Intereses pagados	(50,617,721)	(316,378,991)	(32,745,674)	-	-	-	(399,742,386)
Arrendamientos nuevos (a)	-	-	157,037,640	-	-	-	157,037,640
Resultado del período, neto	-	-	-	-	501,464,293	32,545,185	534,009,478
Reclasificación de la depreciación de las edificaciones revaluadas	-	-	-	-	43,371,529	-	43,371,529
Total otros cambios	<u>-</u>	<u>11,933,058</u>	<u>157,037,640</u>	<u>-</u>	<u>544,835,822</u>	<u>32,545,185</u>	<u>746,351,705</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>359,442,638</u>	<u>2,869,961,346</u>	<u>209,062,308</u>	<u>(91,282,043)</u>	<u>4,031,384,486</u>	<u>298,353,763</u>	<u>7,676,922,498</u>

	Pasivos			Patrimonio			Total
	Documentos por pagar a corto plazo	Deuda y bono por pagar a largo plazo	Pasivos por arrendamientos	Cuentas por cobrar accionistas	Beneficios acumulados	PNC	
Saldos al 1ro. de enero de 2022	<u>690.030.665</u>	<u>2.669.190.464</u>	<u>42.754.511</u>	<u>(529.828.763)</u>	<u>3.385.682.426</u>	<u>-</u>	<u>6.257.829.303</u>
Cambio en el flujo de efectivo por actividades de financiamiento:							
Cuentas por cobrar a accionistas	-	-	-	399,585,456	-	-	399,585,456
Préstamos obtenidos	557,929,902	-	-	-	-	-	557,929,902
Préstamos pagados	(481,517,644)	(42,506,180)	(21,770,078)	-	-	-	(545,793,902)
Total de cambios en el flujo de efectivo por actividades de financiamiento	<u>76,412,258</u>	<u>(42,506,180)</u>	<u>(21,770,078)</u>	<u>399,585,456</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>411,721,456</u>
Efecto de cambio en moneda extranjera	<u>1,728,943</u>	<u>(1,171,203)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>557,740</u>

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

24 Bonos a largo plazo, neto (continuación)

	Pasivos			Patrimonio		Total
	Documentos por pagar a corto plazo	Deuda y bono por pagar a largo plazo	Pasivos por arrendamientos	Cuentas por cobrar accionistas	Beneficios acumulados	
Otros cambios:						
Dividendos pagados	-	-	-	-	(146,414,568)	(146,414,568)
Gasto por intereses	73,445,829	289,015,268	14,546,168	-	-	377,007,265
Intereses pagados	(73,445,829)	(298,204,980)	(14,546,168)	-	-	(386,196,977)
Arrendamientos nuevos (a)			70,435,387	-	-	70,435,387
Resultado del período, neto	-	-	-	-	435,696,612	435,696,612
Reclasificación de la depreciación de las edificaciones revaluadas	-	-	-	-	43,371,529	43,371,529
Total otros cambios	-	(9,189,712)	70,435,387	-	332,653,573	393,899,248
Saldos al 31 de diciembre de 2022	768,171,866	2,616,323,369	91,419,820	(130,243,307)	3,718,335,999	7,064,007,747

PNC= Participaciones no controladoras.

(a) Estos arrendamientos nuevos representaron transacciones no monetarias.

(b) Incluye los intereses acumulados por pagar, los cuales forman parte de las acumulaciones por pagar y otros pasivos (nota 20).

25 Patrimonio**25.1 Capital autorizado, suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital autorizado, suscrito y pagado del Grupo por RD\$1,197,677,300, consiste en 11,976,773 cuotas sociales con un valor nominal de RD\$100 cada una.

25.2 Reserva legal

El artículo 47 de la Ley General de Sociedades Comerciales y Empresas de Responsabilidad Limitada de la República Dominicana requiere que toda sociedad anónima o empresa de responsabilidad limitada transfiera anualmente, como mínimo, el 5 % de su beneficio después de impuestos, a una reserva legal hasta que tal reserva iguale el 10 % del capital social pagado. Dicha reserva no está disponible para distribución entre los accionistas, excepto en caso de disolución del Grupo.

25.3 Reserva de valor razonable

La reserva de valor razonable incluye el cambio neto acumulado en el valor razonable de inversión en instrumentos de patrimonio designados al valor razonable con cambios en otro resultado integral. Este importe es reducido por el importe de la provisión para pérdidas por deterioro, si alguna.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

25 Patrimonio (continuación)**25.4 Reserva por revaluación**

Corresponde a la revaluación de terrenos y edificaciones del Grupo (véase la nota 17).

25.5 Participación en la reserva de revaluación de asociada

Corresponde a la participación del Grupo en los otros resultados integrales de la asociada Consorcio Minero Dominicano, S. A., por la revaluación de terrenos y edificaciones de estas, así como del impuesto diferido relacionado.

25.6 Cuentas por cobrar accionistas

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las cuentas por cobrar accionistas corresponden principalmente a préstamos por pagos a cuenta en nombre de Ingeniería Estrella, S. A. por valores aproximados de RD\$91,300,000 y RD\$131,300,000, respectivamente. Estos saldos no tienen fecha de vencimiento específica y no generan interés. El movimiento durante los años 2023 y 2022 por RD\$38,961,264 y RD\$398,480,455, respectivamente, corresponden a cobro de préstamos.

26 Lista de subsidiarias

Una lista de las subsidiarias del Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

<u>Nombre</u>	<u>Porcentaje de participación (%)</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
American Steel Building Corporation	100.00	100.00
North West Industries, S.R.L.	<u>82.69</u>	<u>82.69</u>

Todas las subsidiarias operan en la República Dominicana.

27 Participaciones no controladoras

Un resumen de la información relacionada con la subsidiaria del Grupo (North West Industries, S.R.L.), que tiene participación no controladora antes de efectuar las eliminaciones intragrupal es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Porcentaje de participación no controladora	17.31 %	17.31 %
Activos corrientes	316,462,291	526,602,087
Activos no corrientes	1,525,628,395	1,183,642,185
Pasivos corrientes	<u>(118,498,759)</u>	<u>(174,666,122)</u>
Activos netos	<u>1,723,591,927</u>	<u>1,535,578,150</u>

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

27 Participaciones no controladoras (continuación)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Activos netos atribuibles a la participación no controladora	<u>298,353,763</u>	<u>265,808,578</u>
Ingresos de actividades ordinarias	<u>469,973,166</u>	<u>728,226,458</u>
Resultado del período, neto	121,456,244	216,472,969
Otros resultados Integrales	<u>56,297,821</u>	<u>-</u>
Total resultados	<u>177,754,065</u>	<u>216,472,969</u>
Utilidad distribuida a la participación no controladora	<u>22,800,032</u>	<u>27,759,731</u>
Otro resultado integral distribuido a la participación no controladora	<u>9,745,153</u>	<u>-</u>
Total resultados distribuidos a la participación no controladora	<u>32,545,185</u>	<u>27,759,731</u>

28 Impuesto sobre la renta

Las compañías consolidadas declaran y pagan sus impuestos sobre la renta de manera separada. El importe presentado como impuesto sobre la renta en los estados consolidados de resultados del período y otros resultados integrales que se acompañan representan los impuestos determinados para Acero Estrella, S.R.L. (Casa Matriz), ya que sus subsidiarias no están sujetas a tributación.

La subsidiaria North West Industries, S.R.L. está calificada como empresa fronteriza según la Resolución núm. 008-03, de fecha 28 de agosto de 2003, conforme a la Ley No. 28-01.

Bajo el amparo de esta ley, la subsidiaria está exenta del pago de impuesto sobre la renta de sociedades, exoneración de los derechos e impuestos de importación, 50 % en el pago de libertad de tránsito y uso de puertos y aeropuertos, así como la reducción del 50 % de cualquier otro impuesto, tasa o contribución vigente a la fecha o que se establezcan en el futuro.

El período de exoneración según la Ley No. 28-01 es de 20 años, con vencimiento en el año 2023. En fecha 22 de enero de 2021 se promulgó la Ley No. 12-21, con la cual se sustituye la Ley No. 28-01 y se amplía el período de exención a 30 años adicionales.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

28 Impuesto sobre la renta (continuación)

La actividad de la subsidiaria American Steel Building Corporation está regida por las disposiciones de la Ley No. 8-90 de Zonas Francas de Exportación de fecha 15 de enero de 1990 y sus modificaciones, en virtud de la cual se crearon las zonas francas especiales de la República Dominicana. En consecuencia, la subsidiaria está exenta del pago de todos los impuestos, directos e indirectos, incluyendo impuesto sobre la renta.

El 9 de noviembre de 2012 entró en vigor la Ley para el Fortalecimiento de la Capacidad Recaudatoria del Estado para la Sostenibilidad Fiscal y el Desarrollo Sostenible (Ley No. 253-12), mediante la cual, entre otras, se incrementa el impuesto sobre ventas brutas realizadas en el mercado local por las compañías establecidas en las zonas francas de 2.5 % a 3.5 %. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 no se realizaron pagos por este concepto.

El Código Tributario de la República Dominicana establece que el impuesto sobre la renta por pagar será el mayor resultante entre el 27 % de la renta neta imponible y el 1 % de los activos sujetos a impuestos. En ese sentido, durante los terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, Acero Estrella, S.R.L. (Casa Matriz) calificó para liquidar los impuestos sobre la base del 1 % de los activos sujetos a impuestos.

Un resumen del impuesto sobre la renta determinado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Activos sujetos a impuestos	4,950,913,028	4,451,643,656
Tasa impositiva	<u>1 %</u>	<u>1 %</u>
Impuesto determinado	49,509,130	44,516,437
Anticipos de impuesto sobre la renta	(26,498,759)	(25,163,126)
Retenciones instituciones financieras	-	(6,038)
Crédito fiscal Ley de Energía Renovable	<u>(5,840,416)</u>	<u>-</u>
Impuesto sobre la renta por pagar	<u>17,169,955</u>	<u>19,347,273</u>

El impuesto sobre la renta por pagar se presenta como tal en los estados consolidados de situación financiera que se acompañan.

El Código Tributario de la República Dominicana, según enmendado, permite a las compañías que las pérdidas incurridas en un año fiscal puedan ser compensadas en los períodos fiscales siguientes sin extenderse más allá de cinco años. Sin embargo, la compensación estaría sujeta a que se aproveche cada año no más del 20 % de las mismas. El Código también establece que en el cuarto y quinto año ese 20 % no puede exceder el 80 % y el 70 %, respectivamente, de la renta neta imponible. La porción de las pérdidas trasladables no aprovechada en cada año no puede ser usada en los años futuros.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

28 Impuesto sobre la renta (continuación)

Un movimiento de las pérdidas fiscales trasladables para los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Pérdidas fiscales trasladables al inicio del año	319,061,003	182,659,457
Ajuste por inflación de las pérdidas trasladables	<u>14,117,475</u>	<u>12,986,670</u>
Pérdidas fiscales ajustadas por inflación	333,178,478	195,646,127
Pérdidas fiscales trasladables compensadas	(72,696,365)	-
Pérdidas fiscales trasladables no compensadas	-	(78,610,905)
Pérdidas fiscales del período	<u>-</u>	<u>202,025,781</u>
Pérdida fiscal trasladable al final del año	<u>260,482,113</u>	<u>319,061,003</u>

Al 31 de diciembre de 2023, las pérdidas fiscales trasladables pueden ser compensadas con beneficios futuros, si los hubiese, como sigue:

2024	72,696,365
2025	72,696,365
2026	72,696,365
2027	<u>42,393,018</u>
	<u>260,482,113</u>

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, el gasto por impuesto sobre la renta es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Corriente	(49,509,130)	(44,516,437)
Años anteriores	7,716,540	-
Diferido	<u>(57,282,491)</u>	<u>30,530,761</u>
	<u>(99,075,081)</u>	<u>(13,985,676)</u>

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

28 Impuesto sobre la renta (continuación)

Un movimiento por concepto del impuesto sobre la renta diferido durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

	Saldo al <u>inicio</u>	Efecto en		Saldos <u>al final</u>
		<u>Resultados del año</u>	<u>Otros resultados integrales</u>	
2023				
Propiedad, planta y equipos	(298,758,811)	(47,725,547)	(111,631,666)	(458,116,024)
Estimación para deterioro de cuentas por cobrar	25,314,523	9,529,632	-	34,844,155
Diferencia cambiaria	173,834	1,090,213	-	1,264,047
Inversiones en asociadas	-	(4,360,489)	-	(4,360,489)
Otras inversiones	-	-	(27,527,264)	(27,527,264)
Pérdidas fiscales trasladables	<u>86,146,471</u>	<u>(15,816,300)</u>	<u>-</u>	<u>70,330,171</u>
Diferido neto	<u>(187,123,983)</u>	<u>(57,282,491)</u>	<u>(139,158,930)</u>	<u>(383,565,404)</u>
2022				
Propiedad, planta y equipos	(306,455,124)	7,696,313	-	(298,758,811)
Estimación para deterioro de cuentas por cobrar	37,568,413	(12,253,890)	-	25,314,523
Gastos acumulados por pagar	3,979,378	(3,979,378)	-	-
Diferencia cambiaria	(2,065,464)	2,239,298	-	173,834
Pérdidas fiscales trasladables	<u>49,318,053</u>	<u>36,828,418</u>	<u>-</u>	<u>86,146,471</u>
Diferido neto	<u>(217,654,744)</u>	<u>30,530,761</u>	<u>-</u>	<u>(187,123,983)</u>

El Grupo no planea disponer de sus inversiones (asociadas y otras inversiones) en el futuro previsible y, en consecuencia, ha medido el impuesto diferido relacionado con estas inversiones usando la tasa impositiva aplicable a los dividendos que corresponde a 10%.

Al 31 de diciembre de 2023, el pasivo por impuesto diferido relacionado con la participación del Grupo en la reserva de revaluación de los terrenos y edificaciones de la asociada por aproximadamente RD\$45,000,000, no fue reconocido porque el Grupo controla la política de dividendos de sus asociadas y puede vetar el pago de dividendos, es decir, el Grupo controla la oportunidad de la reversión de las diferencias temporarias imponibles correspondientes y la gerencia se encuentra satisfecha de que no se revertirán en el futuro previsible.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Ingresos de actividades ordinarias**29.1 Flujos de ingresos**

El Grupo genera ingresos principalmente por la fabricación, instalación, comercialización y construcción de estructuras metálicas en general. Otras fuentes de ingresos incluyen los ingresos por servicios administrativos, alquiler de equipos y maquinarias, entre otros.

Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

	3,409,817,128	2,574,590,180
--	----------------------	----------------------

Otros ingresos:

Alquiler de equipos y maquinarias	93,067,372	63,604,653
Venta de materiales, piezas y repuestos	25,341,577	149,577,436
Otros	<u>3,648,612</u>	<u>14,391,607</u>

	<u>122,057,561</u>	<u>227,573,696</u>
--	--------------------	--------------------

	<u>3,531,874,689</u>	<u>2,802,163,876</u>
--	-----------------------------	-----------------------------

29.2 Desagregación de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

Un resumen de los ingresos ordinarios durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Construcción e instalación de estructuras metálicas	2,939,843,962	1,846,363,722
Venta de laminados	<u>469,973,166</u>	<u>728,226,458</u>
	<u>3,409,817,128</u>	<u>2,574,590,180</u>

29.3 Saldos del contrato

Un detalle de la información sobre cuentas por cobrar, activos y pasivos del contrato con clientes es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Cuentas por cobrar (facturadas)	333,277,046	402,772,878
Activos del contrato	2,162,564,668	1,510,442,738
Pasivos del contrato	<u>(367,480,056)</u>	<u>(228,219,110)</u>

Las cuentas por cobrar (facturadas) están incluidas en cuentas por cobrar clientes.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Ingresos de actividades ordinarias (continuación)**29.3 Saldos del contrato (continuación)**

Los activos del contrato están incluidos en cuentas por cobrar clientes. Los activos del contrato representan el importe bruto por facturar que se espera cobrar a los clientes por el trabajo efectuado hasta la fecha. Este importe se mide al costo incurrido más las ganancias reconocidas a la fecha menos los anticipos recibidos de clientes y pérdidas reconocidas.

Los pasivos del contrato se relacionan básicamente, con la contraprestación anticipada recibida de los clientes por la fabricación, instalación y construcción de estructuras metálicas por las que los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo. Los pasivos del contrato se presentan en los estados consolidados de situación financiera como anticipos recibidos de clientes.

29.4 Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

A continuación, se presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pago significativos y las correspondientes políticas de reconocimiento de ingresos.

Construcción e instalación de estructuras metálicas

Los ingresos por servicios de construcción e instalación de estructuras metálicas se reconocen cuando se devengan, es decir, cuando las estructuras y los servicios de mano de obra son colocados en los proyectos desarrollados acorde con el grado de terminación de estos y considerando que sea probable que el Grupo obtenga los beneficios económicos derivados de los contratos. Los pasivos del contrato (anticipos recibidos de clientes) se reconocen como pasivos de los contratos y se van aplicando a las facturas en la medida en que las cubicaciones del proyecto son presentadas, según el grado de avance del proyecto.

Estas estructuras son construidas con base en especificaciones negociadas con los clientes y entes relacionados. Los ingresos de los contratos incluyen el importe inicial acordado más cualquier variación en el contrato de trabajo, reclamos y pagos de incentivos que sirvan para ampliar la probabilidad del ingreso y que se pueda hacer una medida fiable. Cuando se reconoce un reclamo o variación se revisa el progreso y el precio del contrato y la posición acumulada del contrato se revalúa en cada fecha de reporte.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Ingresos de actividades ordinarias (continuación)**29.4 Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos (continuación)*****Construcción e instalación de estructuras metálicas (continuación)***

La duración de cada proyecto depende de la complejidad del diseño. No obstante, por lo general, los proyectos no se extienden más allá de seis meses.

Cuando se puede hacer un estimado fiable del resultado de un contrato de construcción, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los resultados del período con referencia al estado de realización del contrato. El grado de terminación se evalúa sobre la base de inspecciones de los trabajos ejecutados. De no ser así, los ingresos de actividades ordinarias se reconocen solo en la medida en que sea probable recuperar los costos incurridos por causa del contrato.

Los gastos del contrato se reconocen en los resultados del período cuando se incurren, a menos que originen un activo relacionado con la actividad futura del contrato. Las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente en los resultados del período.

Venta de laminados

Los clientes obtienen el control de los laminados cuando los bienes son despachados desde los almacenes del Grupo, que es el momento en que se reconocen los ingresos. Las facturas se generan y los ingresos se reconocen en ese momento en el tiempo. Por lo general, las facturas son pagaderas dentro de un plazo de 30 días. No se ofrecen descuentos o devoluciones por estos productos.

Otros ingresos operacionales

Los otros ingresos operacionales se reconocen en la medida en que los productos han sido transferidos a los clientes y entes relacionados, los servicios han sido prestados y se ha efectuado la transferencia de los riesgos y beneficios asociados con los productos y servicios.

29.5 Beneficios ajustados antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA ajustado)

La gerencia ha presentado la medida de desempeño EBITDA ajustado porque monitorea esta medida de desempeño a nivel separado y cree que esta medida es relevante para comprender el desempeño financiero del Grupo. El EBITDA ajustado se calcula ajustando las ganancias de las operaciones continuas para excluir el impacto de los impuestos, los costos financieros netos, la depreciación y la amortización.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

29 Ingresos de actividades ordinarias (continuación)**29.5 Beneficios ajustados antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (EBITDA ajustado) (continuación)**

La definición del Grupo de EBITDA ajustado puede no ser comparable con medidas de rendimiento y divulgaciones de título similar de otras entidades.

Conciliación del EBITDA ajustado con las ganancias de las operaciones continuas

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Beneficio de operaciones continuas	523,159,324	463,456,343
Impuesto sobre la renta, neto	<u>99,075,081</u>	<u>13,985,676</u>
Beneficio antes de impuesto sobre la renta	<u>622,234,405</u>	<u>477,442,019</u>
Ajustes por:		
Costos financieros, neto	420,018,834	230,077,639
Depreciación	93,575,097	77,203,481
Participación en las ganancias de asociadas, neto de impuesto a las ganancias	(314,361,834)	(108,581,428)
Amortización	<u>9,233,069</u>	<u>5,607,544</u>
	<u>208,465,166</u>	<u>204,307,236</u>
EBITDA ajustado	<u>830,699,571</u>	<u>681,749,255</u>

30 Costo de ventas y gastos operacionales

Un resumen del costo de ventas y gastos operacionales incurridos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Materia prima y consumibles	879,680,155	903,419,518
Cambios en los inventarios vendibles	16,376,689	(271,149,301)
Compensaciones al personal (nota 31)	810,635,241	638,201,407
Materiales y suministros usados	267,341,397	266,702,511
Alquileres y arrendamientos	208,913,960	154,553,829
Depreciaciones y amortizaciones	102,808,166	82,811,025
Mano de obra contratada	50,310,302	38,685,072

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

30 Costo de ventas y gastos operacionales (continuación)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Reparaciones y mantenimientos	56,344,714	45,161,916
Combustibles y lubricantes	36,872,120	27,520,840
Energía eléctrica, agua y basura	37,095,341	29,894,194
Servicios de administración	25,784,010	34,889,524
Seguros	33,009,502	27,845,889
Seguridad y vigilancia	19,416,737	16,072,532
Teléfonos y comunicaciones	23,214,015	15,806,095
Honorarios profesionales	74,281,432	53,419,955
Dietas y viáticos	27,000,352	19,904,451
Donaciones	2,784,276	8,022,432
Publicidad y promoción	5,524,426	4,430,227
Hospedaje	2,339,048	2,375,657
Placas y permisos	5,208,667	454,742
Gastos navideños	4,349,416	4,384,069
Otros	70,444,017	49,924,429
	<u>2,759,733,983</u>	<u>2,153,331,013</u>

31 Compensaciones al personal

Un resumen de las compensaciones al personal, los cuales se presentan formando parte del costo de ventas y gastos operacionales incurridos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Sueldos y salarios	426,639,406	344,802,848
Horas extras	31,795,385	24,022,190
Regalía pascual	38,264,283	31,600,093
Bonificación	91,159,237	76,482,854
Seguridad social	42,851,210	29,249,538
Vacaciones	11,150,187	32,932,396
Capacitación	31,549,696	3,270,114
Aportes al plan de pensiones	30,423,772	24,838,493
Incentivos	8,055,335	46,440,273
Preaviso y cesantía	76,097,461	10,113,527
Seguros	1,138,535	801,124
Uniformes y útiles de seguridad	4,769,179	1,124,960
Transporte de personal	10,865,100	3,226,527
Aportes al INFOTEP	2,715,768	4,062,797
Retribuciones complementarias	1,859,672	1,409,314
Otras	1,301,015	3,824,359
	<u>810,635,241</u>	<u>638,201,407</u>

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

31 Compensaciones al personal (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo cuenta con 576 y 507 empleados, respectivamente.

32 Compromisos y contingencias***Alquileres***

El Grupo mantiene contratos de alquileres de inmuebles que son utilizados para los empleados que laboran en los distintos proyectos. Estos contratos tienen una duración de entre seis meses y dos años, renovables automáticamente.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Grupo ha efectuado pagos por concepto de alquileres bajo estos contratos ascendentes aproximadamente a RD\$4,903,000 y RD\$4,164,000, respectivamente, los cuales se encuentran registrados en los renglones de costos de ventas y gastos operacionales en los estados consolidados de resultados del período y otros resultados integrales de esos años que se acompañan.

El compromiso de pago de alquileres para el próximo año es de aproximadamente RD\$5,319,000.

Contingencias

Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo está involucrado en diversos casos de tipo legal por concepto de reclamos laborales y comerciales originados en el curso normal de sus operaciones. La gerencia es de opinión, después de consultar a sus abogados, que el resultado final de los litigios y reclamaciones existentes no afectaría significativamente los estados financieros consolidados del Grupo en caso de fallos adversos.

33 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos**33.1 Clasificaciones contables y valores razonables**

La tabla siguiente muestra los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros, incluyendo sus niveles en la jerarquía del valor razonable. La tabla no incluye información para los activos y pasivos financieros no medidos al valor razonable si el importe en libros es una aproximación del valor razonable.

	Importe en libros			
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a VRCORI	Otros pasivos financieros	Valor razonable nivel 3
2023				
Activos financieros medidos al valor razonable				
Otras inversiones	-	825,058,194	-	825,058,194

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

33 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**33.1 Clasificación contable y valores razonables (continuación)**

	Importe en libros			Valor razonable nivel 3
	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a VRCORI	Otros pasivos financieros	
2023				
Activos financieros no medidos al valor razonable				
Efectivo y equivalentes de efectivo	217,040,574	-	-	
Cuentas por cobrar	2,804,646,195	-	-	
Inversiones en valores	<u>1,332,561</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
	<u>3,023,019,330</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
Pasivos financieros no medidos al valor razonable				
Documentos por pagar	-	-	(359,442,638)	
Cuentas por pagar	-	-	(1,086,773,283)	
Deuda a largo plazo	-	-	(277,291,832)	(267,608,737)
Bonos a largo plazo	-	-	<u>(2,563,974,931)</u>	<u>(2,316,000,486)</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4,287,482,684)</u>	
	Importe en libros			Valor razonable nivel 3
	Activos financieros a costo amortizado	Otros pasivos financieros	Total importe en libros	
2022				
Efectivo y equivalentes de efectivo	45,724,573	-	45,724,573	
Cuentas por cobrar, neta	2,038,485,141	-	2,038,485,141	
Inversiones en valores	976,911	-	976,911	
Otras inversiones	<u>3,944,911,136</u>	<u>-</u>	<u>3,944,911,136</u>	
Activos financieros	<u>6,030,097,761</u>	<u>-</u>	<u>6,030,097,761</u>	
Documentos por pagar a corto plazo	-	(768,171,866)	(768,171,866)	
Cuentas por pagar	-	(611,070,000)	(611,070,000)	
Acumulaciones por pagar y otros pasivos	-	(8,570,178)	(8,570,178)	
Deuda a largo plazo	-	(35,586,913)	(35,586,913)	(43,658,797)
Bonos a largo plazo, neto	-	<u>(2,580,736,456)</u>	<u>(2,580,736,456)</u>	<u>(2,641,090,818)</u>
Pasivos financieros	<u>-</u>	<u>(4,004,135,413)</u>	<u>(4,004,135,413)</u>	

VRCORI= Valor razonable con cambios en otro resultado integral.

El valor razonable del efectivo, cuentas por cobrar, documentos por pagar a corto plazo, cuentas por pagar y ciertas partidas de acumulaciones por pagar y otros pasivos fueron determinados sobre la base del aproximado de sus importes en libros, debido al corto tiempo de vencimiento de esos instrumentos.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

33 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)

33.1 Clasificación contable y valores razonables (continuación)

El valor razonable de la deuda y los bonos a largo plazo fue estimado con base en el descuento de las salidas de efectivo futuro, utilizando la tasa de interés del mercado donde esas obligaciones fueron adquiridas.

33.2 Tasas de interés usadas para determinar el valor razonable

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las tasas de interés utilizadas para calcular el valor razonable de la deuda y los bonos a largo plazo fueron determinados utilizando las tasas de interés nominal activa preferencial de los bancos comerciales de la República Dominicana que están dispuestos a prestarle a clientes de bajo riesgo, fueron de 13.60% y 8.55% en el 2023 (13.50% y 7.19% en el 2022) para los saldos en pesos dominicanos (RD\$) y dólares estadounidenses (US\$), respectivamente.

33.3 Jerarquía del valor razonable

La tabla siguiente muestra las técnicas de valoración usadas para medir los valores razonables del nivel 3 para las otras inversiones, y la deuda y los bonos a largo plazo, así como también las variables no observables significativas usadas:

<u>Técnica de Valoración</u>	<u>Variables no observables significativas</u>	<u>Interrelación entre las variables no observables clave y la medición del valor razonable</u>
<i>Otras inversiones-técnica de comparación de mercado:</i> El modelo de valoración de mercado se basa en múltiplos de mercado derivados de precios observables para las sociedades, ajustados por el efecto de la no comerciabilidad de los instrumentos de patrimonio.	No aplica.	No aplica.
<i>Deuda y bonos a largo plazo-flujos de efectivo descontados:</i> La metodología utilizada para la valoración de las facilidades e instrumentos financieros se basa en que el perfil de riesgo del Grupo no ha variado significativamente.	Tasa <i>prime</i> , que corresponde a la tasa de interés a la cual los bancos están dispuestos a prestarles a clientes de bajo riesgo. La prima de riesgo aplicable al Grupo, calculada en base a la diferencia entre la tasa de interés fijada para el préstamo en cuestión y la tasa <i>prime</i> vigente en el mercado al momento de la contratación de la facilidad.	El valor razonable estimado aumentaría (disminuiría) si: <ul style="list-style-type: none"> ◆ El perfil de riesgo fuera mayor (menor). ◆ La prima de riesgo fuera mayor (menor). ◆ Un cambio en el perfil de riesgo del cliente va acompañado por un cambio en dirección similar en la prima de riesgo.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

33 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**33.4 Administración del riesgo financiero**

El Grupo está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

Riesgo de crédito.
Riesgo de liquidez.
Riesgo de mercado.

33.4.1 Marco de gestión de riesgos

El directorio del Grupo es responsable por establecer y supervisar la estructura de gestión de riesgo de este. El directorio ha creado el Comité de Auditoría, Riesgo y Cumplimiento, el cual es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de gestión de riesgos del Grupo. Este comité informa regularmente al directorio acerca de sus actividades.

Las políticas de gestión de riesgo del Grupo son establecidas con el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados por este, fijar límites y controles de riesgo adecuados y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades del Grupo.

El Grupo, a través de sus normas y procedimientos de gestión, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Comité de Auditoría, Riesgo y Cumplimiento del Grupo supervisa la manera en que la gerencia monitorea el cumplimiento de sus políticas y procedimientos de gestión de riesgos y revisa si el marco de gestión de riesgos es apropiado respecto a los riesgos enfrentados. Este comité es asistido por auditoría interna en su rol de supervisión. Auditoría interna realiza revisiones regulares de los controles y procedimientos de gestión de riesgos, cuyos resultados son reportados al Comité de Auditoría, Riesgo y Cumplimiento.

33.4.2 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera del Grupo si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y surge, principalmente, de los equivalentes de efectivo y de las cuentas por cobrar.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

33 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**33.4 Administración del riesgo financiero (continuación)****33.4.2 Riesgo de crédito (continuación)*****Exposición al riesgo de crédito****Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar*

El riesgo de crédito al que el Grupo está expuesto está influenciado, principalmente, por las características individuales de cada cliente y el factor geográfico no tiene ningún impacto.

El Comité de Crédito del Grupo ha establecido una política de crédito, según la cual, cada cliente nuevo es analizado individualmente para verificar su solvencia crediticia antes de ofrecer los términos y condiciones estándar de pago del Grupo. Las revisiones del Grupo incluyen el análisis de la situación financiera cuando estén disponibles y, en algunos casos, referencias bancarias. Se establecen los límites en los créditos para cada cliente, los cuales representan la cantidad máxima disponible sin tener la necesidad de ser aprobada por el Comité de Crédito.

Los clientes que no han podido cumplir con los índices de solvencia crediticia establecidos por el Grupo, pueden realizar transacciones con esta solamente sobre la base del pago anticipado. El Grupo no requiere garantía con respecto a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Evaluación de pérdida crediticia esperada para clientes

El Grupo usa una matriz de provisión para medir las pérdidas crediticias esperadas de los deudores comerciales por clientes individuales que incluye un gran número de saldos pequeños. Las tasas de pérdida se calculan usando un método de tasa móvil basado en la probabilidad de que una cuenta por cobrar avance por sucesivas etapas de mora hasta su castigo.

Un resumen de la entrega de información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales individuales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es como sigue:

<u>Vencimiento (días)</u>	<u>Tasa de pérdida promedio ponderada</u>	<u>Importe en libros</u>	<u>Provisión para pérdida</u>	<u>Con deterioro crediticio</u>
31 de diciembre de 2023				
Corriente (no vencido)	1.48 %	2,377,309,252	35,214,653	No

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

33 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**33.4 Administración del riesgo financiero (continuación)****33.4.2 Riesgo de crédito (continuación)*****Exposición al riesgo de crédito (continuación)****Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar (continuación)**Evaluación de pérdida crediticia esperada para clientes (continuación)*

<u>Vencimiento (días)</u>	<u>Tasa de pérdida promedio ponderada</u>	<u>Importe en libros</u>	<u>Provisión para pérdida</u>	<u>Con deterioro crediticio</u>
31 de diciembre de 2023				
Vencidos entre 1 - 30	2.62 %	12,733,346	333,787	No
Vencidos entre 31 - 60	6.44 %	1,330,471	85,673	No
Vencidos entre 61 - 90	12.99 %	514,234	66,801	No
Vencidos entre 91 - 120	98.19 %	2,770,986	2,720,784	Sí
Vencidos más de 121	100.00 %	<u>101,183,425</u>	<u>101,183,425</u>	Sí
		<u>2,495,841,714</u>	<u>139,605,123</u>	
31 de diciembre de 2022				
Corriente (no vencido)	0.81 %	1,758,799,084	14,310,744	No
Vencidos entre 1 - 30	17.24 %	16,864,547	2,906,765	No
Vencidos entre 31 - 60	15.40 %	5,160,980	794,592	No
Vencidos entre 61 - 90	67.82 %	4,222,093	2,863,389	No
Vencidos entre 91 - 120	48.78 %	370,707	180,825	No
Vencidos más de 121	93.52 %	<u>127,798,205</u>	<u>119,512,337</u>	Sí
		<u>1,913,215,616</u>	<u>140,568,652</u>	

Las tasas de pérdida se basan en la experiencia de pérdida crediticia real de los últimos cuatro años. Estas tasas son multiplicadas por factores en escala para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se han reunido los datos históricos, las condiciones actuales y la visión del Grupo de las condiciones económicas durante la vida de las cuentas por cobrar.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

33 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**33.4 Administración del riesgo financiero (continuación)****33.4.2 Riesgo de crédito (continuación)*****Exposición al riesgo de crédito (continuación)****Movimientos en la provisión para deterioro relacionada con los deudores por ventas*

El movimiento en la provisión por deterioro del valor relacionado con los deudores por venta y otras cuentas por cobrar durante los años 2023 y 2022 es como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Saldos al 1ro. de enero	140,308,940	158,163,650
Aumento	44,249,301	49,894,633
Descargos	<u>(44,953,118)</u>	<u>(67,489,631)</u>
Saldos al 31 de diciembre	<u>139,605,123</u>	<u>140,568,652</u>

33.4.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo mantenía efectivo y equivalentes al efectivo por RD\$216,838,811 al 31 de diciembre de 2023 (RD\$45,067,813 en el 2022). El efectivo y equivalentes de efectivo es mantenido con bancos e instituciones financieras que están calificadas AA+, según las agencias calificadoras Feller Rate y Fitch Ratings.

El deterioro del efectivo y equivalentes al efectivo ha sido medido sobre la base de la pérdida crediticia esperada de 12 meses y refleja los vencimientos de corto plazo de las exposiciones. El Grupo considera que su efectivo y equivalentes de efectivo no tienen, o tienen un riesgo de crédito bajo con base en las calificaciones crediticias externas de las contrapartes. El Grupo mantiene su efectivo depositado en bancos nacionales de reconocido prestigio y solvencia económica.

El Grupo se cubre de exponerse al riesgo de crédito al invertir solamente en valores líquidos en entidades de prestigio económico nacional donde tiene facilidades de crédito o en entidades de prestigio y renombre en los cuales la gerencia considera que el riesgo sobre su inversión es bajo.

33.4.4 Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que el Grupo no cumpla con sus obligaciones financieras conforme su vencimiento. La política del Grupo para la administración del riesgo de liquidez es, en la medida de lo posible, tener siempre suficiente liquidez para cumplir con todos sus pasivos en la fecha de su vencimiento, tanto bajo condiciones normales como de crisis económica, sin tener que incurrir en pérdidas inaceptables o correr el riesgo de perjudicar su reputación.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

33 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**33.4 Administración del riesgo financiero (continuación)****33.4.4 Riesgo de liquidez (continuación)**

El Grupo monitorea los requerimientos de flujos de efectivo para optimizar el retorno del efectivo en las inversiones. Generalmente, el Grupo estima que tiene suficientes fondos para cumplir con los gastos operacionales, incluyendo el pago de obligaciones financieras.

Además, el Grupo tiene líneas de crédito con entidades financieras nacionales e internacionales, según se describe en la nota 21.

A continuación, los vencimientos contractuales de los pasivos financieros, los cuales incluyen el pago del interés y excluyen el impacto de los acuerdos de compensación de pago:

	Importe en <u>libros</u>	Flujo de efectivo <u>contractual</u>	Seis meses <u>o menos</u>	6-12 <u>meses</u>	1-2 <u>años</u>	2-5 <u>años</u>	Más de 5 <u>años</u>
2023							
Documentos por pagar							
a corto plazo	359,442,638	(373,361,738)	(339,688,190)	(33,673,548)	-	-	-
Cuentas por pagar	1,086,773,283	(1,086,773,283)	(1,086,773,283)	-	-	-	-
Deuda a largo plazo	277,291,832	(352,709,444)	(13,191,844)	(13,191,844)	(25,362,878)	(300,962,878)	-
Pasivos por							
arrendamiento	209,062,308	(249,172,121)	(32,340,433)	(32,097,419)	(63,505,902)	(121,228,367)	-
Bonos a largo plazo	<u>2,563,974,931</u>	<u>(4,585,850,000)</u>	<u>(146,775,000)</u>	<u>(146,775,000)</u>	<u>(293,550,000)</u>	<u>(880,650,000)</u>	<u>(3,118,100,000)</u>
	<u>4,496,544,992</u>	<u>(6,647,866,586)</u>	<u>(1,618,768,750)</u>	<u>(225,737,811)</u>	<u>(382,418,780)</u>	<u>(1,302,841,245)</u>	<u>(3,118,100,000)</u>
2022							
Documentos por pagar							
a corto plazo	768,171,866	(694,893,261)	(508,693,261)	(186,200,000)	-	-	-
Cuentas por pagar	611,070,000	(611,070,000)	(611,070,000)	-	-	-	-
Acumulaciones por							
pagar y otros pasivos	6,284,929	(6,284,929)	(6,284,929)	-	-	-	-
Deuda a largo plazo	35,586,913	(38,154,015)	(32,176,223)	(3,004,880)	-	(2,972,912)	-
Pasivos por							
arrendamiento	91,419,820	(105,965,964)	(13,793,973)	(12,416,169)	(25,128,875)	(42,654,803)	(11,972,144)
Bonos a largo plazo	<u>2,580,736,456</u>	<u>(4,866,466,663)</u>	<u>(147,851,163)</u>	<u>(147,851,163)</u>	<u>(295,702,325)</u>	<u>(591,404,651)</u>	<u>(3,683,657,361)</u>
	<u>4,093,269,984</u>	<u>(6,322,834,832)</u>	<u>(1,319,869,549)</u>	<u>(349,472,212)</u>	<u>(320,831,200)</u>	<u>(637,032,366)</u>	<u>(3,695,629,505)</u>

Es el riesgo de cambios en los precios en el mercado, tales como, tasas de cambio de moneda extranjera y tasas de interés que pueden afectar los ingresos del Grupo o el valor de los instrumentos financieros que esta posea. El objetivo de administrar el riesgo de mercado es manejar y controlar las exposiciones al riesgo del mercado dentro de parámetros aceptables, mientras se optimiza el retorno del riesgo.

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

33 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**33.4 Administración del riesgo financiero (continuación)****33.4.4 Riesgo de liquidez (continuación)*****Exposición al riesgo cambiario***

El Grupo está expuesto al riesgo cambiario en las ventas y compras que son denominados en monedas diferentes a la moneda funcional del Grupo, principalmente el dólar estadounidense (US\$), así como por mantener activos y pasivos financieros en esa moneda sin contar con algún instrumento financiero derivado que la cubra del riesgo cambiario.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el riesgo al cual está expuesto el Grupo en el tipo de cambio de moneda extranjera es como sigue:

	<u>US\$</u>	<u>RD\$</u>
2023		
Efectivo y equivalentes de efectivo	63,088	3,678,030
Cuentas por cobrar	10,722,157	625,101,753
Cuentas por pagar	(1,479,628)	(86,262,312)
Documentos por pagar	(859,864)	(50,130,071)
Deuda a largo plazo	(210,838)	(12,291,855)
Pasivos por arrendamientos	<u>(3,015,454)</u>	<u>(175,800,968)</u>
Exposición neta	<u>(4,533,092)</u>	<u>(264,279,263)</u>
2022		
Efectivo y equivalentes de efectivo	142,784	8,195,813
Cuentas por cobrar	6,147,169	352,847,514
Avances a proveedores	2,150,303	123,427,420
Cuentas por pagar	(1,283,416)	(72,127,999)
Anticipos recibidos de clientes	(2,968,059)	(166,804,906)
Documentos por pagar	(1,871,552)	(105,181,248)
Deuda a largo plazo	(294,945)	(16,575,919)
Pasivos por arrendamientos	<u>(1,117,491)</u>	<u>(64,143,983)</u>
Exposición neta	<u>904,793</u>	<u>59,636,692</u>

ACERO ESTRELLA, S.R.L. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los estados financieros consolidados (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

33 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**33.4 Administración del riesgo financiero (continuación)****33.4.5 Riesgo de mercado (continuación)**

El comportamiento de la tasa de cambio del dólar estadounidense (US\$) con relación al peso dominicano (RD\$) es como sigue:

	<u>Tasas promedio</u>		<u>Tasas al cierre</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
US\$	56.43	55.45	58.30	56.20
€	<u>63.05</u>	<u>60.04</u>	<u>67.15</u>	<u>62.00</u>

Análisis de sensibilidad

Basado en la posición neta en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2023, una variación de un 10 % en la tasa de cambio tendría un efecto en los resultados consolidados del período y en el patrimonio consolidado del Grupo de aproximadamente RD\$26,400,000.

Exposición al riesgo de tasa de interés

A la fecha del informe, el perfil de la tasa de interés de los instrumentos financieros del Grupo que devengan intereses es como sigue:

	<u>Importe en libros</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Instrumentos de tasa fija:</u>		
Activos financieros	116,838,811	45,067,813
Pasivos financieros	<u>(3,409,771,709)</u>	<u>(3,475,915,055)</u>
	<u>(3,292,932,898)</u>	<u>(3,430,847,242)</u>

Análisis de sensibilidad de los flujos de efectivo para instrumentos de tasa fija

El Grupo no contabiliza activos y pasivos financieros a tasa fija al valor razonable con cambios en resultados ni designa derivados (permuta financiera de tasas de interés) como instrumentos de cobertura según un modelo de contabilización de cobertura de valor razonable. Por lo tanto, una variación en el tipo de interés a la fecha de los estados consolidados de situación financiera no afectaría el resultado ni el patrimonio del Grupo.

33.5 Administración de capital

La política del Grupo es mantener una base de capital sólida como una manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio. El capital se compone del capital pagado, reserva legal, reserva de valor razonable, reserva de revaluación, participación en la reserva de revaluación de asociada y beneficios acumulados. El Grupo no está sujeto a requerimientos externos de capital.