



**GARCISA Auditores y Asesores Financieros**

**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Dictamen del Auditor Independiente y**  
**Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2020**

**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Dictamen del Auditor Independiente y**  
**Estados Financieros Consolidados**  
**31 de diciembre de 2020**

# Índice

	<b>Páginas</b>
Dictamen del auditor independiente	1-4
<b><u>Estados financieros consolidados:</u></b>	
Estados de situación financiera consolidado	5
Estados de resultado consolidado	6
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidado	7
Estados de flujos de efectivo consolidado	8
Notas a los estados financieros consolidados	9-22



# García Campos & Asociados, SRL

## Auditoría y Consultoría Empresarial

### Dictamen del Auditor Independiente

A los Accionistas y Consejo de Administración de  
Consortio Remix, S. A.

Hemos auditado los estados financieros consolidados de *Consortio Remix, S. A. y Subsidiarias (Construction Remix, S. A., Inversiones Rotilla, S. A., Inmobiliaria Aura, S. R. L., Tecnotiles, S. A., Consortio Remix Rotilla, Target Group, y Consortio Retero)*, que comprenden los balances generales consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los estados de resultados consolidados, estados de cambios en el patrimonio neto consolidados y estados de flujos de efectivo consolidados correspondientes a los años terminados a las fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de *Consortio Remix, S. A. y Subsidiarias (Construction Remix, S. A., Inversiones Rotilla, S. A., Inmobiliaria Aura, S. R. L., Tecnotiles, S. A., Consortio Remix Rotilla, Target Group, y Consortio Retero)*, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en dichas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la entidad de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República Dominicana emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos y el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.





# García Campos & Asociados, SRL

## Auditoría y Consultoría Empresarial

### Responsabilidades de la administración y del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

El gobierno corporativo de la compañía es responsable de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados con base en nuestra auditoría de la Compañía y las subsidiarias *Construction Remix, S. A., Inversiones Rotilla, S. A., Inmobiliaria Aura, S. R. L., Tecnotiles, S. A., Consorcio Remix Rotilla, Target Group, y Consorcio Retero*. No auditamos los estados financieros de otras empresas subsidiarias donde la Compañía tiene inversiones mayoritarias tales como: Inmobiliaria Beatus, Autopista del Oeste Cayman, Boulevard Turístico del Atlántico (BTA) y Thebes Group, subsidiarias en las cuales existe un control importante y propiedad sobre ellas, cuyos estados financieros no se encuentran disponibles para consolidación. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:



# García Campos & Asociados, SRL

## Auditoría y Consultoría Empresarial

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es más elevado que en el caso que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del principio contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una forma que logren una presentación razonable.
- Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo de la Entidad en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

  
Contador Público Autorizados  
Registro I.C.P.A.R.D. No. 232

19 de abril de 2021  
Santo Domingo, República Dominicana



**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estados de Situación Financiera Consolidada**  
**31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)**

	<u>Notas</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Corrientes</b>			
Efectivos en cajas y bancos	5	181,900,382	296,404,152
Cuentas por cobrar clientes	6	618,114,356	529,669,886
Otras cuentas por cobrar	7	114,301,384	88,275,046
Inventarios	8	1,229,372,930	826,144,325
Gastos pagados por adelantados	9	51,925,403	57,309,682
<b>Activos corrientes</b>		<u>2,195,614,455</u>	<u>1,797,803,091</u>
<b>No corrientes</b>			
Inversiones	10	412,457,979	370,300,655
Propiedades, mobiliarios y equipos neto	11	1,303,792,077	1,476,613,332
Otros activos	12	22,926,023	46,705,836
<b>Activos no corrientes</b>		<u>1,739,176,079</u>	<u>1,893,619,823</u>
<b>Total activos</b>		<u>3,934,790,534</u>	<u>3,691,422,914</u>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Corrientes</b>			
Préstamos por pagar	13	692,152,506	519,101,916
Cuentas por pagar proveedores	14	344,902,467	340,876,168
Otras cuentas por pagar	15	185,799,873	388,195,789
Retenciones, acumulaciones y provisiones	16	28,983,638	77,156,885
<b>Pasivos corrientes</b>		<u>1,251,838,484</u>	<u>1,325,330,758</u>
<b>No corrientes</b>			
Documentos por pagar	17	726,375,000	793,533,000
Préstamos por pagar L.P.	18	146,683,070	133,910,037
Otros pasivos por pagar L.P.	19	612,340,643	397,092,345
<b>Pasivos no corrientes</b>		<u>1,485,398,713</u>	<u>1,324,535,382</u>
<b>Total Pasivos</b>		<u>2,737,237,197</u>	<u>2,649,866,140</u>
<b>CAPITAL</b>			
Capital social suscrito y pagado	20 a	900,000,000	811,977,200
Reserva legal	20 b	55,614,631	55,614,631
Aporte para futura capitalización		58,843,200	-
Resultados en inversiones permanentes (RIP)		(98,936,766)	(82,048,006)
Intereses minoritario		101,318,989	98,334,312
Beneficios acumulados años anteriores		117,632,962	76,063,165
Resultado del período neto		63,080,321	81,615,472
<b>Total capital</b>		<u>1,197,553,337</u>	<u>1,041,556,774</u>
<b>Total pasivo y capital</b>		<u>3,934,790,534</u>	<u>3,691,422,914</u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estados de Resultado Consolidado**  
**31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)**

	<u>Notas</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Ingresos</b>	21		
Ventas de productos		926,758,183	257,336,824
Ventas de servicios		1,027,234,047	1,465,705,334
Diferencia cambiaria		311,791	9,942,770
Utilidad en ventas de activos		1,709,140	40,803,119
		<u>1,956,013,161</u>	<u>1,773,788,047</u>
<b>Otros ingresos</b>			
Explotación de minas		9,207,723	5,575,140
Intereses ganados		76,849,992	90,928,548
Dividendos ganados		-	18,292,335
Prima de seguro		4,047,348	9,357,166
Otros		67,491,144	19,914,775
Total otros ingresos		<u>157,596,207</u>	<u>144,067,964</u>
Total ingreso		<u>2,113,609,368</u>	<u>1,917,856,011</u>
<b>Costos</b>	22		
Costos de ventas y construcción		(1,285,646,180)	(967,637,999)
Gastos depreciación		(120,294,429)	(116,148,647)
Total costos		<u>(1,405,940,609)</u>	<u>(1,083,786,646)</u>
Utilidad bruta		<u>707,668,759</u>	<u>834,069,365</u>
<b>Gastos operacionales</b>			
Gastos por servicios	23	(274,034,822)	(330,480,324)
Gastos generales y administrativos	24	(181,081,759)	(228,290,203)
Gastos depreciación		(28,266,996)	(17,513,480)
Total gastos operacionales		<u>(483,383,577)</u>	<u>(576,284,007)</u>
Resultados antes de los gastos financieros		224,285,182	257,785,358
Gastos financieros	25	(95,144,928)	(90,186,819)
Resultados en operaciones		129,140,254	167,598,539
Otros gastos	26	(42,798,410)	(40,541,697)
		86,341,844	127,056,842
Partidas extraordinarias	27	(24,572,086)	(6,826,344)
Resultados antes del impuesto sobre la renta		61,769,758	120,230,498
Impuestos sobre la renta	28	(2,976,478)	(35,481,353)
Resultados antes de reserva legal		58,793,280	84,749,145
Reserva legal	20b	(1,031,929)	(7,807,935)
Resultados antes del interés minoritario		57,761,351	76,941,210
Interés minoritario		5,318,970	4,674,262
<b>Resultados neto del periodo</b>		<u>63,080,321</u>	<u>81,615,472</u>

**Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros**

**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado**  
**31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)**

	Capital en circulación	Reserva legal	Aportes para futura capitalización	Resultados en inversiones permanentes (RIP)	Interés minoritario	Resultados acumulados	Total patrimonio neto
Saldos al 01 de diciembre de 2019	750,000,000	47,806,696	-	15,264,991	7,191,898	144,608,131	964,871,716
Reserva legal	-	7,807,935	-	-	-	(7,807,935)	-
Capitalización de resultados acumulados	61,977,200	-	-	-	-	(61,977,200)	-
Variación inversiones permanente	-	-	-	(15,264,991)	(7,191,898)	19,696,416	(2,760,473)
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(18,456,247)	(18,456,247)
Resultado del período neto	-	-	-	-	-	81,615,472	81,615,472
Resultados en inversiones permanentes (RIP)	-	-	-	(82,048,006)	-	-	(82,048,006)
Interés minoritario	-	-	-	-	98,334,312	-	98,334,312
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>811,977,200</b>	<b>55,614,631</b>	<b>-</b>	<b>(82,048,006)</b>	<b>98,334,312</b>	<b>157,678,637</b>	<b>1,041,556,774</b>
Capitalización de resultados acumulados	88,022,800	-	-	-	-	(88,022,800)	-
Créditos fiscales	-	-	-	-	-	22,472,129	22,472,129
Capitalización de aportes para futura capitalización	-	-	58,843,200	-	-	-	58,843,200
Variación inversiones permanente	-	-	-	82,048,006	(98,334,312)	36,397,925	20,111,619
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(10,892,929)	(10,892,929)
Resultado del período neto	-	-	-	-	-	63,080,321	63,080,321
Resultados en inversiones permanentes (RIP)	-	-	-	-	101,318,989	-	101,318,989
Interés minoritario	-	-	-	(98,936,766)	-	-	(98,936,766)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>900,000,000</b>	<b>55,614,631</b>	<b>58,843,200</b>	<b>(98,936,766)</b>	<b>101,318,989</b>	<b>180,713,283</b>	<b>1,197,553,337</b>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros



**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Estados de Flujos de Efectivo Consolidado**  
**31 de diciembre 2020 y 2019**  
**(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b><u>Flujo de efectivo por actividades de operación:</u></b>		
Resultados del período	63,080,321	81,615,472
Ajustes para conciliar los resultados netos con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación de activos fijos	148,561,425	133,662,127
Impuestos sobre la renta	-	35,481,353
Reserva Legal	-	7,807,935
Resultados ordinarios antes de cambios en el capital de trabajo	<u>211,641,746</u>	<u>258,566,887</u>
Aumento / Disminución en actividades de operación:		
Cuentas por cobrar	(114,470,808)	580,950,098
Inventarios	(403,228,605)	(720,859,836)
Gastos pagados por adelantado	5,384,279	23,605,046
Otros activos	23,779,813	172,492,339
Cuentas por pagar	(198,369,617)	178,787,974
Retenciones y acumulaciones por pagar y otros pasivos	(181,853,769)	(9,928,856)
	<u>(868,758,707)</u>	<u>225,046,765</u>
<b>Efectivo neto (usado en) provisto por actividades de operación</b>	<u>(657,116,961)</u>	<u>483,613,652</u>
<b><u>Flujo de efectivo por actividades de inversión:</u></b>		
Activos fijos neto	101,608,371	(627,471,988)
Inversiones en otras compañías	(42,157,324)	(268,196,252)
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<u>59,451,047</u>	<u>(895,668,240)</u>
<b><u>Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:</u></b>		
Préstamos financieros	118,665,623	323,807,137
Cuentas por pagar a largo plazo	215,248,298	273,509,765
Capital adicional	58,843,200	-
Capital en acciones	88,022,800	-
Resultados en inversiones permanentes (RIP)	(98,936,766)	(82,048,006)
Interés minoritario	101,318,989	98,334,312
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>483,162,144</u>	<u>613,603,208</u>
Disminución / aumento neto del efectivo	(114,503,770)	201,548,620
Efectivo al inicio del año	<u>296,404,152</u>	<u>94,855,532</u>
<b>Efectivo al final del año</b>	<u><u>181,900,382</u></u>	<u><u>296,404,152</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

# CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2020 y 2019

(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)

### 1. Información corporativa

Consortio Remix, S. A., inició sus operaciones en el año 1992, como una asociación empresarial para sociedad (Join-Venture) y en diciembre del año 2006, fue constituida como compañía por acciones. Consortio Remix, S. A., es una compañía de amplia experiencia en el sector de la construcción vial, construcción de aeropuertos, canales de riego, urbanización y producción de materiales de rellenos, agregados, hormigones, emulsiones y asfaltos. A partir del año 2011, la compañía inició su expansión internacional a fines de ampliar sus bases de mercado y diversificar sus oportunidades de negocio. El éxito de la compañía consiste en el desarrollo de contratos que tengan pagos asegurados, a través de la empresa privada y los trabajos institucionales con préstamos de la banca multilateral.

Consortio Remix, S. A., es una compañía que posee sucursales ubicadas en República Dominicana, y subsidiarias en otros países, a su vez, cada una es ramificada por sectores y/o obras específicas según el tamaño de estas últimas. La compañía posee sus instalaciones principales en San Cristóbal, Punta Cana, y Haití. Las oficinas ejecutivas se encuentran ubicadas en la Ave. Lope de Vega No. 29, Torre Novo Centro de la ciudad de Santo Domingo.

Los principales ejecutivos se detallan a continuación.

	CARGO EN EL CONSEJO	CARGO EN LA EMPRESA
Ing. Alfredo Delfino	Presidente	
Licda. Yselsa M. Guillén	Vicepresidente	-
Ing. Raffaella Delfino	Miembro	Presidente Ejecutiva
Ing. José Juan Murman	Secretario	Vicepresidente Jr. Operaciones
Lcda. Emanuela Delfino	Tesorera	Vicepresidente Financiera

Para propósito de los Estados Financieros, las cifras están expresadas en RD\$ Pesos Dominicanos.

La Compañía consolida los estados financieros individuales de las subsidiarias Construction Remix, S. A., Inversiones Rotilla, S. A., Target Group, S.A. Inmobiliaria Aura, S. R. L., Consortio Retero, Consortio Remix Rotilla y Tecno Tiles, S. A.; No están consolidados los estados financieros individuales de otras empresas subsidiarias donde la Compañía tiene inversiones mayoritarias tales como: Inmobiliaria Beatus SRL y Thebes Group, subsidiarias en las cuales existe un control importante y propiedad sobre ellas.

### 2. Resumen de las principales políticas contables

#### 2.1 Base de valuación y moneda de presentación

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2020 y 2019, fueron preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2020 y 2019, fueron preparados sobre la base de costo histórico, excepto por ciertas partidas que se miden de acuerdo con las políticas contables de la nota 4.

#### 2.2 Efectivo en caja y bancos

El efectivo en caja y bancos está representado por el dinero en efectivo y los depósitos en las cuentas corrientes que son propiedad de la Compañía. Estos activos financieros están valuados al valor razonable con cambios en resultados a la fecha del estado de situación financiera.



**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros - Continuación**  
**31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)**

### 2.3 Gastos pagados por anticipado

Corresponden a los seguros de construcción y ejecución de las obras, seguros de responsabilidad civil, fianzas y otros seguros, anticipo de impuestos sobre la renta, Itbis pagado por adelantado y retenido, este activo es inicialmente registrado al costo y es amortizado bajo el método de línea recta durante el período de vigencia de la prima pagada, según se define en el contrato de seguro.

### 2.4 Inventarios

Los inventarios están valuados al costo o valor neto de realización, el que sea menor. El valor neto de realización corresponde el precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados necesarios para realizar las ventas. Los costos de los inventarios comprenden todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicaciones actuales.

### 2.5 Propiedades, mobiliarios y equipos

Comprenden las propiedades, planta y equipos de la Compañía Matriz y Subsidiarias, se contabilizan originalmente al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, si las hubiese. Estos costos incluyen el costo del reemplazo de componentes de mobiliario o del equipo cuando ese costo es incurrido, si reúne las condiciones para su reconocimiento. Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo se reconocen como gastos en el año en que se incurren.

La depreciación es calculada bajo el método de saldos decrecientes, los porcentajes utilizados por la compañía para la depreciación de sus activos lo detallamos a continuación:

<b>Categorías</b>	<b>Activos</b>	<b>% de Depreciación</b>
I	Edificaciones y sus componentes estructurales	5%
II	Mobiliario y equipo de oficina, equipo de procesamiento de datos y automóviles livianos.	25%
III	Cualquier otro bien depreciables no incluido en las categorías anteriores.	15%

### 2.6 Cargos diferidos

Los cargos diferidos incluyen las mejoras en propiedades arrendadas la cuales son amortizadas a cinco años y otros por concepto de gastos que aún no se han devengando, se registran el gasto a resultados a medida que se devenga.

### 2.7 Reconocimiento de ingresos y gastos

La Compañía reconoce los ingresos por servicios en base al método de lo devengado cuando los servicios han sido ofrecidos a los clientes, los costos y gastos cuando se incurre.

**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros - Continuación**  
**31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)**

**2.8 Prestaciones laborales**

El Código Laboral de la República Dominicana requiere que los empleadores paguen prestaciones laborales a los empleados que son despedidos sin causa justificada. El valor de esta compensación se reconoce en resultados en el momento en que se incurre o en el momento en que se conoce efectivamente que la relación laboral cesará y no existe posibilidad de cambiar esta decisión.

**2.9 Beneficios a empleados**

**2.9.1 Fondo de pensiones y jubilaciones**

Como consecuencia de los requerimientos de la Ley 87-01 de Seguridad Social de la República Dominicana, la Compañía reconoce mensualmente los aportes efectuados al Sistema de Seguridad Social, al igual que los aportes de los empleados, como una acumulación, hasta el momento que son depositados en las entidades financieras autorizadas por la Superintendencia de Pensiones de la República Dominicana.

**2.9.2 Bonificaciones**

Consortio Remix, S. A. y las Subsidiarias otorgan bonificaciones a sus funcionarios y empleados en base a acuerdos de trabajo y a un porcentaje sobre los beneficios obtenidos antes de dichas compensaciones, contabilizándose el pasivo resultante con cargo a resultados del ejercicio.

**3 Impuestos sobre la renta**

El impuesto sobre la renta es determinado sobre los resultados del periodo. El impuesto corriente es el impuesto a pagar, resultante de la renta neta imponible del periodo, utilizando la tasa impositiva establecida a la fecha del balance general es de un 27% anual.

**4. Saldos en moneda extranjera**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la tasa de cambio utilizada por la Empresa para convertir las partidas en pesos dominicanos a dólares estadounidenses fue de RD\$58.11 y RD\$52.90, respectivamente. A continuación, se presenta un resumen de los activos financieros denominados en pesos dominicanos, los cuales se incluyen en los distintos rubros del estado de situación financiera que se acompaña.

**5. Efectivo en caja y bancos**

El detalle del efectivo en caja y bancos, es como sigue:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Efectivo en cajas	602,100	523,219
Efectivo en bancos	47,920,718	68,835,456
Certificados financieros corrientes	87,845,000	105,804,400
Efectivo subsidiarias	45,532,564	121,241,077
	<u>181,900,382</u>	<u>296,404,152</u>

**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros - Continuación**  
**31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)**

**6. Cuentas por cobrar clientes**

El detalle de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Cuentas por cobrar comerciales	465,954,732	391,084,075
Retenciones por cobrar	71,450,632	129,902,634
Cuentas por cobrar clientes subsidiarias	<u>80,708,992</u>	<u>8,683,177</u>
	<u><u>618,114,356</u></u>	<u><u>529,669,886</u></u>

**7. Otras cuentas por cobrar**

El detalle de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Cuentas por cobrar entes relacionados	45,658,236	38,065,303
Otros	2,033,467	3,281,170
Otras cuentas por cobrar subsidiarias	<u>66,609,681</u>	<u>46,928,573</u>
	<u><u>114,301,384</u></u>	<u><u>88,275,046</u></u>

**8. Inventarios**

El detalle de los inventarios es como sigue:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Inventarios de repuestos	148,490,425	117,293,740
Otros	<u>11,231,291</u>	<u>6,339,213</u>
	<u>159,721,716</u>	<u>123,632,953</u>
Inventarios subsidiarias	<u>1,069,651,214</u>	<u>702,511,372</u>
	<u><u>1,229,372,930</u></u>	<u><u>826,144,325</u></u>



**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros - Continuación**  
**31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)**

**9. Gastos pagados por anticipado**

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anticipo Impuestos sobre la renta	32,741,793	32,222,181
Retenciones del 5% realizado por el Estado Dominicano	2,438,561	4,336,984
Retención del 1% de los intereses ganados, Norma 13-11	15,752	4,583
Retenciones dividendos otras compañías	115,500	115,500
Pólizas seguros	3,577,020	7,905,628
Placas	523,464	346,322
Fianza comercial	691,277	1,271,951
Gastos anticipados subsidiarias	<u>11,822,036</u>	<u>11,106,533</u>
	<u>51,925,403</u>	<u>57,309,682</u>

**10. Inversiones**

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Inversiones en compañías</b>		
JV Proyecto ADN	500	500
JV Proyecto BTA	500	500
Inmobiliaria Beatus, SRL	476,500	476,500
Autopistas del Oeste Cayman	1,000,000	1,000,000
Boulevard Turístico del Atlántico (BTA)	<u>250,000</u>	<u>250,000</u>
	<u>1,727,500</u>	<u>1,727,500</u>
<b>Otras Inversiones</b>		
Capital de riesgo( Autopista del Nordeste Cayman)	207,662,805	217,991,971
Deuda subordinada (Boulevard Turístico BTA)	181,657,174	169,714,366
Cooperativa Consorcio Remix	300,000	300,000
Otras inversiones	-	10,000
	<u>389,619,979</u>	<u>388,016,337</u>
<b>Valor patrimonial proporcional (VPP) subsidiarias</b>	<u>21,110,500</u>	<u>(19,443,182)</u>
	<u>412,457,979</u>	<u>370,300,655</u>

**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros - Continuación**  
**31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)**

**11. Propiedades, mobiliarios y equipos**

El movimiento de las cuentas de propiedad, mobiliario y equipos durante los años terminados al 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2020</u>	<u>2020</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	Matriz	Subsidiarias	Total Consolidado	Total Consolidado
<b><u>Costo de activos</u></b>				
Terrenos	17,598,754	358,999,500	376,598,254	520,817,331
Edificaciones	8,213,660	23,263,975	31,477,635	30,860,839
Maquinarias y equipos	1,511,135,452	157,450,679	1,668,586,131	1,865,028,904
Mobiliarios y equipos	67,067,971	303,360,667	370,428,638	77,621,354
Construcción en proceso				
propiedades arrendadas	-	-	-	21,568,802
Otros activos	-	2,213,983	2,213,983	35,015,782
	<u>1,604,015,837</u>	<u>845,288,804</u>	<u>2,449,304,641</u>	<u>2,550,913,012</u>
<b><u>Depreciación acumulada</u></b>				
Edificaciones	(1,991,293)	(12,181,580)	(14,172,873)	(13,246,029)
Maquinarias y equipos	(762,193,213)	(7,610,174)	(769,803,387)	(995,572,691)
Mobiliarios y equipos	(63,993,566)	(297,542,738)	(361,536,304)	(52,798,512)
Otros activos	-	-	-	(12,682,448)
	<u>(828,178,072)</u>	<u>(317,334,492)</u>	<u>(1,145,512,564)</u>	<u>(1,074,299,680)</u>
Valor neto	<u>775,837,765</u>	<u>527,954,312</u>	<u>1,303,792,077</u>	<u>1,476,613,332</u>

**12. Otros activos**

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Arrendamiento financiero		
Derechos por arrendamientos financieros	19,948,482	29,126,838
Fianzas y depósitos	1,351,997	1,828,180
Otros activos	-	13,731,191
	<u>21,300,479</u>	<u>44,686,209</u>
Otras cuentas por cobrar L.P.	470,000	470,000
Otros activos subsidiarias	1,155,544	1,549,627
	<u>22,926,023</u>	<u>46,705,836</u>

**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros - Continuación**  
**31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)**

**13. Préstamos por pagar**

El detalle de los préstamos por pagar es el siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bonos Corporativos Parallax Puesto de Bolsas, S. A.	145,275,000	-
Banco Popular Dominicano, S.A.	173,397,176	44,668,327
Banco Popular Dominicano, S.A. (Préstamo en US\$)	18,614,855	61,141,547
Arrendamientos Financieros (Banco Popular Dominicano, S. A.)	-	9,358,546
Banco BHD León, S. A.	56,500,000	52,902,200
Caterpillar Financial Services	5,387,124	6,033,775
Banco de Reservas de la República Dominicana	337,139	374,407
Motor Crédito, S. A.	1,088,733	1,005,294
Faresin Forward SPA Unipernale	2,740,136	6,142,654
Préstamos por pagar subsidiarias	<u>288,812,343</u>	<u>337,475,166</u>
	<u>692,152,506</u>	<u>519,101,916</u>

El balance de estas cuentas corresponden a líneas de créditos y préstamos contraídas con instituciones bancarias y financieras a unas tasas de interés de 5%, 6 %, 6.75%, 8%, 9.5 %, 11% y 13% anual, y la porción corriente de los préstamos a largo plazo, los cuales están avalados con garantías mobiliarias e hipotecarias.

**14. Cuentas por pagar proveedores**

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Cuentas por pagar proveedores	198,302,674	220,219,334
Cuentas por pagar proveedores subsidiarias	<u>146,599,793</u>	<u>120,656,834</u>
	<u>344,902,467</u>	<u>340,876,168</u>

**15. Otras cuentas por pagar**

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anticipos recibidos	124,454,931	218,722,970
Otras cuentas por pagar	18,078,761	16,277,562
Otras cuentas por pagar subsidiarias	<u>43,266,181</u>	<u>153,195,257</u>
	<u>185,799,873</u>	<u>388,195,789</u>



**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros - Continuación**  
**31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)**

**16. Retenciones y acumulaciones por pagar**

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bonificaciones	3,753,635	17,441,009
Descuento en cooperativa	632,922	693,458
Impuesto sobre la renta utilidades, anticipo diciembre 2020	20,187	1,534,476
Impuesto sobre la renta retenciones de terceros	51,813	157,272
Prestaciones por pagar	4,590,256	-
Impuesto sobre la renta por pagar	12,716,980	30,337,375
Tesorería de la seguridad social (TSS)	2,477,341	2,999,468
Itbis retenidos de terceros	1,070,608	276,627
Itbis por pagar en tránsito	1,161,154	5,569,526
Infotep	219,737	346,100
Otros	54,696	483,387
Retenciones Impuesto Sobre la Renta asalariados	409,817	908,867
	<u>27,159,146</u>	<u>60,747,565</u>
Retenciones y acumulaciones por pagar subsidiarias	<u>1,824,492</u>	<u>16,409,320</u>
	<u>28,983,638</u>	<u>77,156,885</u>

**17. Documentos por pagar L. P.**

El balance de esta cuenta es el siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bonos corporativos</b>		
CCI Puestos de Bolsa, S. A. (a)	145,275,000	264,511,000
Parallax Valores Puesto de Bolsa, S. A. (b)	581,100,000	529,022,000
	<u>726,375,000</u>	<u>793,533,000</u>

- a. Emisión de bonos corporativos en el año 2016, a una tasa de interés anual que oscila entre 6.5% y 12% con fecha de vencimiento en los años 2021, 2022 y 2023.
- b. Emisión de bonos corporativos en el año 2016, a una tasa de interés anual que oscila entre 11.25% y 12% con fecha de vencimiento en el 2021, 2022 y 2023.

**18. Préstamos por pagar L. P.**

El detalle de los préstamos por pagar a largo plazo es el siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Banco Popular Dominicano, S. A.	142,020,645	8,649,940
Banco Popular Dominicano, S. A. (Préstamos en US\$)	-	104,387,470
Caterpillar Financial Services Corp. (Préstamos en US\$)	-	10,851,246
Banco de Reservas de la República Dominicana	3,512,784	4,105,941
Motor Crédito, S. A.	1,048,015	2,217,515
Faresin Fommword SPA, Unipernale (Préstamo en US\$)	-	2,240,262
Préstamos por Pagar a Largo Plazo subsidiaria	101,626	1,457,663
	<u>146,683,070</u>	<u>133,910,037</u>



**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros - Continuación**  
**31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)**

- a. Los balances de estas cuentas corresponden a los préstamos contraídos con instituciones bancarias y financieras por un periodo de 2 años, 4 años y 5 años respectivamente a una tasa de interés de 12.95%, 12.00%, y 15.50 % anual, con garantía solidaria, mobiliaria e hipotecaria.

**19. Otros pasivos por pagar a largo plazo**

A continuación, se describe un resumen de las cuentas por pagar a largo plazo al 31 de diciembre del:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Avances recibidos	60,542,962	105,186,316
Otros Pasivos subsidiaria	<u>551,797,681</u>	<u>291,906,029</u>
	<u>612,340,643</u>	<u>397,092,345</u>

**20. Patrimonio**

**(a) Capital social.**

Capital en acciones: El capital en acciones de la empresa está compuesto por acciones comunes, y el valor de cada acción es de RD\$100.- cada una. Actualmente el capital pagado representa el 100% del capital autorizado.

<b>Capital autorizado</b>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Acciones:</i>		
Número de acciones del capital social autorizado al inicio del año	8,119,772	7,500,000
Incremento del año	<u>880,228</u>	<u>619,772</u>
Número de acciones del capital social autorizado al final del año	<u>9,000,000</u>	<u>8,119,772</u>
<i>Valores en RD\$:</i>		
Capital social autorizado al inicio del año	811,977,200	750,000,000
Incremento del año	<u>88,022,800</u>	<u>61,977,200</u>
Capital social autorizado al final del año	<u>900,000,000</u>	<u>811,977,200</u>
<b>Capital pagado</b>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Acciones:</i>		
Número de acciones del capital social autorizado al inicio del año	8,119,772	7,500,000
Incremento del año	<u>880,228</u>	<u>619,772</u>
Número de acciones emitida del capital social autorizado al final del año	<u>9,000,000</u>	<u>8,119,772</u>
<i>Valores en RD\$:</i>		
Capital social autorizado al inicio del año	811,977,200	750,000,000
Incremento del año	<u>88,022,800</u>	<u>61,977,200</u>
Capital social pagado al final del año	<u>900,000,000</u>	<u>811,977,200</u>

**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros - Continuación**  
**31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)**

**Actual composición accionarias después del aumento del capital suscrito y pagado**

<b>Socios</b>	<b><u>2020</u> Nº de Acciones</b>	<b><u>2020</u> Valores en RD\$</b>
Onifled Corporation, LTD.	202,962	20,296,200
Compañía de Desarrollo de la Región Nordeste, S. A.	158,190	15,819,000
Agregados Dominicanos, S. A.	161,861	16,186,100
Ronmur, Inc.	312,455	31,245,500
Simplon Corporation, LTD.	19,893	1,989,300
Namiam Corporation, LTD.	3,298	329,800
Helmar Corporation, LTD.	21,569	2,156,900
	<u>880,228</u>	<u>88,022,800</u>

**La distribución del aumento del capital pagado de la compañía en el año 2020, es el siguiente:**

<b>Socios</b>	<b><u>2020</u> Nº de Acciones</b>	<b><u>2020</u> Valores en RD\$</b>
Onifled Corporation, LTD.	2,189,186	218,918,600
Compañía de Desarrollo de la Región Nordeste, S. A.	1,706,278	170,627,800
Agregados Dominicanos, S. A.	1,745,862	174,586,200
Ronmur, Inc.	2,875,883	287,588,300
Simplon Corporation, LTD.	214,563	21,456,300
Namiam Corporation, LTD.	35,579	3,557,900
Helmar Corporation, LTD.	232,649	23,264,900
	<u>9,000,000</u>	<u>900,000,000</u>

**20. Patrimonio (Continuación)**

**(b) Reserva legal**

Según lo establece el artículo 58 del Código de comercio de la República Dominicana, toda compañía por acciones debe transferir anualmente por lo menos el 5% de sus beneficios antes del impuesto sobre la renta a una reserva legal hasta que esta sea igual al 10% del capital pagado o en circulación.

	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
Reserva legal	47,806,696	47,806,696
Incremento de reservas	7,807,935	7,807,935
	<u>55,614,631</u>	<u>55,614,631</u>

**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros - Continuación**  
**31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)**

**21. Ingresos**

El detalle de los ingresos es el siguiente:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b><u>Productos</u></b>		
Venta de productos	926,758,183	257,336,824
Ventas de servicios	1,027,234,047	1,465,705,334
	<u>1,953,992,230</u>	<u>1,723,042,158</u>
<b><u>Otros</u></b>		
Explotación de minas	9,207,723	5,575,140
Diferencia cambiaria	311,791	9,942,770
Utilidad en venta de activos	1,709,140	40,803,119
	<u>11,228,654</u>	<u>56,321,029</u>
Intereses ganados	76,849,992	90,928,548
Dividendo ganados	-	18,292,335
Prima de seguro	4,047,348	9,357,166
Otros	67,491,144	19,914,775
	<u>148,388,484</u>	<u>138,492,824</u>
	<u>2,113,609,368</u>	<u>1,917,856,011</u>

**22. Costos de ventas**

Un detalle de los costos de ventas durante los años terminados el 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Costos de venta y construcción	437,891,051	602,337,863
Gastos de depreciación	101,625,449	104,616,361
	<u>539,516,500</u>	<u>706,954,224</u>
Costos de ventas subsidiarias		
Costos de venta y construcción	847,755,129	365,300,136
Gastos de depreciación	18,668,980	11,532,286
	<u>866,424,109</u>	<u>376,832,422</u>
	<u>1,405,940,609</u>	<u>1,083,786,646</u>

**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros - Continuación**  
**31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)**

**23. Gastos por servicios**

Un detalle de los gastos operacionales durante los años terminados el 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Honorarios y servicios	199,241,854	208,745,833
Suministros	114,798	24,383,096
Arrendamientos	15,552,371	31,031,622
Mantenimientos	8,046,882	65,341,964
Arrendamientos otros	28,967,702	977,809
Otros subsidiarias	22,111,215	-
	<u>274,034,822</u>	<u>330,480,324</u>

**24. Gastos generales y administrativos**

Un detalle de los gastos generales y administrativos durante los años terminados el 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gastos de personal	138,444,745	160,887,583
Trabajos suministros y servicios	20,172,078	16,565,095
Arrendamiento	-	71,046
Gastos de activos fijos	52,594	46,375
Gastos de representación	232,036	879,264
Otras deducciones admitidas	4,159,205	3,018,708
Otros gastos	3,574	9,526
Gastos generales y administrativos subsidiarias	18,017,527	46,812,606
	<u>181,081,759</u>	<u>228,290,203</u>

**25. Gastos financieros**

Un detalle de los gastos financieros durante los años terminados el 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Intereses bancarios	30,641,557	29,517,817
Otros gastos financieros	60,908,413	54,830,177
Gastos financieros subsidiarias	3,594,958	5,838,825
	<u>95,144,928</u>	<u>90,186,819</u>



**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros - Continuación**  
**31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)**

**26. Otros gastos**

Un detalle de los otros gastos durante los años terminados el 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pérdidas en venta de activos fijos	729,620	1,978,161
Cuentas incobrables	8,215,601	606,627
Diferencia cambiaria	33,853,189	-
Otros gastos subsidiarias	-	37,956,909
	<u>42,798,410</u>	<u>40,541,697</u>

**27. Partidas extraordinarios**

Un detalle de los gastos extraordinarios durante los años terminados el 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gastos extraordinarias fiscales	7,784,709	3,216,072
Gastos extraordinarias fiscales subsidiarias	16,787,377	3,610,272
	<u>24,572,086</u>	<u>6,826,344</u>

**28. Impuestos**

Un detalle de los impuestos durante los años terminados el 31 de diciembre, es como sigue:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Impuestos sobre la renta liquidado	2,976,478	30,337,375
Impuestos sobre la renta liquidado subsidiarias	-	5,143,978
	<u>2,976,478</u>	<u>35,481,353</u>

**29. Impacto Coronavirus Covid-19**

Consortio Remix, S.A. no ha tenido un impacto importante en su situación financiera ni operativa a consecuencia del Coronavirus COVID – 19.

La empresa, para mitigar los riesgos que afectaban su operatividad actuó de manera inmediata creando protocolos específicos por áreas operativas y administrativas y según las obras. El consorcio no presenta riesgos ni presentes ni futuros. El Coronavirus COVID – 19, no ha afectado el beneficio porcentual operativo de la empresa sobre facturación. Si bien es cierto, por 45 días fueron suspendidos algunos contratos, Consortio Remix, S.A. por tener contratos de primera necesidad, mantuvo una parada operativa de pocos días, ya que el estado otorgó permisos especiales para poder seguir operando.

La empresa ha sido contratada para nuevos proyectos dentro de los cuales está, el mantenimiento mayor de Boulevard Turístico del Atlántico por 18 millones de dólares, además se reinició el suministro y colocación de asfalto en Haití, con un contrato de 5 millones de dólares y un proyecto en Barrick Gold Corporation de

**CONSORCIO REMIX, S. A. Y SUBSIDIARIAS**  
**Notas a los Estados Financieros - Continuación**  
**31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(Valores expresados en pesos dominicanos-RD\$)**

aproximadamente 4 millones de dólares. A la fecha de este informe Consorcio Remix, S.A. tiene órdenes de trabajo con 29 solicitudes entre las cuales hay órdenes de compra de materiales y agregados.

La compañía está incursionando en la actualidad en nuevos proyectos, como son construcción de unidades de bajo costos. Estas construcciones le garantizan a Consorcio Remix, S.A., trabajos para los próximos años y un flujo de caja positivo. Además de esto, la empresa sigue participando en diferentes licitaciones tanto del sector privado como público. De la misma manera, la empresa ha realizado una inversión de 40 millones de pesos, adquiriendo una planta de producción de morteros a colocarse en Punta Cana por la fortaleza de precio en el transporte que se produce en la zona.

Además de que ha obtenido aporte de capital para mejor flujo, por otro lado, la empresa ha renegociado sus préstamos con tasas preferenciales con la liberación de encaje, obteniendo tasas del 3% en dólares y 8% en pesos.

En conclusión, Consorcio Remix, S.A. para palear las posibles consecuencias de Covid-19 definió varias medidas entre las cuales se encuentran:

- Incursionar en nuevos negocios como son viviendas de bajo costo, producción de morteros y taller metalmecánica.
- Suspensión y disminución de la planilla de personal operativo los días en que inicio la cuarentena.
- Renegociación de créditos con mejores condiciones.
- Aportes de efectivo de los accionistas.

Con estas ejecuciones, la empresa estima que su cierre 2021 será con mayores beneficios que los obtenidos en el periodo 2020.

### **30. Reclasificación informativa**

Al 31 de diciembre de 2019, algunas partidas fueron reclasificadas para ser comparativas con el período auditado al 31 de diciembre de 2020.

### **31. Eventos posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2020 y a la fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurridos hechos de carácter financieros o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.