



**TALBOT LIMITED**  
(Sucursal en la República Dominicana)  
Estado de Situación Financiera  
Cifras en RD\$  
(Interino)

<u>Activos</u>	31/12/22	31/12/21
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo	78,042,591	63,525,031
Cuentas por cobrar	1,240,374	3,739,419
Gastos pagados por anticipado	43,000,822	45,972,096
Inversiones en Instrumentos Financieros	-	540,073,157
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>122,283,786</b>	<b>653,309,704</b>
<b>Activos No Corrientes</b>		
Propiedades Planta y Equipos, neto	38,385	48,612
Construcción Proyecto	3,374,949,471	1,738,521,424
Otros activos	171,156,226	144,193,267
<b>Total de activos corrientes</b>	<b>3,546,144,083</b>	<b>1,882,763,303</b>
<b>Total activos</b>	<b>RD\$ 3,668,427,869</b>	<b>2,536,073,007</b>
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos Corrientes</b>		
Préstamos por pagar corto plazo	-	-
Cuentas por pagar	27,068,755	57,913,458
Acumulaciones por Pagar	887,643	1,135,768
Impuesto sobre la renta por pagar	-	-
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>27,956,398</b>	<b>59,049,226</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>		
Préstamos por pagar a largo plazo	1,555,795,100	1,133,771,500
Depositos de Clientes	2,067,195,549	1,283,706,295
Otros pasivos	38,616,671	39,390,795
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>3,661,607,320</b>	<b>2,456,868,590</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>3,689,563,717</b>	<b>2,515,917,817</b>
<b>Patrimonio Neto</b>		
Inversión de la casa matriz	2,317,841	46,776,427
Resultados acumulados	(23,453,689)	(26,621,237)
<b>Total de Patrimonio Neto de los Accionistas</b>	<b>(21,135,848)</b>	<b>20,155,190</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>RD\$ 3,668,427,869</b>	<b>2,536,073,007</b>



**TALBOT LIMITED**  
 (Sucursal en la República Dominicana)  
**Estado de Resultados**  
 Cifras en RD\$  
 (Interino)

<b>Ingresos</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ventas ordinarias	-	-
<b>Total ingresos</b>	<b>RD\$ -</b>	<b>-</b>
Costos de Ventas	-	-
<b>Beneficios Brutos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Gastos Generales y Administrativos	(2,161,013)	(3,216,043)
<b>Beneficio (Pérdida) en Operaciones</b>	<b>(2,161,013)</b>	<b>(3,216,043)</b>
Otros Ingresos	8,105,981	1,148,060
Ingresos Financieros	-	8,970
Gastos Financieros	(2,777,419)	(2,862,587)
<b>Beneficio (Pérdida) Antes de Impuestos</b>	<b>3,167,549</b>	<b>(4,921,600)</b>
Impuesto sobre la renta	-	-
<b>Beneficio (Pérdida) Neto del Período</b>	<b>RD\$ 3,167,549</b>	<b>(4,921,600)</b>

**TALBOT LIMITED**  
(Sucursal en la República Dominicana)  
Estado de Flujo de Efectivo  
Cifras en RD\$  
(Interino)

	2022	2021
<b>Actividades de Operación</b>		
Beneficio neto	RD\$ 3,167,549	(4,921,600)
<b>Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</b>		
Depreciación	10,227	21,307
<b>Cambios en activos y pasivos</b>		
Cuentas por cobrar	2,499,045	(418,080)
Gastos pagados por anticipado	2,971,275	(36,964,459)
Cuentas por pagar	(30,844,703)	53,980,188
Acumulaciones por pagar	(248,126)	(210,767)
Otros ajustes	-	300
<b>Total de ajustes</b>	<b>(25,622,509)</b>	<b>16,387,182</b>
<b>Efectivo neto usado en las actividades de operación</b>	<b>(22,444,733)</b>	<b>11,486,888</b>
<b>Actividades de Inversión</b>		
Venta (Adquisición) de inversiones en puestos de bolsa	540,073,157	(540,073,157)
Construcción en Proceso	(1,636,428,048)	(1,101,434,217)
Disposición (Adquisición) de otros activos	(26,962,960)	(58,838,089)
<b>Efectivo neto usado en las actividades de inversión</b>	<b>(1,123,317,850)</b>	<b>(1,700,345,462)</b>
<b>Actividades de Financiamientos</b>		
Financiamiento recibido de clientes	783,489,254	712,118,206
Variación en las Inversiones recibidas de la casa matriz	(44,458,587)	(119,672,690)
Prestamos Recibidos de terceros	421,249,476	1,173,162,295
Amortización de préstamos de terceros	-	(134,149,570)
<b>Efectivo neto provisto de las actividades de financiamientos</b>	<b>1,160,280,143</b>	<b>1,631,458,240</b>
<b>Aumento (Disminución) Neto del Efectivo</b>	<b>14,517,560</b>	<b>(57,400,334)</b>
Efectivo al Principio del Año	63,525,031	120,925,365
<b>Efectivo al Final del Período</b>	<b>RD\$ 78,042,591</b>	<b>63,525,031</b>





**Talbot Limited (Sucursal en la República Dominicana)**  
 Estado de Patrimonio de los Accionistas  
 (Interino)  
 Expresados en Pesos Dominicanos (DOP\$)

Detalle		<u>Inversión de la Casa Matriz</u>	<u>Reseva legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total Patrimonio Neto</u>
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2021</b>	<b>RD\$</b>	<b>46,776,427</b>	-	<b>(26,621,237)</b>	<b>20,155,190</b>
Resultado neto		-	-	3,167,549	3,167,549
Variación de capital		(44,458,587)	-	-	(44,458,587)
Reseva legal		-	-	-	-
Otros ajustes de años anteriores		-	-	-	-
Impuestos sobre la Renta		-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2022</b>	<b>RD\$</b>	<b>2,317,841</b>	-	<b>(23,453,689)</b>	<b>(21,135,848)</b>