



TALBOT LIMITED
(Sucursal en la República Dominicana)
Estado de Situación Financiera
Cifras en RD\$
(Interino)

<u>Activos</u>	31/12/22	31/12/21
Activos Corrientes		
Efectivo	78,042,591	63,525,031
Cuentas por cobrar	1,240,374	3,739,419
Gastos pagados por anticipado	43,000,822	45,972,096
Inversiones en Instrumentos Financieros	-	540,073,157
Total de activos corrientes	122,283,786	653,309,704
Activos No Corrientes		
Propiedades Planta y Equipos, neto	38,385	48,612
Construcción Proyecto	3,374,949,471	1,738,521,424
Otros activos	171,156,226	144,193,267
Total de activos corrientes	3,546,144,083	1,882,763,303
Total activos	RD\$ 3,668,427,869	2,536,073,007
Pasivos		
Pasivos Corrientes		
Préstamos por pagar corto plazo	-	-
Cuentas por pagar	27,068,755	57,913,458
Acumulaciones por Pagar	887,643	1,135,768
Impuesto sobre la renta por pagar	-	-
Total pasivos corrientes	27,956,398	59,049,226
Pasivos No Corrientes		
Préstamos por pagar a largo plazo	1,555,795,100	1,133,771,500
Depositos de Clientes	2,067,195,549	1,283,706,295
Otros pasivos	38,616,671	39,390,795
Total pasivos no corrientes	3,661,607,320	2,456,868,590
Total pasivos	3,689,563,717	2,515,917,817
Patrimonio Neto		
Inversión de la casa matriz	2,317,841	46,776,427
Resultados acumulados	(23,453,689)	(26,621,237)
Total de Patrimonio Neto de los Accionistas	(21,135,848)	20,155,190
Total Pasivo y Patrimonio	RD\$ 3,668,427,869	2,536,073,007



TALBOT LIMITED
(Sucursal en la República Dominicana)

Estado de Resultados
Cifras en RD\$
(Interino)

Ingresos	2022	2021
Ventas ordinarias	-	-
Total ingresos	RD\$ -	-
Costos de Ventas	-	-
Beneficios Brutos	-	-
Gastos Generales y Administrativos	(2,161,013)	(3,216,043)
Beneficio (Pérdida) en Operaciones	(2,161,013)	(3,216,043)
Otros Ingresos	8,105,981	1,148,060
Ingresos Financieros	-	8,970
Gastos Financieros	(2,777,419)	(2,862,587)
Beneficio (Pérdida) Antes de Impuestos	3,167,549	(4,921,600)
Impuesto sobre la renta	-	-
Beneficio (Pérdida) Neto del Período	RD\$ 3,167,549	(4,921,600)

TALBOT LIMITED
(Sucursal en la República Dominicana)
Estado de Flujo de Efectivo
Cifras en RD\$
(Interino)

	2022	2021
Actividades de Operación		
Beneficio neto	RD\$ 3,167,549	(4,921,600)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	10,227	21,307
Cambios en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	2,499,045	(418,080)
Gastos pagados por anticipado	2,971,275	(36,964,459)
Cuentas por pagar	(30,844,703)	53,980,188
Acumulaciones por pagar	(248,126)	(210,767)
Otros ajustes	-	300
Total de ajustes	(25,622,509)	16,387,182
Efectivo neto usado en las actividades de operación	(22,444,733)	11,486,888
Actividades de Inversión		
Venta (Adquisición) de inversiones en puestos de bolsa	540,073,157	(540,073,157)
Construcción en Proceso	(1,636,428,048)	(1,101,434,217)
Disposición (Adquisición) de otros activos	(26,962,960)	(58,838,089)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(1,123,317,850)	(1,700,345,462)
Actividades de Financiamientos		
Financiamiento recibido de clientes	783,489,254	712,118,206
Variación en las Inversiones recibidas de la casa matriz	(44,458,587)	(119,672,690)
Prestamos Recibidos de terceros	421,249,476	1,173,162,295
Amortización de préstamos de terceros	-	(134,149,570)
Efectivo neto provisto de las actividades de financiamientos	1,160,280,143	1,631,458,240
Aumento (Disminución) Neto del Efectivo	14,517,560	(57,400,334)
Efectivo al Principio del Año	63,525,031	120,925,365
Efectivo al Final del Período	RD\$ 78,042,591	63,525,031





Talbot Limited (Sucursal en la República Dominicana)
 Estado de Patrimonio de los Accionistas
 (Interino)
 Expresados en Pesos Dominicanos (DOP\$)

Detalle	Inversión de la Casa Matriz	Reseva legal	Resultados Acumulados	Total Patrimonio Neto
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	RD\$ 46,776,427	-	(26,621,237)	20,155,190
Resultado neto	-	-	3,167,549	3,167,549
Variación de capital	(44,458,587)	-	-	(44,458,587)
Reseva legal	-	-	-	-
Otros ajustes de años anteriores	-	-	-	-
Impuestos sobre la Renta	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	RD\$ 2,317,841	-	(23,453,689)	(21,135,848)