

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Estados financieros

31 de diciembre de 2022

(Con el informe de los auditores independientes)



KPMG Dominicana
Acropolis Center, Suite 2300
Av. Winston Churchill
Apartado Postal 1467
Santo Domingo, República Dominicana

Teléfono (809) 566-9161
Telefax (809) 566-3468
RNC 1-01025913
 KPMG REPÚBLICA
DOMINICANA

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas y Consejo de Administración de
Fiduciaria La Nacional, S. A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Fiduciaria La Nacional, S. A. (la Fiduciaria), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, así como los estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las notas, que comprenden un resumen de las principales políticas de contabilidad y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Fiduciaria La Nacional, S. A. al 31 de diciembre de 2022, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Fiduciaria, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requerimientos de ética emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana (ICPARD), que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la República Dominicana, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

Asuntos de énfasis - información comparativa

Llamamos la atención a la nota 19 de los estados financieros, la cual indica que estos estados financieros han sido preparados por primera vez de conformidad con las NIIF y, en consecuencia, la información comparativa presentada al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 y al estado de situación financiera al 1ro. de enero de 2021, han sido ajustadas para fines de comparabilidad. Nuestra opinión no ha sido modificada por este asunto.

(Continúa)

Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno de la Fiduciaria en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las NIIF promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad, así como del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Fiduciaria de continuar como un negocio en marcha y revelar, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la Fiduciaria o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa razonable.

Los encargados del gobierno de la Fiduciaria son responsables de la supervisión del proceso de reporte de información financiera de la Fiduciaria.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros, considerados en su conjunto, están libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error, así como emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podría esperarse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman con base en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- ◆ Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones erróneas o la elusión del control interno.
- ◆ Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Fiduciaria.

(Continúa)



- ◆ Evaluamos que las políticas de contabilidad aplicadas son apropiadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y las correspondientes revelaciones presentadas por la administración.
- ◆ Concluimos sobre lo apropiado del uso, por la administración, de la base de contabilidad de negocio en marcha y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia o no de una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fiduciaria para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, es requerido que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información correspondiente revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pudieran ocasionar que la Fiduciaria no pueda continuar como un negocio en marcha.
- ◆ Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que logren una presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Fiduciaria en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

15 de marzo de 2023

Santo Domingo,
República Dominicana

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Estados de situación financiera

31 de diciembre de 2022 y 2021 y 1ro. de enero de 2021

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

| <u>Activos</u> | <u>Nota</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> <u>nota 19</u> | <u>1ro. de enero de</u> <u>2021</u> <u>nota 19</u> |
|--|-------------|---------------------------|-------------------------------|--|
| Activos circulantes: | | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 8, 18 | 34,260,944 | 36,218,455 | 15,962,965 |
| Cuentas por cobrar: | | | | |
| Clientes | 14, 18 | 62,480,718 | 31,937,670 | 35,509,834 |
| Funcionarios y empleados | | 681,072 | 619,168 | 602,567 |
| Otras | | <u>67,377</u> | <u>59,390</u> | <u>-</u> |
| | | 63,229,167 | 32,616,228 | 36,112,401 |
| Estimación para deterioro de cuentas por cobrar | 18 | <u>(942,397)</u> | <u>(542,397)</u> | <u>(2,127,867)</u> |
| Total cuentas por cobrar | 18 | 62,286,770 | 32,073,831 | 33,984,534 |
| Gastos pagados por anticipado | | <u>2,326,953</u> | <u>1,988,470</u> | <u>1,688,102</u> |
| Total activos circulantes | | 98,874,667 | 70,280,756 | 51,635,601 |
| Activos no circulantes: | | | | |
| Mobiliario y equipos, neto | 10, 19 | 11,114,366 | 13,094,602 | 16,730,660 |
| Impuesto diferido | 13 | <u>2,216,866</u> | <u>2,636,429</u> | <u>158,415</u> |
| Total activos no circulantes | | <u>13,331,232</u> | <u>15,731,031</u> | <u>16,889,075</u> |
| Total de activos | | <u>112,205,899</u> | <u>86,011,787</u> | <u>68,524,676</u> |

(Continúa)

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Estados de situación financiera

31 de diciembre de 2022 y 2021 y 1ro. de enero de 2021

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

| <u>Pasivos y patrimonio de los accionistas</u> | <u>Nota</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> <u>nota 19</u> | <u>1ro. de enero de</u> <u>2021</u> <u>nota 19</u> |
|---|-------------|---------------------------|-------------------------------|--|
| Pasivos circulantes: | | | | |
| Porción corriente de pasivo por arrendamiento | 16, 18, 19 | 3,617,498 | 3,116,504 | 2,684,895 |
| Cuentas por pagar proveedores | 18 | 4,243,315 | 114,256 | 312,688 |
| Impuesto sobre la renta por pagar | 13 | 6,072,620 | 2,975,818 | 520,647 |
| Acumulaciones por pagar y otros pasivos | 11, 18 | <u>15,402,477</u> | <u>12,085,366</u> | <u>5,883,516</u> |
| Total pasivos circulantes | | <u>29,335,910</u> | <u>18,291,944</u> | <u>9,401,746</u> |
| Pasivo no circulante - pasivo por arrendamiento | 16, 18, 19 | <u>6,141,980</u> | <u>9,759,478</u> | <u>12,875,982</u> |
| Total pasivos | | <u>35,477,890</u> | <u>28,051,422</u> | <u>22,277,728</u> |
| Patrimonio: | | | | |
| Capital pagado | 12 | 120,000,000 | 120,000,000 | 120,000,000 |
| Reserva legal | 12 | 2,238,240 | 1,299,858 | 714,187 |
| Pérdidas acumuladas | | <u>(45,510,231)</u> | <u>(63,339,493)</u> | <u>(74,467,239)</u> |
| Total de patrimonio | | <u>76,728,009</u> | <u>57,960,365</u> | <u>46,246,948</u> |
| Total pasivos y patrimonio | | <u>112,205,899</u> | <u>86,011,787</u> | <u>68,524,676</u> |

Las notas en las páginas 1 a 39 son parte integral de estos estados financieros.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Estados de resultados

Años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

| | <u>Nota</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> <u>nota 19</u> |
|---|-------------|--------------------------|-------------------------------|
| Ingresos: | | | |
| Comisiones fiduciarias | 14, 17 | 123,415,892 | 88,700,389 |
| Otros | 14 | <u>2,044,930</u> | <u>57,432</u> |
| | 14 | 125,460,822 | 88,757,821 |
| Gastos operacionales: | | | |
| Compensaciones al personal | 15 | 63,482,794 | 47,522,016 |
| Depreciación y amortización | 10, 19 | 4,156,665 | 4,005,438 |
| Honorarios profesionales | | 20,751,514 | 9,052,458 |
| Deterioro de cuentas por cobrar | 18 | 400,000 | 542,396 |
| Otros | 15 | <u>7,728,235</u> | <u>12,896,538</u> |
| | | <u>96,519,208</u> | <u>74,018,846</u> |
| Beneficio en operaciones | | <u>28,941,614</u> | <u>14,738,975</u> |
| Ingresos (costos) financieros: | | | |
| Intereses ganados | 8, 9 | 728,973 | 451,407 |
| Costos de intereses | 16 | (1,663,157) | (2,094,766) |
| Pérdida en cambio de la tasa de moneda extranjera, neta | 18 | <u>-</u> | <u>(30,748)</u> |
| Total costos financieros, neto | | <u>(934,184)</u> | <u>(1,674,107)</u> |
| Beneficio antes de impuesto sobre la renta | 13 | 28,007,430 | 13,064,868 |
| Impuesto sobre la renta, neto | 13 | <u>9,239,786</u> | <u>1,351,451</u> |
| Beneficio neto | | <u>18,767,644</u> | <u>11,713,417</u> |

Las notas en las páginas 1 a 39 son parte integral de estos estados financieros.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Estados de cambios en el patrimonio

Años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

| | <u>Nota</u> | <u>Capital pagado</u> | <u>Reserva legal</u> | <u>Pérdidas acumuladas</u> | <u>Total de patrimonio</u> |
|---|-------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Saldos al 1ro. de enero de 2021 previamente reportados | | 120,000,000 | 714,187 | (74,038,932) | 46,675,255 |
| Impacto de la transición a las NIIF | 19 | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>(428,307)</u> | <u>(428,307)</u> |
| Saldos al 1ro. de enero de 2021 ajustados | | 120,000,000 | 714,187 | (74,467,239) | 46,246,948 |
| Resultado integral del año - beneficio neto | | - | - | 11,713,417 | 11,713,417 |
| Transferencia a la reserva legal | 12 | <u>-</u> | <u>585,671</u> | <u>(585,671)</u> | <u>-</u> |
| Saldos al 31 de diciembre de 2021 | | 120,000,000 | 1,299,858 | (63,339,493) | 57,960,365 |
| Resultado integral del año - beneficio neto | | - | - | 18,767,644 | 18,767,644 |
| Transferencia a la reserva legal | 12 | <u>-</u> | <u>938,382</u> | <u>(938,382)</u> | <u>-</u> |
| Saldos al 31 de diciembre de 2022 | | <u>120,000,000</u> | <u>2,238,240</u> | <u>(45,510,231)</u> | <u>76,728,009</u> |

Las notas en las páginas 1 a 39 son parte integral de estos estados financieros.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Estados de flujos de efectivo

Años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

| | <u>Nota</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> <u>nota 19</u> |
|---|-------------|--------------------------|-------------------------------|
| Flujos de efectivo por actividades de operación: | | | |
| Beneficio neto | | 18,767,644 | 11,713,417 |
| Ajustes por: | | | |
| Depreciación y amortización | 10 | 4,156,665 | 4,005,438 |
| Impuesto sobre la renta corriente | 13 | 8,820,223 | 3,829,465 |
| Impuesto sobre la renta diferido | 13 | 419,563 | (2,478,014) |
| Deterioro de las cuentas por cobrar | 18 | 400,000 | 542,396 |
| Provisión para impuesto sobre las transferencias bancarias | 11 | (1,469,549) | 5,633,826 |
| Costos financieros, neto | 8, 9, 16 | 934,184 | 1,643,359 |
| Pérdida en disposición de mobiliario y equipos | | <u>2,663</u> | <u>-</u> |
| | | 32,031,393 | 24,889,887 |
| Cambios en: | | | |
| Cuentas por cobrar | | (30,612,939) | 1,368,307 |
| Gastos pagados por anticipado | | (338,483) | (300,368) |
| Cuentas por pagar | | 4,129,059 | (198,432) |
| Acumulaciones por pagar y otros pasivos | | <u>4,786,660</u> | <u>568,024</u> |
| Efectivo generado en las operaciones | | 9,995,690 | 26,327,418 |
| Intereses cobrados | 8, 9 | 728,973 | 451,407 |
| Impuestos pagados | 13 | <u>(5,723,421)</u> | <u>(1,374,294)</u> |
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación | | <u>5,001,242</u> | <u>25,404,531</u> |
| Flujos de efectivo neto usado en las actividades de inversión - adquisición de mobiliario y equipos | 10 | <u>(2,179,092)</u> | <u>(369,380)</u> |
| Flujos de efectivo neto usado en las actividades de financiamiento - pagos por arrendamientos | 16 | <u>(4,779,661)</u> | <u>(4,779,661)</u> |
| Aumento (disminución) en el efectivo y equivalentes de efectivo | | (1,957,511) | 20,255,490 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año | | <u>36,218,455</u> | <u>15,962,965</u> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año | | <u>34,260,944</u> | <u>36,218,455</u> |

Las notas en las páginas 1 a 39 son parte integral de estos estados financieros.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2022 y 2021

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

1 Entidad que informa

Fiduciaria La Nacional, S. A. (en lo adelante “la Fiduciaria”) es una subsidiaria de Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos y fue constituida el 23 de abril de 2013 bajo las leyes de la República Dominicana. Se creó para dedicarse a la administración y gestión de todo tipo de fideicomisos de conformidad con la Ley para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana No. 189-11 y sus modificaciones.

El fideicomiso es el acto mediante el cual una o varias personas, llamadas fideicomitentes, transfieren derechos de propiedad u otros derechos reales o personales, a una o varias personas jurídicas, llamadas fiduciarios, para la constitución de un patrimonio separado, llamado patrimonio fideicomitado, cuya administración o ejercicio de la Fiduciaria será realizada por él o los fiduciarios, según las instrucciones del fideicomitente en favor de una o varias personas llamadas fideicomisarios o beneficiarios, con la obligación de restituirlos a la extinción de dicho acto a la persona designada en el mismo de conformidad con la ley. El fideicomiso está basado en una relación de voluntad y confianza mutua entre el fideicomitente y el fiduciario, mediante la cual este último administra fielmente los bienes fideicomitados, con estricto apego a las instrucciones y a los requerimientos formulados por el fideicomitente.

La Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana mediante resolución R-SIMV 2021-40-SF emitida el 3 de diciembre de 2021 autorizó y aprobó la inscripción en el Registro del Mercado de Valores en calidad de Sociedad Fiduciaria de Fideicomisos de Oferta Pública con el No. SIVSF - 007, lo cual le otorga a la Fiduciaria la facultad para crear u operar fideicomisos de oferta pública.

La Fiduciaria tiene su sede en la avenida 27 de Febrero núm. 218, Edificio II, Asociación La Nacional, 5to. piso, El Vergel, Santo Domingo.

2 Base de contabilidad

Este es el primer conjunto de estados financieros de la Fiduciaria preparados de acuerdo con las NIIF, donde se ha aplicado la NIIF 1 *Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera*. Anteriormente, los estados financieros de la Fiduciaria se preparaban de conformidad con las prácticas contables establecidos por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana. Una descripción de como los cambios a las NIIF han afectado la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la Fiduciaria se describen en la nota 19.

La emisión final de los estados financieros fue aprobada por la administración el 13 de marzo de 2023. La aprobación final de dichos estados financieros debe ser efectuada por la Asamblea de Accionistas.

Un detalle de las principales políticas de contabilidad se describe en la nota 6.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están presentados en pesos dominicanos (RD\$), que es la moneda funcional de la Fiduciaria.

4 Uso de juicios y estimaciones

La preparación de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que los administradores realicen juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. El efecto de las revisiones de estimaciones se reconoce prospectivamente.

4.1 Incertidumbres de estimación y supuestos

La información sobre incertidumbres de estimación y supuestos que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material durante el año que terminará el 31 de diciembre de 2023, se presenta en la nota 13 - impuesto sobre la renta - reconocimiento de impuesto sobre la renta diferido; disponibilidad de futuras utilidades imponibles contra las que puedan utilizarse las partidas que originaron impuestos sobre la renta diferido.

Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Fiduciaria requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Fiduciaria utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente en los precios o indirectamente en los derivados de los precios.
- Nivel 3: Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

La Fiduciaria únicamente presenta medición del valor razonable de activos y pasivos financieros, véase la nota 18 sobre instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

5 Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

6 Principales políticas de contabilidad

La Fiduciaria ha aplicado consistentemente las siguientes políticas contables a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

6.1 Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a pesos dominicanos (RD\$) utilizando la tasa de cambio vigente en las fechas de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son reconvertidos a pesos dominicanos (RD\$) a la tasa de cambio vigente en el mercado a la fecha de los estados financieros. Las partidas no monetarias que se miden en términos de costo histórico se convierten utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias resultantes de la conversión de los activos y pasivos se registran como pérdidas en cambio de la tasa de moneda extranjera, neta en el renglón de ingresos (costos) financieros en los estados de resultados que se acompañan.

6.2 Ingresos de actividades ordinarias procedente de contratos con clientes

Los ingresos se miden en función de la consideración especificada en los contratos con clientes. La Fiduciaria reconoce los ingresos por administración y estructuración de fideicomisos a través del tiempo, cuando brinda los servicios a los clientes. Las informaciones relacionadas con las políticas contables significativas sobre los contratos con clientes se presentan en la nota 14.

6.3 Beneficios a los empleados**6.3.1 Beneficios a corto plazo**

Las obligaciones por beneficios a empleados a corto plazo se reconocen en los resultados cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el importe que se espera pagar, si la Fiduciaria tiene una obligación presente, legal o implícita de pagar este monto como resultado de servicios pasados prestados por el empleado y se puede hacer un estimado fiable.

6.3.2 Aportes a la seguridad social

La Fiduciaria reconoce en los resultados los aportes efectuados mensualmente para cubrir el seguro de vejez, discapacidad y sobrevivencia, de conformidad con lo establecido en la Ley No. 87-01 sobre el Sistema Dominicano de la Seguridad Social. Este sistema funciona con un esquema de cuentas de capitalización individual y consiste en aportes que deben realizar el empleador y los empleados de manera particular. Estos aportes son administrados por una administradora de fondos de pensiones; a la edad de retiro, el empleado recibe el monto de los aportes realizados por él y su empleador más el rendimiento de la cuenta de capitalización individual.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

6 Principales políticas de contabilidad (continuación)**6.3 Beneficios a los empleados (continuación)****6.3.3 Prestaciones por terminación**

El Código de Trabajo de la República Dominicana requiere que los patronos paguen un auxilio de preaviso y cesantía a aquellos empleados cuyos contratos de trabajo sean terminados sin causa justificada. La Fiduciaria reconoce el pago de prestaciones en los resultados cuando da por terminado el contrato de trabajo.

6.4 Ingresos (costos) financieros

Los ingresos financieros corresponden a los intereses ganados en inversiones, cuentas de ahorros, así como la pérdida en cambio de la tasa de moneda extranjera, neta. Los intereses pagados corresponden a los intereses generados por el pasivo por el arrendamiento mantenido por la Fiduciaria.

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en los resultados, utilizando el método de interés efectivo.

La 'tasa de interés efectiva' es la tasa que descuenta exactamente los pagos o cobros de efectivo futuros estimados durante la vida esperada del instrumento financiero a:

- ◆ El importe en libros bruto de un activo financiero.
- ◆ El costo amortizado de un pasivo financiero.

Al calcular el ingreso y el gasto por intereses se aplica la tasa de interés efectiva al importe en libros bruto del activo (cuando el activo no tiene deterioro crediticio), o al costo amortizado del pasivo. No obstante, para los activos financieros con deterioro crediticio, posterior al reconocimiento inicial, el ingreso por intereses se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si el activo deja de tener deterioro, el cálculo del ingreso por intereses vuelve a la base bruta.

La variación en cambio de moneda extranjera es reportada sobre una base neta.

6.5 Impuesto sobre la renta

El gasto de impuesto sobre la renta corresponde al impuesto corriente y diferido. Estos impuestos son reconocidos en resultados, excepto que se relacione directamente con una partida reconocida en el patrimonio.

6.5.1 Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar sobre la base imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir, y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado en la fecha de los estados de situación financiera.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

6 Principales políticas de contabilidad (continuación)**6.5 Impuesto sobre la renta (continuación)****6.5.1 Impuesto corriente (continuación)**

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se compensan solo si se cumplen ciertos criterios.

6.5.2 Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que las diferencias temporales puedan ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de los estados financieros y se reducen en la medida en que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción es objeto de reversión cuando sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

El impuesto diferido se mide utilizando tasas fiscales que se espera sean aplicables a las diferencias temporales en el período en el que se reversen usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas en las fechas de los estados de situación financiera. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan para fines de presentación solo si se cumplen ciertos criterios.

6.6 Mobiliario y equipos**6.6.1 Reconocimiento y medición**

El mobiliario y equipos son medidos al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. El programa de computación adquirido, integrado a la funcionalidad del equipo relacionado es capitalizado como parte de ese equipo.

Cuando partes significativas de un elemento de mobiliario y equipos tienen una vida útil distinta, se contabilizan como elementos separados (componentes significativos) de mobiliario y equipos.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de mobiliario, y equipos se reconoce en resultados.

6.6.2 Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan solo si es probable que la Fiduciaria reciba los beneficios económicos futuros asociados con los costos.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

6 Principales políticas de contabilidad (continuación)**6.6 Mobiliario y equipos (continuación)****6.6.3 Depreciación**

La depreciación se calcula para dar de baja en cuentas el costo de los elementos de mobiliario y equipos menos sus valores residuales estimados, usando el método de línea recta durante sus vidas útiles estimadas, y, por lo general, se reconoce en los resultados.

Las vidas útiles estimadas del mobiliario y equipos son como siguen:

| <u>Descripción</u> | <u>Años de vida útil</u> |
|---------------------------|--------------------------|
| Activo por derecho de uso | 5 |
| Muebles y equipos | <u>3-7</u> |

El método de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisan en cada fecha de los estados de situación financiera y se ajustan cuando es apropiado.

6.7 Instrumentos financieros**6.7.1 Reconocimiento y medición inicial**

Las cuentas por cobrar comerciales e instrumentos de deudas emitidos se reconocen inicialmente cuando se originan. Todos los otros activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Fiduciaria se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos financieros que la Fiduciaria mantiene, cuentas por cobrar comerciales, sin un componente de financiamiento significativo, los cuales se miden al costo. Los pasivos financieros son igualmente medidos al costo.

6.7.2 Clasificación y medición posterior***Activos financieros***

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como: costo amortizado; al valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión de deuda; al valor razonable con cambios en otro resultado integral - inversión de patrimonio; o al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Fiduciaria cambia su modelo de negocio para gestionar los activos financieros, en cuyo caso, todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa, posterior al cambio en el modelo de negocio.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

6 Principales políticas de contabilidad (continuación)**6.7 Instrumentos financieros (continuación)****6.7.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Activos financieros (continuación)***

Un activo financiero se mide al costo amortizado si cumple con las condiciones siguientes y no está medido al valor razonable con cambios en resultados:

- ◆ El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para cobrar flujos de efectivo contractuales.
- ◆ Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

Una inversión en deuda se mide al valor razonable con cambios en otro resultado integral si cumple con las condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- ◆ El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra mediante la recopilación de flujos de efectivo contractuales y vendiendo los activos financieros.
- ◆ Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a los flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

En el reconocimiento inicial de una inversión de patrimonio que no se mantiene para negociar, la Fiduciaria puede realizar una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial, de presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral. Esta elección se hace individualmente para cada inversión.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, tal como se describe anteriormente, son medidos al valor razonable con cambios en resultados. Esto incluye todos los activos financieros derivados. En el reconocimiento inicial, la Fiduciaria puede designar irrevocablemente un activo financiero que de otra manera cumple con los requisitos de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, como al valor razonable con cambios en resultados, si al hacerlo se elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o el reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros - evaluación del modelo de negocio

La Fiduciaria realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a un nivel de cartera, debido a que esto refleja la manera en que se gestiona el negocio y en el que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

6 Principales políticas de contabilidad (continuación)**6.7 Instrumentos financieros (continuación)****6.7.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Activos financieros - evaluación del modelo de negocio (continuación)***

- ◆ Las políticas y objetivos establecidos para la cartera y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. Estos incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en obtener ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de tasa de interés particular, hacer coincidir la duración de los activos financieros con la de los pasivos relacionados o las salidas de efectivo esperadas, o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- ◆ Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y se informa a la administración de la Fiduciaria.
- ◆ Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo) y cómo se gestionan esos riesgos.
- ◆ Cómo se retribuye a los gestores del negocio (por ejemplo, si la compensación se basa en el valor razonable de los activos gestionados o sobre los flujos de efectivo contractuales obtenidos).
- ◆ La frecuencia, el volumen y el calendario de ventas de activos financieros en períodos anteriores, las razones de dichas ventas y las expectativas sobre la actividad futura de ventas.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de la Fiduciaria de los activos financieros.

Los activos financieros que son mantenidos para negociar o se administran, y cuyo desempeño se evalúa sobre una base de valor razonable, se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros - evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses

Para los propósitos de esta evaluación, el "principal" se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El "interés" se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero y el riesgo de crédito asociado con el monto principal pendiente durante un período de tiempo particular y para otros riesgos y costos de préstamos básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de beneficio.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

6 Principales políticas de contabilidad (continuación)**6.7 Instrumentos financieros (continuación)****6.7.2 Clasificación y medición posterior (continuación)*****Activos financieros - evaluación si los flujos de efectivo contractuales son únicamente pagos de principal e intereses (continuación)***

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos de capital e intereses, la Fiduciaria considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene una condición contractual que podría cambiar el calendario o el monto de flujos de efectivo contractuales de manera que no cumplirían con esta condición. Al hacer esta evaluación, la Fiduciaria considera:

- ◆ Hechos contingentes que cambiaron el importe o el calendario de los flujos de efectivo.
- ◆ Términos que podrían ajustar la tasa del cupón contractual, incluyendo las características de tasa variable.
- ◆ Características de pago anticipado y prórroga.
- ◆ Términos que limitan el derecho de la Fiduciaria a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo: características sin recursos).

Una característica del pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses, si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los montos no pagados de capital e intereses sobre el monto principal pendiente, el cual puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato. Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o una prima con respecto a su valor nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que represente sustancialmente la cantidad al valor nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también puede incluir una compensación adicional razonable por terminación anticipada) se considera consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

Activos financieros - medición posterior y ganancias y pérdidas***Activos financieros al costo amortizado***

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. Los ingresos por intereses, las ganancias y pérdidas por cambio de moneda extranjera y el deterioro, se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas se reconoce en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Los gastos por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, todos los activos y pasivos financieros de la Fiduciaria son reconocidos bajo esta categoría.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

6 Principales políticas de contabilidad (continuación)**6.7 Instrumentos financieros (continuación)****6.7.3 Baja en cuentas***Activos financieros*

La Fiduciaria da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Fiduciaria realiza transacciones mediante las cuales transfiere activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos transferidos. En estos casos, los activos transferidos no se dan de baja.

Pasivos financieros

La Fiduciaria da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Fiduciaria también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos no transferidos en efectivo o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

6.7.4 Compensación

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación de manera que se presente en los estados de situación financiera su importe neto, solo cuando la Fiduciaria tenga, en el momento actual, el derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

6.8 Capital social**6.8.1 Acciones comunes**

Los costos incrementables directamente atribuibles a la emisión de acciones ordinarias se reconocen como una deducción del patrimonio. El impuesto a las ganancias relacionado con los costos de transacción de una transacción de patrimonio se contabiliza afectando dicho renglón.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

6 Principales políticas de contabilidad (continuación)**6.9 Deterioro****6.9.1 Activos financieros no derivados***Instrumentos financieros y activos del contrato*

La Fiduciaria reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- ◆ Activos financieros medidos al costo amortizado.
- ◆ Inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral.
- ◆ Activos del contrato.

La Fiduciaria mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto cuando se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses:

- ◆ Instrumentos de deuda que se determinan que tienen un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación.
- ◆ Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio, es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones del valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden a un importe igual de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Fiduciaria considera información razonable y confiable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Fiduciaria y la evaluación crediticia informada que incluye la información prospectiva.

La Fiduciaria asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 120 días, tomando siempre en consideración las características individuales de cada fideicomiso administrado.

La Fiduciaria considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- ◆ No es probable que el prestatario pague sus obligaciones de crédito, en su totalidad, sin un recurso de acciones tales como ejecutar una garantía (si existe alguna).
- ◆ El activo financiero tiene una mora de 120 días o más.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

6 Principales políticas de contabilidad (continuación)**6.9 Deterioro del valor (continuación)****6.9.1 Activos financieros no derivados (continuación)***Instrumentos financieros y activos del contrato (continuación)*

La Fiduciaria considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo, cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de "grado de inversión".

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de 12 meses después de la fecha de presentación (o un período más corto si la vida útil esperada del instrumento es inferior a 12 meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el cual la Fiduciaria está expuesta al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo adeudado, es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo adeudados a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Fiduciaria espera recibir.

Las pérdidas crediticias esperadas se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, la Fiduciaria evalúa si los activos financieros contabilizados al costo amortizado y los valores de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene "deterioro crediticio" cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial en los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Las evidencias de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluyen los siguientes datos observables:

- ♦ Dificultades financieras significativas del emisor o prestatario.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

6 Principales políticas de contabilidad (continuación)**6.9 Deterioro del valor (continuación)****6.9.1 Activos financieros no derivados (continuación)*****Activos financieros con deterioro crediticio (continuación)***

- ◆ Un incumplimiento de contrato, como un incumplimiento de pago o con más de 90 días de vencimiento.
- ◆ La reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Fiduciaria en términos que esta no consideraría de otra manera.
- ◆ Se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra u otra reorganización financiera.
- ◆ La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión debido a dificultades financieras.

Presentación de la corrección de valor de las pérdidas esperadas en el estado de situación financiera

Las estimaciones para pérdidas de valor de los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del valor en libros bruto de los activos.

Para el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la estimación para pérdidas se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

Castigo

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Fiduciaria no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una parte de este. Para los clientes individuales, la Fiduciaria tiene una política de castigar el valor en libros brutos cuando el activo financiero tiene un vencimiento mayor a 120 días y los análisis de recuperabilidad, realizados por esta, indican que los saldos no serán recuperables. La Fiduciaria no espera una recuperación significativa de la cantidad cancelada; sin embargo, los activos financieros que se dan de baja aún podrían estar sujetos a actividades de cumplimiento para cumplir con los procedimientos de la Fiduciaria para la recuperación de los montos adeudados.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

6 Principales políticas de contabilidad (continuación)**6.9 Deterioro (continuación)****6.9.2 Activos no financieros**

Al final de cada período sobre los que se informa, la Fiduciaria revisa los importes en libros de sus activos no financieros, a excepción del activo por impuesto diferido, para determinar si existen indicios de deterioro; si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Para propósito de evaluación de deterioro del valor, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que genera entradas de efectivo por su uso continuo y que son significativamente independientes de las entradas de efectivo derivadas de otros activos o unidades generadoras de efectivo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo o la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro del valor, si el importe en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro del valor se reconocen en resultados.

6.10 Provisiones

Se reconoce una provisión si, como resultado de un suceso pasado, la Fiduciaria tiene una obligación presente, legal o implícita de la que puede hacerse un estimado fiable y es probable que para cancelarla requiera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

6.11 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Fiduciaria evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Fiduciaria distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Fiduciaria ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

6 Principales políticas de contabilidad (continuación)**6.11 Arrendamientos (continuación)**

La Fiduciaria reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, el cual incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento, ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo más cualquier costo directo inicial incurrido, y una estimación de los costos a incurrir al desmantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método de línea recta a partir de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Fiduciaria al final del plazo del arrendamiento, o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Fiduciaria ejercerá una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, el cual se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Fiduciaria. Por lo general, la Fiduciaria usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Fiduciaria determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas, y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen los siguientes pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa; si existe un cambio en la estimación de la Fiduciaria del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual; si la Fiduciaria cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación; o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado. Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados, si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

6 Principales políticas de contabilidad (continuación)**6.11 Arrendamientos (continuación)*****Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor***

La Fiduciaria ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos a corto plazo. La Fiduciaria reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gastos, sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

6.12 Utilidad operativa

La utilidad operativa es el resultado generado por las principales actividades continuas de la Fiduciaria que generan ingresos, así como otros ingresos y gastos relacionados con las actividades operativas. La utilidad operativa excluye los costos financieros y el impuesto sobre la renta.

6.13 Medición de valor razonable

Valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo, o se pagaría por la transferencia de un pasivo en la fecha de medición en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal, o, en su ausencia, el mercado más ventajoso al que tiene acceso la Fiduciaria en esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Varias políticas de contabilidad y revelaciones en los estados financieros de la Fiduciaria requieren la medición de los valores razonables, tanto para activos financieros y no financieros como para pasivos.

El valor razonable de los instrumentos financieros mantenidos por la Fiduciaria fue determinado sobre la base del aproximado de sus valores en libros, debido a su corto tiempo de vencimiento.

7 Normas emitidas, pero aún no efectivas

Una serie de nuevas normas son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1ro. de enero de 2022 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, la siguiente norma nueva o sus modificaciones, no han sido aplicadas anticipadamente por la Fiduciaria en la preparación de estos estados financieros.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

7 Normas emitidas, pero aún no efectivas (continuación)**a) Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos derivados de una única transacción (modificaciones de la NIC 12)**

Las modificaciones reducen el alcance de la exención del reconocimiento inicial para excluir las transacciones que dan lugar a diferencias temporales iguales y compensables, por ejemplo, los arrendamientos. Las modificaciones se aplican a los períodos de información anual que comienzan a partir del 1ro. de enero de 2023. En el caso de los arrendamientos y los pasivos por desmantelamiento, los activos y pasivos por impuestos diferidos asociados deberán reconocerse desde el inicio del primer período comparativo presentado, y cualquier efecto acumulado se reconocerá como un ajuste de las ganancias acumuladas o de otros componentes del patrimonio neto en esa fecha. Para todas las demás transacciones, las modificaciones se aplican a las transacciones que se producen después del comienzo del primer período presentado. La Fiduciaria contabiliza los impuestos diferidos sobre los arrendamientos aplicando el enfoque "integralmente vinculado", lo que da lugar a un resultado similar al de las modificaciones, salvo que los impactos de los impuestos diferidos se presentan netos en el estado de situación financiera.

b) Clasificación de pasivos como corrientes y no corrientes (enmiendas a la NIC 1)

Las modificaciones, emitidas en 2020, pretenden aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, y se aplicarán a los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1ro. de enero de 2023. No obstante, el CNIC ha propuesto posteriormente nuevas modificaciones de la NIC 1 y el aplazamiento de la fecha de entrada en vigor de las modificaciones de 2020 hasta no antes del 1ro. de enero de 2024. Debido a esta evolución, la Fiduciaria no está en condiciones de determinar el impacto de estas modificaciones en los estados financieros en el futuro.

c) Otras normas

No se espera que las siguientes normas nuevas o enmiendas a normas tengan un efecto material en los estados financieros de la Fiduciaria:

- ◆ Definición de estimados contables (enmiendas a la NIC 8).
- ◆ Revelación de políticas contables (enmiendas de la NIC 1 y Declaración de las Prácticas de la NIIF 2).
- ◆ NIIF 17 *Contratos de seguros* y enmiendas a la NIIF 17 *Contratos de seguros*.

8 Efectivo y equivalentes de efectivo

Un resumen sobre la composición del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Caja chica | 5,000 | 5,000 |
| Cuentas de ahorro (i) | 21,325,654 | 23,914,640 |
| Equivalentes de efectivo (ii) | <u>12,930,290</u> | <u>12,298,815</u> |
| | <u>34,260,944</u> | <u>36,218,455</u> |

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

8 Efectivo y equivalentes de efectivo (continuación)

- (i) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las cuentas de ahorros devengan intereses anuales a tasas que oscilan entre 0.3 % y 0.5 %, respectivamente sobre los saldos promedios diarios. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, los intereses ganados ascienden a RD\$85,948 y RD\$152,593, respectivamente, los cuales se presentan como tal en los estados de resultados de esos años que se acompañan.
- (ii) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, corresponde a inversiones en certificados financieros que devengan intereses a tasas anuales que oscilan entre 6.75 % y 3.88 %, respectivamente. Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, los intereses ganados ascienden a RD\$728,973 y RD\$450,868, respectivamente, los cuales se presentan como tal en los estados de resultado de esos años que se acompañan.

9 Saldos y transacciones con entes relacionados***Saldos***

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Fiduciaria no mantiene saldos por cobrar ni por pagar a entes relacionados.

Transacciones

Un resumen de las transacciones con la entidad relacionada, Asociación La Nacional de Ahorros y Préstamos (Casa Matriz), durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ingresos por intereses ganados (nota 8, i) | 728,973 | 450,868 |
| Ingresos por comisión por estructuración de fideicomiso | 4,364,825 | - |
| Gastos por servicios recibidos | (4,066,754) | (4,066,754) |
| Gastos por arrendamientos de inmuebles (nota 16) | <u>(4,779,661)</u> | <u>(4,779,661)</u> |
| | <u>(3,752,617)</u> | <u>(8,395,547)</u> |

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Fiduciaria pagó sueldos y otras compensaciones a sus principales ejecutivos, los cuales se definen como aquellos que desempeñan funciones de gerente en adelante, por un aproximado de RD\$10,186,000 y RD\$7,959,000, respectivamente, los cuales se encuentran registrados en el rubro de compensaciones al personal en los estados de resultados de esos años que se acompañan.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

10 Mobiliario y equipos y depreciación acumulada

El movimiento del mobiliario y equipos y depreciación acumulada durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

| | Activo por derecho de uso | Mobiliario y equipos | Total |
|--|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 2022 | | | |
| <u>Costo de adquisición:</u> | | | |
| Saldos al inicio del año | 16,951,874 | 5,017,232 | 21,969,106 |
| Adiciones | - | 2,179,092 | 2,179,092 |
| Retiros | - | (21,190) | (21,190) |
| | <u>16,951,874</u> | <u>7,175,134</u> | <u>24,127,008</u> |
| <u>Depreciación acumulada:</u> | | | |
| Saldos al inicio del año | (5,368,094) | (3,506,410) | (8,874,504) |
| Gastos del año | (3,390,375) | (766,290) | (4,156,665) |
| Retiros | - | 18,527 | 18,527 |
| | <u>(8,758,469)</u> | <u>(4,254,173)</u> | <u>(13,012,642)</u> |
| Saldos al final del año Mobiliario y equipos, neto | <u>8,193,405</u> | <u>2,920,961</u> | <u>11,114,366</u> |
| 2021 | | | |
| <u>Costo de adquisición:</u> | | | |
| Saldos al inicio del año | 16,951,874 | 4,647,852 | 21,599,726 |
| Adiciones | - | 369,380 | 369,380 |
| | <u>16,951,874</u> | <u>5,017,232</u> | <u>21,969,106</u> |
| <u>Depreciación acumulada:</u> | | | |
| Saldos al inicio del año | (1,977,719) | (2,891,347) | (4,869,066) |
| Gastos del año | (3,390,375) | (615,063) | (4,005,438) |
| | <u>(5,368,094)</u> | <u>(3,506,410)</u> | <u>(8,874,504)</u> |
| Saldos al final del año Mobiliario y equipos, neto | <u>11,583,780</u> | <u>1,510,822</u> | <u>13,094,602</u> |

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

11 Acumulaciones por pagar y otros pasivos

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las acumulaciones por pagar y otros pasivos se componen como sigue:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Incentivos al personal | 2,939,501 | 2,220,486 |
| Bono vacacional | 22,811 | - |
| Honorarios profesionales | 1,491,195 | 807,070 |
| Retenciones de impuesto | 1,500,776 | 1,107,284 |
| Impuesto a la transferencia de bienes industrializados y servicios | 2,271,252 | 1,047,987 |
| Depósitos por identificar | 1,032,132 | 77,249 |
| Tesorería de la Seguridad Social | 783,700 | 508,345 |
| Dieta a los miembros del Consejo de Directores | 1,010,700 | 530,143 |
| Otras (a) | <u>4,350,410</u> | <u>5,786,802</u> |
| | <u>15,402,477</u> | <u>12,085,366</u> |

(a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, incluye RD\$4,164,277 y RD\$5,633,826, correspondientes a cargos generados por la no obtención oportuna de la exención del pago del 0.15% aplicable a las transferencias bancarias y a la expedición, canje o depósito de cheques, el cual, conforme el artículo 131 de la Ley No. 189-11 sobre el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana, es aplicable a los proyectos de viviendas de bajo costo, administrados a través de fideicomisos hasta solicitar la exención correspondiente ante el Ministerio de Hacienda. Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2022, la Fiduciaria recibió la notificación de la Dirección General de Impuestos Internos, la condonación de una parte de la deuda por RD\$1,469,549, los cuales forman parte de los otros ingresos en el estado de resultado de ese año que se acompaña.

12 Patrimonio**12.1 Capital autorizado, suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital autorizado, suscrito y pagado de la Fiduciaria está compuesto por 120,000 acciones comunes, con un valor nominal de RD\$1,000 por acción, para un monto de RD\$120,000,000, para ambos años.

12.2 Reserva legal

El artículo 47 de la Ley No. 479-08 requiere que las sociedades anónimas y de responsabilidad limitada transfieran anualmente, como mínimo, el 5% de su beneficio neto a una reserva legal hasta que esta reserva iguale el 10% del capital social. Dicha reserva no está disponible para distribución entre los accionistas, excepto en caso de disolución de la Fiduciaria.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

13 Impuesto sobre la renta

Una conciliación entre los resultados reportados en los estados financieros y para fines fiscales durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Beneficio antes de impuesto sobre la renta | 28,007,430 | 13,064,868 |
| Más partidas que provocan diferencias permanentes: | | |
| Impuestos asumidos | 360,020 | 2,244,903 |
| Otros impuestos no deducibles | 273,248 | 309,927 |
| Gastos no deducibles | <u>5,452,900</u> | <u>6,460,309</u> |
| Total diferencias permanentes | <u>6,086,168</u> | <u>9,015,139</u> |
| Más (menos) partidas que provocan diferencias temporales: | | |
| Diferencia en depreciación | (5,068) | 73,531 |
| Estimación de cuentas incobrables | 400,000 | 542,397 |
| Bienes tomados en arrendamientos | 273,870 | - |
| Provisiones | <u>1,425,950</u> | <u>(1,240,157)</u> |
| Total diferencias temporales | <u>2,094,752</u> | <u>(624,229)</u> |
| Beneficio fiscal | 36,188,350 | 21,455,778 |
| Pérdidas acumuladas compensables | <u>(3,520,857)</u> | <u>(7,272,574)</u> |
| Renta neta imponible | <u>32,667,493</u> | <u>14,183,204</u> |

Una conciliación entre el impuesto determinado para los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Renta neta imponible | 32,667,493 | 14,183,204 |
| Tasa impositiva | <u>27 %</u> | <u>27 %</u> |
| Impuesto determinado | 8,820,223 | 3,829,465 |
| Anticipos pagados | <u>(2,747,603)</u> | <u>(853,647)</u> |
| Impuesto por pagar (a) | <u>6,072,620</u> | <u>2,975,818</u> |

(a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el impuesto por pagar se presenta como tal en los estados de situación financiera de esos años que se acompañan.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

13 Impuesto sobre la renta (continuación)

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, el gasto de impuesto incluido en los estados de resultados está compuesto de la siguiente manera:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| Corriente | 8,820,223 | 3,829,465 |
| Diferido | <u>419,563</u> | <u>(2,478,014)</u> |
| | <u>9,239,786</u> | <u>1,351,451</u> |

Conforme al Artículo I de la Ley No. 557-05, que modifica el literal K del Artículo 287 del Código Tributario, las pérdidas que sufrieren las personas jurídicas en sus ejercicios económicos podrán ser compensadas en los períodos fiscales siguientes sin extenderse más allá de cinco años. Sin embargo, la compensación estaría sujeta a que se aproveche cada año no más del 20 % de las mismas, y que, en el cuarto año, este 20 % no exceda el 80% de la Renta Neta Imponible (RNI), y el quinto, que no exceda del 70 %. Las pérdidas no aprovechadas cada año no podrán utilizarse en los siguientes períodos.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, el movimiento de las pérdidas fiscales trasladables es como sigue:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Pérdida fiscal al inicio del año | 3,739,430 | 10,149,312 |
| Ajuste por inflación | 292,797 | 862,692 |
| Pérdida fiscal aprovechada | <u>(3,520,857)</u> | <u>(7,272,574)</u> |
| Pérdidas fiscales al final del año | <u>511,370</u> | <u>3,739,430</u> |

Al 31 de diciembre de 2022, la Fiduciaria presenta pérdidas fiscales trasladables por RD\$511,370, las cuales pueden ser compensadas con beneficios fiscales futuros, si los hubiere durante el año 2023.

Un movimiento por concepto del impuesto sobre la renta diferido durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

| | Saldo al inicio | Reconocimiento en resultados, neto | Saldo al final |
|---|-------------------------|--|-------------------------|
| 2022 | | | |
| Pérdidas fiscales trasladables | 1,009,646 | (871,576) | 138,070 |
| Estimaciones para cuentas de dudoso cobro | 146,447 | 108,000 | 254,447 |
| Provisiones | 817,440 | 385,007 | 1,202,447 |
| Mobiliario y equipos | <u>662,896</u> | <u>(40,994)</u> | <u>621,902</u> |
| | <u>2,636,429</u> | <u>(419,563)</u> | <u>2,216,866</u> |

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

13 Impuesto sobre la renta (continuación)

| | Saldo al <u>inicio</u> | Reconocimiento en resultados, <u>neto</u> | Saldo al <u>final</u> |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| 2021 | | | |
| Pérdidas fiscales trasladables | - | 1,009,646 | 1,009,646 |
| Estimaciones para cuentas de dudoso cobro | - | 146,447 | 146,447 |
| Provisiones | - | 817,440 | 817,440 |
| Mobiliario y equipos | <u>158,415</u> | <u>504,481</u> | <u>662,896</u> |
| | <u>158,415</u> | <u>2,478,014</u> | <u>2,636,429</u> |

Una conciliación de la tasa efectiva de tributación de la Fiduciaria, correspondiente a los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

| | <u>2022</u> | | <u>2021</u> | |
|--|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| | <u>%</u> | <u>Monto</u> | <u>%</u> | <u>Monto</u> |
| Beneficio neto | 67.01 | 18,767,644 | 89.66 | 11,713,417 |
| Impuesto sobre la renta, neto | <u>32.99</u> | <u>9,239,786</u> | <u>10.34</u> | <u>1,351,451</u> |
| Beneficio antes de impuesto sobre la renta | <u>100.00</u> | <u>28,007,430</u> | <u>100.00</u> | <u>13,064,868</u> |
| Impuesto aplicado la tasa impositiva | 27.00 | 7,562,006 | 27.00 | 3,527,514 |
| Impuestos no deducibles | 5.87 | 1,643,265 | 18.63 | 2,434,088 |
| Efecto en cambios en las diferencias de tiempo | <u>0.12</u> | <u>34,515</u> | <u>(35.29)</u> | <u>(4,610,151)</u> |
| | <u>32.99</u> | <u>9,239,786</u> | <u>10.34</u> | <u>1,351,451</u> |

La normativa vigente sobre precios de transferencia requiere que las empresas sometan a estudio todas las transacciones con empresas vinculadas, tanto del mercado internacional como local. Los contribuyentes alcanzados por esta normativa deben presentar ante la administración tributaria una declaración informativa de operaciones entre partes relacionadas (DIOR), acompañado de un estudio sobre precios de transferencia, cuando estas operaciones superen los RD\$10,000,000 durante el período reportado.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, las operaciones de la Fiduciaria con partes relacionadas no superan el valor de RD\$10,000,000 ajustado por inflación, por lo tanto, esta solo tiene la obligación de presentar la DIOR para fines informativos.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

14 Ingresos de actividades ordinarias**a) Flujos de ingresos**

La Fiduciaria genera ingresos, principalmente, por la prestación de servicios de administración y estructuración de fideicomisos. Un resumen de los ingresos generados por la Fiduciaria durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|---------------------------|--------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias - procedentes de contratos con clientes | 123,415,892 | 88,700,389 |
| Otros | <u>2,044,930</u> | <u>57,432</u> |
| Total de ingresos | <u>125,460,822</u> | <u>88,757,821</u> |

b) Desagregación de ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

Las principales líneas de servicios de la Fiduciaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son las siguientes:

Tipo de servicio: administración de fideicomisos, estructuración de fideicomisos

Administración de fideicomisos: Esta línea de servicios consiste en la administración de los recursos que conforman el patrimonio fideicomitado en los distintos fideicomisos de acuerdo con lo estipulado en el contrato que da origen al fideicomiso y las instrucciones recibidas por los fideicomitentes.

Estructuración de fideicomisos: Esta línea de servicios consiste en asistencia profesional brindada a los clientes en el proceso de creación de fideicomisos hasta su registro ante la administración tributaria y entrada en operación.

A continuación, se muestran los ingresos de actividades ordinarias provenientes de los contratos con clientes durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, así como la oportunidad del reconocimiento de los mismos:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|---------------------------|--------------------------|
| <u>Ingresos de contratos con clientes:</u> | | |
| Comisiones por administración de fideicomisos | 114,812,030 | 73,024,629 |
| Comisiones por estructuración de fideicomisos | <u>8,603,862</u> | <u>15,675,760</u> |
| | <u>123,415,892</u> | <u>88,700,389</u> |

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

14 Ingresos de actividades ordinarias**c) Saldos del contrato**

A continuación, un detalle de la información sobre cuentas por cobrar de los contratos con clientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Cuentas por cobrar | <u>62,480,718</u> | <u>31,937,670</u> |

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no hay activos ni pasivos registrados por ingresos pendientes de facturar relacionados con contratos de clientes.

d) Obligaciones de desempeño y políticas de reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden en función de la consideración especificada en los contratos con clientes. La Fiduciaria reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre el servicio a un cliente.

| <u>Tipo de producto/ servicio</u> | <u>Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos</u> |
|---------------------------------------|---|
| Administración de fideicomisos | <p>Las facturas por servicios de administración de fideicomisos se emiten mensualmente en función de los servicios prestados durante el mes. Estas facturas son emitidas y cobradas mayormente entre 30 y 120 días.</p> <p>Los ingresos por estructuración de fideicomisos se reconocen cuando se cumplen con la obligación de desempeño. La obligación de desempeño, relacionada con estos servicios se satisface a través del tiempo, cuando se presta el servicio de administración relacionado.</p> |
| Estructuración de fideicomisos | <p>Las facturas por servicios de estructuración de fideicomisos se emiten en base a porcentajes sobre las comisiones acordadas en la propuesta del fideicomiso y posteriormente la firma del control de fideicomiso. Estas facturas son emitidas y cobradas mayormente entre 30 y 120 días, y este plazo se puede extender dependiendo de condiciones específicas.</p> <p>Los ingresos por estructuración de fideicomisos se reconocen cuando se cumplen con la obligación de desempeño. La obligación de desempeño relacionada con estos servicios se satisface a través del tiempo, cuando se presta el servicio de estructuración.</p> |

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

15 Compensaciones al personal y otros gastos**15.1 Compensación al personal**

Un detalle sobre las compensaciones al personal incurridas durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sueldos | 34,953,250 | 26,191,808 |
| Regalía pascual | 2,891,513 | 2,201,766 |
| Bonificaciones | 6,518,194 | 4,725,426 |
| Incentivos | 4,000,000 | 3,565,653 |
| Contribuciones sociales | 4,977,638 | 3,606,974 |
| Vacaciones | 1,605,040 | 1,780,947 |
| Seguros | 670,584 | 714,600 |
| Asignación de vehículo | 1,553,775 | 1,529,505 |
| Otras | <u>6,312,800</u> | <u>3,205,337</u> |
| | <u>63,482,794</u> | <u>47,522,016</u> |

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Fiduciaria mantenía 50 y 37 empleados, respectivamente.

15.2 Otros gastos operacionales

Un detalle de los otros gastos operacionales incurridos por la Fiduciaria durante los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------------------|--------------------------|
| Arrendamientos de mobiliario y equipos | 496,856 | 521,141 |
| Publicidad y promoción | 1,583,638 | 446,940 |
| Suscripciones y afiliaciones | 1,892,430 | 2,183,897 |
| Impuesto de las transferencias bancarias (nota 11) | - | 5,633,826 |
| Gastos de infraestructura | 1,667,857 | 620,228 |
| Gastos legales | 152,850 | 18,550 |
| Agua, luz y arbitrios | 181,111 | 107,975 |
| Impuestos y tasas | 1,542,836 | 2,766,644 |
| Papelerías y útiles de oficinas | 102,205 | 60,131 |
| Cargos bancarios | 7,400 | 10,345 |
| Otros | <u>101,052</u> | <u>526,861</u> |
| | <u>7,728,235</u> | <u>12,896,538</u> |

16 Arrendamientos

La Fiduciaria mantiene arrendamiento sobre la oficina en donde opera con su relacionada, el cual tiene un plazo de cinco años, con opción para renovarlo después de esa fecha. Los pagos de arrendamiento se renegocian con cada vencimiento de contrato para reflejar los precios del mercado. Este arrendamiento se clasificaba anteriormente como arrendamiento operativo, según la NIC 17.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

16 Arrendamientos (continuación)

Un resumen de la información sobre arrendamientos para los que la Fiduciaria es un arrendatario es como sigue:

(a) Activos por derecho de uso

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Saldos al 1ro. de enero | 11,583,780 | 14,974,155 |
| Amortización | <u>(3,390,375)</u> | <u>(3,390,375)</u> |
| Saldos al 31 de diciembre (nota 10) | <u>8,193,405</u> | <u>11,583,780</u> |

(b) Importes reconocidos en resultados

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Intereses de pasivos por arrendamientos | 1,663,157 | 2,094,766 |
| Amortización de activos por derecho de uso | 3,390,375 | 3,390,375 |
| Gastos relacionados con arrendamientos de corto plazo | <u>496,856</u> | <u>521,141</u> |

(c) Importes reconocidos en estado de flujos de efectivo

| | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Total salida de efectivo por arrendamientos | <u>4,779,661</u> | <u>4,779,661</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|

Opciones de extensión

El contrato de arrendamiento mantenido por la Fiduciaria contiene opción de extensión que la Fiduciaria puede ejercer tres meses antes del período final del contrato. Siempre que sea posible, la Fiduciaria busca incluir opciones de extensión en nuevos arrendamientos para proporcionar flexibilidad operativa. La Fiduciaria evalúa si la fecha de inicio del arrendamiento es razonablemente segura para ejercer las opciones de extensión. La Fiduciaria reevalúa si es razonablemente seguro ejercer las opciones si existe un evento o cambios significativos en circunstancias bajo su control.

(d) Pasivos por arrendamiento

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo de este rubro se compone de la siguiente manera:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Pasivo a largo plazo | 9,759,478 | 12,875,982 |
| Menos porción corriente de pasivos a largo plazo | <u>(3,617,498)</u> | <u>(3,116,504)</u> |
| Pasivos a largo plazo menos porción corriente | <u>6,141,980</u> | <u>9,759,478</u> |

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

16 Arrendamientos (continuación)**Términos y calendario de pago**

| | <u>Tasa de interés</u> | <u>Año de vencimiento</u> | <u>Valor total de los arrendamientos</u> | <u>Valor presente</u> |
|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Pasivos por arrendamiento | <u>15.00 %</u> | <u>2.5</u> | <u>23,898,305</u> | <u>16,951,874</u> |

17 Compromisos y contingencias

Un detalle de los compromisos y contingencias que presenta la Fiduciaria al 31 de diciembre de 2022, es como sigue:

La Fiduciaria ha asumido la responsabilidad por la administración de varios fideicomisos, en virtud de contratos fiduciarios firmados con los fideicomitentes que han transferido la propiedad de ciertos bienes para formar patrimonios autónomos separados. La administración de estos bienes es realizada conforme se establecen en los contratos firmados y las instrucciones recibidas de los fideicomitentes.

Las principales obligaciones que establecen estos contratos para la Fiduciaria son como sigue:

- ◆ Inversión de recursos disponibles de los fideicomisos de acuerdo con lo estipulado en los contratos.
- ◆ Llevar la contabilidad de cada fideicomiso de manera separada de su contabilidad.
- ◆ Recibir y administrar los recursos aportados por los fideicomitentes.
- ◆ Conservar el patrimonio fideicomitado separado de los bienes propios de la Fiduciaria.
- ◆ Registrar los fideicomisarios indicados por el fideicomitente.
- ◆ Ejercer la protección y defensa de los bienes fideicomitados contra actos de terceros.
- ◆ Presentar y preparar la declaración jurada anual del impuesto sobre la renta ante la administración tributaria.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021, los ingresos recibidos por la estructuración y administración de fideicomisos asciende a RD\$123,415,892 y RD\$88,700,389, respectivamente, y se presenta como tal en los estados de resultados de esos años que se acompañan.

En el curso normal de las operaciones existen deudas contingentes por demandas en las cuales se involucra a la Fiduciaria de forma indirecta por su rol de administrador de fideicomisos. Los asesores legales de la Fiduciaria consideran que estas demandas no tendrán efectos sobre la Fiduciaria. De acuerdo con esta consideración, la gerencia es de opinión que estas contingencias no alteran la estructura financiera de la Fiduciaria ni afectan en forma significativa la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, y por el año terminado en esa fecha, por lo tanto, no se consideró necesario registrar una provisión para gastos en relación con estos litigios.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

18 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos

18.1 Clasificaciones contables y valores razonables

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el resumen de los importes en libros y los valores razonables de los activos y pasivos financieros, incluyendo sus niveles en la jerarquía del valor razonable junto con los importes en libros en los estados de situación financiera, se presenta a continuación. El resumen no incluye información para los activos y pasivos financieros no medidos al valor razonable, si el importe en libros es una aproximación razonable del valor razonable.

| | Importe en libros | | | Valor razonable | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------|---------------------------|-----------------|----------|---------------------|
| | Activos financieros al costo amortizado | Designado al valor razonable | Otros pasivos financieros | Nivel 1 | Nivel 2 | Nivel 3 |
| 2022 | | | | | | |
| Activos financieros: | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 34,260,944 | - | - | - | - | 34,260,944 |
| Cuentas por cobrar | 62,286,770 | - | - | - | - | 62,286,770 |
| Activos financieros | 96,547,714 | - | - | - | - | 96,547,714 |
| Pasivos financieros: | | | | | | |
| Cuentas por pagar | - | - | (4,243,316) | - | - | (4,243,316) |
| Pasivo por arrendamiento | - | - | (9,759,478) | - | - | (9,759,478) |
| Pasivos financieros | - | - | (14,002,794) | - | - | (14,002,794) |
| 2021 | | | | | | |
| Activos financieros: | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 36,218,455 | - | - | - | - | 36,218,455 |
| Cuentas por cobrar | 32,073,831 | - | - | - | - | 32,073,831 |
| Activos financieros | 68,292,286 | - | - | - | - | 68,292,286 |
| Pasivos financieros: | | | | | | |
| Cuentas por pagar | - | - | (114,256) | - | - | (114,256) |
| Pasivo por arrendamiento | - | - | (12,875,982) | - | - | (12,875,982) |
| Pasivos financieros | - | - | (12,990,238) | - | - | (12,990,238) |

El nivel en la jerarquía para determinar los valores razonables revelados en los estados financieros para el efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y pasivo por arrendamiento, fue el nivel 3, el cual se basó en los flujos de efectivo y resultaron similares a los importes en libros debido al corto período en que los instrumentos financieros son cobrados y pagados.

18.2 Gestión de riesgo financiero

La Fiduciaria está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- ◆ Riesgo de crédito.
- ◆ Riesgo de liquidez.
- ◆ Riesgo de mercado.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

18 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**18.3 Marco de gestión de riesgos**

La alta gerencia es responsable de establecer y supervisar la estructura de gestión de riesgo de la Fiduciaria. La Fiduciaria ha creado el Comité de Riesgo, el cual es responsable del monitoreo de las políticas de gestión de riesgos de la Fiduciaria.

Las políticas de gestión de riesgo de la Fiduciaria son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Fiduciaria. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Fiduciaria, la cual, a través de sus normas y procedimientos, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La alta gerencia de la Fiduciaria supervisa la manera en que la gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de gestión de riesgo y revisa si el marco de gestión de riesgo es apropiado respecto de los riesgos enfrentados por esta. Este comité es asistido por Auditoría Interna en su rol de supervisión.

18.4 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Fiduciaria si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y surge principalmente, de las cuentas por cobrar.

A continuación, un detalle de los instrumentos financieros de la Fiduciaria con mayor exposición a riesgos crediticios al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 34,255,944 | 36,213,455 |
| Cuentas por cobrar | <u>62,286,770</u> | <u>32,073,831</u> |
| | <u>96,542,714</u> | <u>68,287,286</u> |

Deudores comerciales y activos del contrato

La exposición de la Fiduciaria al riesgo de crédito se ve afectada principalmente, por las características individuales de cada cliente. No obstante, la gerencia también considera los factores que pueden afectar el riesgo de crédito de su base de clientes, incluyendo el riesgo de impago de la industria.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

18 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**18.4 Riesgo de crédito (continuación)*****Deudores comerciales y activos del contrato (continuación)***

La Administración ha establecido una política de crédito bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándares de pago y entrega de la Fiduciaria. La revisión de la Fiduciaria incluye calificaciones externas cuando están disponibles, estados financieros, información de agencias crediticias, información de la industria y, en algunos casos, referencias bancarias.

La Fiduciaria limita su exposición al riesgo de crédito relacionado con los deudores comerciales estableciendo un período de pago máximo de uno a tres meses.

Todos los clientes con los que la Fiduciaria realiza transacciones operan en la República Dominicana, por lo tanto, el riesgo por región geográfica está concentrado en esta localidad.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la exposición al riesgo de crédito para los deudores comerciales corresponde a fideicomisos establecidos o en proceso de estructuración.

Evaluación de pérdidas crediticias esperadas para las cuentas por cobrar

La Fiduciaria usa una matriz de provisión para medir las pérdidas crediticias esperadas de los deudores comerciales por clientes individuales, la cual incluye un gran número de saldos pequeños. Las tasas de pérdida se calculan usando un método de 'tasa móvil', basado en la probabilidad de que una cuenta por cobrar avance por sucesivas etapas de mora hasta su castigo.

Un resumen de la entrega de información sobre la exposición al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para los deudores comerciales y los activos del contrato de clientes individuales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

| 31 de diciembre de 2022 | Tasa de pérdida promedio ponderada % | Importe en libros | Estimación para pérdida | Con deterioro crediticio |
|--------------------------------|---|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Vencidas entre 1 - 30 días | 0.33 | 17,624,223 | 57,478 | No |
| Vencidas entre 31 - 60 días | 0.78 | 12,972,613 | 101,740 | No |
| Vencidas entre 61 - 90 días | 2.92 | 3,487,737 | 101,740 | No |
| Vencidas entre 91 - 120 días | 8.78 | 2,048,672 | 179,776 | No |
| Vencidas más de 120 días | 1.90 | <u>26,347,473</u> | <u>501,663</u> | Sí |
| | | <u>62,480,718</u> | <u>942,397</u> | |

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

18 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)

18.4 Riesgo de crédito (continuación)

Evaluación de pérdidas crediticias esperadas para las cuentas por cobrar (continuación)

| 31 de diciembre de 2021 | Tasa de pérdida promedio ponderada % | Importe en libros | Estimación para pérdida | Con deterioro crediticio |
|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Vencidas entre 1 - 30 días | 0.25 | 13,125,543 | 33,081 | No |
| Vencidas entre 31 - 60 días | 61.28 | 95,556 | 58,556 | No |
| Vencidas entre 61 - 90 días | 1.51 | 3,882,199 | 58,556 | No |
| Vencidas entre 91 - 120 días | 2.61 | 3,964,512 | 103,470 | No |
| Vencidas más de 120 días | 2.66 | <u>10,869,860</u> | <u>288,734</u> | Sí |
| | | <u>31,937,670</u> | <u>542,397</u> | |

Movimiento en la estimación para deterioro de cuentas por cobrar

El movimiento en la estimación para deterioro del valor relacionado con las cuentas por cobrar durante los años 2022 y 2021, es como sigue:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Saldo al 1ro. de enero | 542,397 | (2,127,867) |
| Importes castigados | 400,000 | (542,397) |
| Remediación neta de la estimación por pérdidas esperadas | <u>-</u> | <u>2,127,867</u> |
| Saldo al 31 de diciembre | <u>942,397</u> | <u>542,397</u> |

Efectivo y equivalentes de efectivo

Un detalle por calificaciones de riesgos del efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos por la Fiduciaria al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es como sigue:

| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Calificación crediticia local -Feller A- | 21,060,162 | 23,807,189 |
| Calificación crediticia local -Fitch AA+ | 265,492 | 107,450 |
| Calificación crediticia local -Feller A- | 12,930,290 | 12,298,816 |
| Sin calificación crediticia (a) | <u>5,000</u> | <u>5,000</u> |
| | <u>34,260,944</u> | <u>36,218,455</u> |

(a) Corresponde a efectivo en caja.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

18 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)

18.5 Riesgo de liquidez

Es el riesgo de que la Fiduciaria no cumpla con sus obligaciones financieras conforme su vencimiento. La política de la Fiduciaria para la administración del riesgo de liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de crisis económica, sin tener que incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Fiduciaria.

La Fiduciaria monitorea los requerimientos de flujos de efectivo para optimizar el retorno. Generalmente, la Fiduciaria estima que tiene suficientes fondos para cumplir con los gastos operacionales, incluyendo el pago de obligaciones financieras; esto excluye el impacto potencial de circunstancias extremas que no pueden ser predecibles razonablemente, tales como desastres naturales; adicionalmente, la Casa Matriz de la Fiduciaria realiza aportes de capital cuando los flujos de salida de efectivo resultan mayores que las entradas.

A continuación, los vencimientos contractuales de los pasivos financieros, los cuales incluyen el pago del interés y excluyen el impacto de los acuerdos de compensación de pago:

| | Valor en libros | Flujos de efectivo contractuales | 6 meses o menos | 6 a 12 meses | Uno a dos años |
|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 2022 | | | | | |
| Cuentas por pagar | 4,243,316 | (4,243,316) | (4,243,316) | - | - |
| Pasivo por arrendamiento | <u>9,759,478</u> | <u>(9,759,478)</u> | <u>(1,741,372)</u> | <u>(1,876,126)</u> | <u>(6,141,980)</u> |
| | <u>14,002,794</u> | <u>(14,002,794)</u> | <u>(5,984,688)</u> | <u>(1,876,126)</u> | <u>(6,141,980)</u> |

| | Valor en libros | Flujos de efectivo contractuales | 6 meses o menos | 6 a 12 meses | Uno a dos años | Más de dos años |
|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 2021 | | | | | | |
| Cuentas por pagar | 114,256 | (114,256) | (114,256) | - | - | - |
| Pasivo por arrendamiento | <u>12,875,982</u> | <u>(12,875,982)</u> | <u>(1,500,207)</u> | <u>(1,616,297)</u> | <u>(7,816,523)</u> | <u>(1,942,955)</u> |
| | <u>12,990,238</u> | <u>(12,990,238)</u> | <u>(1,614,463)</u> | <u>(1,616,297)</u> | <u>(7,816,523)</u> | <u>(1,942,955)</u> |

18.6 Riesgo de mercado

Es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, tales como tasas de cambio de moneda extranjera y tasas de interés afecten los ingresos de la Fiduciaria o el valor de los instrumentos financieros que esta mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y, al mismo tiempo, optimizar la rentabilidad.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

18 Instrumentos financieros: valores razonables y administración de riesgos (continuación)**18.6 Riesgo de mercado (continuación)*****Riesgo de moneda***

La Fiduciaria no está expuesta al riesgo de moneda en transacciones que son denominadas en una moneda diferente a la moneda funcional de la Fiduciaria.

Exposición al riesgo de tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el perfil de la tasa de interés de los instrumentos financieros de la Fiduciaria que devengan intereses es como sigue:

| | <u>Valor en libros</u> | |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
| <u>Instrumentos de tasa fija:</u> | | |
| Activos financieros | 34,255,944 | 36,213,455 |
| Pasivos financieros | <u>(9,759,478)</u> | <u>(12,875,982)</u> |
| | <u>24,496,466</u> | <u>23,337,473</u> |

Análisis de sensibilidad

Basado en las cifras arriba mencionadas, una variación del 2 % del tipo de interés tendría un efecto en los resultados y en el patrimonio de aproximadamente RD\$490,000.

19 Efectos de la transición a las NIIF

Tal como se indica en la nota 2, estos son los primeros estados financieros de la Fiduciaria preparados de acuerdo con las NIIF.

Las políticas contables establecidas en la nota 6 se han aplicado en la preparación de los estados financieros para el año terminado el 31 de diciembre de 2022, la información comparativa presentada en estos estados financieros para el año terminado el 31 de diciembre de 2021 y en la preparación de un estado financiero de apertura al 1ro. de enero de 2021 (fecha de transición de la Fiduciaria).

Los efectos de la transición a las NIIF han sido corregidos en los estados financieros afectados de los períodos anteriores. Un resumen del impacto de estas situaciones sobre los estados financieros de la Fiduciaria, es como sigue:

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

19 Efectos de la transición a las NIIF (continuación)

*(i) Estados de situación financiera y conciliación del patrimonio*Efectos al 1ro. de enero de 2021

| | Valores bajo prácticas anteriores | Efecto de la transición a las NIIF | Valores bajo NIIF |
|--|---|--|----------------------------|
| Activos: | | | |
| Fondos disponibles (c) | 15,962,965 | (15,962,965) | - |
| Efectivo y equivalente de efectivo (c) | - | 15,962,965 | 15,962,965 |
| Cuentas por cobrar | 33,984,534 | - | 33,984,534 |
| Mobiliario y equipos, neto (a) | 1,756,505 | 14,974,155 | 16,730,660 |
| Otros activos (c) | 1,688,102 | (1,688,102) | - |
| Impuesto sobre la renta diferido (a) | - | 158,415 | 158,415 |
| Gastos pagados por anticipado (c) | - | 1,688,102 | 1,688,102 |
| | <u>53,392,106</u> | <u>15,132,570</u> | <u>68,524,676</u> |
| Pasivos: | | | |
| Pasivos por arrendamientos (a) | - | (15,560,877) | (15,560,877) |
| Cuentas por pagar proveedores (c) | - | (312,688) | (312,688) |
| Impuesto sobre la renta por pagar (c) | - | (520,647) | (520,647) |
| Acumulaciones por pagar y otros pasivos (c) | - | (5,883,516) | (5,883,516) |
| Otros pasivos (c) | <u>(6,716,851)</u> | <u>6,716,851</u> | <u>-</u> |
| | <u>(6,716,851)</u> | <u>(15,560,877)</u> | <u>(22,277,728)</u> |
| Patrimonio: | | | |
| Capital pagado | (120,000,000) | - | (120,000,000) |
| Reserva legal | (714,187) | - | (714,187) |
| Pérdidas acumuladas (a) | <u>74,038,932</u> | <u>428,307</u> | <u>74,467,239</u> |
| | <u>(46,675,255)</u> | <u>428,307</u> | <u>(46,246,948)</u> |
| Total de pasivos y patrimonio | <u>(53,392,106)</u> | <u>(15,132,570)</u> | <u>(68,524,676)</u> |

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

19 Efectos de la transición a las NIIF (continuación)

*(i) Estados de situación financiera y conciliación del patrimonio (continuación)*Efectos al 31 de diciembre de 2021

| | Valores bajo prácticas anteriores | Efecto de la transición a las NIIF | Valores bajo NIIF |
|--|---|--|----------------------------|
| <u>Activos:</u> | | | |
| Fondos disponibles (c) | 23,919,640 | (23,919,640) | - |
| Efectivo y equivalentes de efectivo (b) (c) | - | 36,218,455 | 36,218,455 |
| Inversiones (b) | 12,298,815 | (12,298,815) | - |
| Cuentas por cobrar | 32,073,831 | - | 32,073,831 |
| Mobiliario y equipos, neto (a) | 1,510,822 | 11,583,780 | 13,094,602 |
| Otros activos (c) | 4,117,589 | (4,117,589) | - |
| Impuesto sobre la renta diferido (a) (c) | - | 2,636,429 | 2,636,429 |
| Gastos pagados por anticipado (c) | - | 1,988,470 | 1,988,470 |
| | <u>73,920,697</u> | <u>12,091,090</u> | <u>86,011,787</u> |
| <u>Pasivos:</u> | | | |
| Pasivos por arrendamientos (a) | - | (12,875,982) | (12,875,982) |
| Cuentas por pagar proveedores (c) | - | (114,256) | (114,256) |
| Impuesto sobre la renta por pagar (c) | - | (2,975,818) | (2,975,818) |
| Acumulaciones por pagar y otros pasivos (c) | - | (12,085,366) | (12,085,366) |
| Otros pasivos (c) | <u>(15,175,440)</u> | <u>15,175,440</u> | <u>-</u> |
| | <u>(15,175,440)</u> | <u>(12,875,982)</u> | <u>(28,051,422)</u> |
| <u>Patrimonio:</u> | | | |
| Capital pagado | (120,000,000) | - | (120,000,000) |
| Reserva legal | (1,317,687) | 17,829 | (1,299,858) |
| Pérdidas acumuladas (a) | <u>62,572,430</u> | <u>767,063</u> | <u>63,339,493</u> |
| | <u>(58,745,257)</u> | <u>784,892</u> | <u>(57,960,365)</u> |
| Total de pasivos y patrimonio | <u>(73,920,697)</u> | <u>(12,091,090)</u> | <u>(86,011,787)</u> |

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

19 Efectos de la transición a las NIIF (continuación)**(ii) Conciliación al estado de resultados****Efecto durante el año terminado el 31 de diciembre de 2021**

| | Valores bajo prácticas <u>anteriores</u> | Efecto de la transición <u>a las NIIF</u> | Valores <u>bajo NIIF</u> |
|--|--|---|-----------------------------|
| Depreciación y amortización (a) | (615,063) | (3,390,375) | (4,005,438) |
| Arrendamiento de inmuebles (a) | (4,779,661) | 4,779,661 | - |
| Gastos de interés (a) | - | (2,094,766) | (2,094,766) |
| Gastos de impuesto sobre la renta (a) | (1,700,346) | 348,895 | (1,351,451) |
| Otros efectos, neto | <u>19,165,072</u> | <u>-</u> | <u>19,165,072</u> |
| Beneficio neto | <u>12,070,002</u> | <u>(356,585)</u> | <u>11,713,417</u> |

(iii) Conciliación al estado de flujos de efectivo**Efecto al 31 de diciembre de 2021**

| | Valores bajo prácticas <u>bancarias</u> | <u>Ajustes</u> | <u>Saldos bajo NIIF</u> |
|---|---|--------------------------|-----------------------------|
| Efectivo neto provisto por las actividades de operación (a) | 20,624,870 | 4,779,661 | 25,404,531 |
| Efectivo neto usado en las actividades de inversión (b) | (12,668,195) | 12,298,815 | (369,380) |
| Efectivo neto usado en las actividades de financiamiento (a) | <u>-</u> | <u>(4,779,661)</u> | <u>(4,779,661)</u> |
| Aumento neto en el efectivo | 7,956,675 | 12,298,815 | 20,255,490 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año | <u>15,962,965</u> | <u>-</u> | <u>15,962,965</u> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año | <u>23,919,640</u> | <u>12,298,815</u> | <u>36,218,455</u> |

(a) Efecto de adopción de NIIF 16 Arrendamientos

Según las prácticas contables establecidas por las NIIF, los arrendamientos operativos deben ser registrados en los estados de situación financiera de la forma siguiente: un activo por el derecho de uso equivalente al valor presente de las obligaciones futuras derivadas de los arrendamientos; un pasivo por la obligación asumida con los arrendamientos, así como amortizar el derecho de uso durante la vida del arrendamiento entre otras consideraciones contables y fiscales.

De conformidad con las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, los pagos de arrendamientos operativos son registrados a través del método de línea recta durante el plazo del arrendamiento y no se requiere reconocer activos por derecho de uso ni pasivo por la obligación asumida.

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

19 Efectos de la transición a las NIIF (continuación)**(a) Efecto de adopción de NIIF 16 Arrendamientos (continuación)**

El efecto de esta situación sobre los estados financieros de la Fiduciaria es como sigue:

| | 31 de diciembre de 2021 | 1ro. de enero 2021 |
|---|----------------------------|-----------------------|
| Activo por derecho de uso, neto | 11,583,780 | 14,974,155 |
| Impuesto diferido | 348,895 | 158,415 |
| Porción corriente arrendamiento por pagar | (3,116,504) | (2,684,895) |
| Pasivos por arrendamientos a largo plazo | (9,759,478) | (12,875,2) |
| Pérdidas acumuladas | 586,722 | - |
| Gasto de depreciación y amortización | 3,390,375 | 1,977,719 |
| Gasto de alquiler | (4,779,661) | (2,788,136) |
| Gasto de interés | 2,094,766 | 1,397,139 |
| Impuesto sobre la renta - diferido | <u>(348,895)</u> | <u>(158,415)</u> |

(b) Efecto de equivalentes de efectivo

Las NIIF requieren que las inversiones a corto plazo de alta liquidez y con vencimiento original de hasta tres meses se clasifiquen como equivalentes de efectivo para fines del estado de flujos de efectivo. Sin embargo, las prácticas anteriores requerían que las inversiones fácilmente convertibles a efectivo, cuyo vencimiento a la fecha de reporte sea igual o menor a 90 días, sean presentadas como inversiones.

El efecto de esta situación sobre los estados financieros de la Fiduciaria es como sigue:

| | 31 de diciembre de 2021 |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 12,298,815 |
| Inversiones | <u>(12,298,815)</u> |

(c) Reclasificaciones

Las NIIF exigen una serie de nombres para los rubros de los estados financieros que distan de las prácticas contables utilizadas anteriormente para la presentación de los mismos. El efecto de esta situación sobre los estados financieros de la Fiduciaria es como sigue:

FIDUCIARIA LA NACIONAL, S. A.

Notas a los estados financieros (continuación)

Valores expresados en pesos dominicanos (RD\$)

19 Efectos de la transición a las NIIF (continuación)**(c) Reclasificaciones (continuación)**

| | 31 de diciembre de 2021 | 1ro. de enero 2021 |
|---|----------------------------|-----------------------|
| Fondos disponibles | (23,919,640) | (15,962,965) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 23,919,640 | 15,962,965 |
| Otros activos | (4,117,589) | (1,688,102) |
| Gastos pagados por anticipado | 1,988,470 | 1,688,102 |
| Activo por impuesto diferido | 2,129,119 | - |
| Cuentas por pagar proveedores | (114,256) | (312,688) |
| Impuesto sobre la renta por pagar | (2,975,818) | (520,647) |
| Acumulaciones por pagar y otros pasivos | (12,085,366) | (5,883,516) |
| Otros pasivos | <u>15,175,440</u> | <u>6,716,851</u> |