

TALBOT LIMITED
(Sucursal en la República Dominicana)
Estado de Situación Financiera
Cifras en RD\$
(Interino)

<u>Activos</u>	31/12/23	31/12/22
Activos Corrientes		
Efectivo	88,191,190	78,042,591
Cuentas por cobrar	3,498,676	472,930
Gastos pagados por anticipado	75,667,057	34,325,340
Inversiones en Instrumentos Financieros	60,000,000	-
Total de activos corrientes	227,356,923	112,840,861
Activos No Corrientes		
Propiedades Planta y Equipos, neto	2,431,347	38,385
Construcción Proyecto	5,075,361,497	3,383,643,169
Otros activos	201,850,142	171,156,226
Total de activos corrientes	5,279,642,985	3,554,837,780
Total activos	RD\$ 5,506,999,908	3,667,678,641
Pasivos		
Pasivos Corrientes		
Préstamos por pagar corto plazo	-	-
Cuentas por pagar	59,901,976	26,319,527
Acumulaciones por Pagar	3,907,195	887,643
Impuesto sobre la renta por pagar	-	-
Total pasivos corrientes	63,809,171	27,207,169
Pasivos No Corrientes		
Préstamos por pagar a largo plazo	1,855,795,100	1,555,795,100
Depositos de Clientes	3,603,507,626	2,063,871,970
Otros pasivos	3,443,680	38,616,671
Total pasivos no corrientes	5,462,746,407	3,658,283,740
Total pasivos	5,526,555,578	3,685,490,910
Patrimonio Neto		
Inversión de la casa matriz	5,825,650	5,641,420
Resultados acumulados	(25,381,320)	(23,453,689)
Total de Patrimonio Neto de los Accionistas	(19,555,670)	(17,812,269)
Total Pasivo y Patrimonio	RD\$ 5,506,999,908	3,667,678,641



TALBOT LIMITED
(Sucursal en la República Dominicana)
Estado de Resultados
Cifras en RD\$
(Interino)

Ingresos	2023	2022
Ventas ordinarias	-	-
Total ingresos	-	-
Costos de Ventas	-	-
Beneficios Brutos	-	-
Gastos Generales y Administrativos	(7,462,413)	(2,161,013)
Beneficio (Pérdida) en Operaciones	(7,462,413)	(2,161,013)
Otros Ingresos	8,408,157	8,105,981
Gastos Financieros	(2,873,375)	(2,777,419)
Beneficio (Pérdida) Antes de Impuestos	(1,927,631)	3,167,549
Impuesto sobre la renta	-	-
Beneficio (Pérdida) Neto del Período	(1,927,631)	3,167,549



TALBOT LIMITED
(Sucursal en la República Dominicana)
Estado de Flujo de Efectivo
Cifras en RD\$
(Interino)

	2023	2022
Actividades de Operación		
Beneficio neto	RD\$ (1,927,631)	3,167,549
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	167,212	10,227
Cambios en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	(3,025,746)	3,266,489
Gastos pagados por anticipado	(41,341,717)	11,646,756
Cuentas por pagar	33,582,449	(31,593,931)
Acumulaciones por pagar	3,019,553	(248,126)
Otros ajustes	-	-
Total de ajustes	(7,765,461)	(16,928,812)
Efectivo neto usado en las actividades de operación	(9,525,880)	(13,751,036)
Actividades de Inversión		
Venta (Adquisición) de inversiones en puestos de bolsa	(60,000,000)	540,073,157
Construcción en Proceso	(1,694,278,502)	(1,645,121,745)
Disposición (Adquisición) de otros activos	(30,693,915)	(26,962,960)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(1,784,972,417)	(1,132,011,548)
Actividades de Financiamientos		
Financiamiento recibido de clientes	1,539,635,657	780,165,674
Variación en las Inversiones recibidas de la casa matriz	184,230	(41,135,007)
Prestamos Recibidos de terceros	264,827,010	421,249,476
Amortización de préstamos de terceros	-	-
Efectivo neto provisto de las actividades de financiamientos	1,804,646,896	1,160,280,143
Aumento (Disminución) Neto del Efectivo	10,148,599	14,517,560
Efectivo al Principio del Año	78,042,591	63,525,031
Efectivo al Final del Período	RD\$ 88,191,190	78,042,591



Talbot Limited (Sucursal en la República Dominicana)

Estado de Patrimonio de los Accionistas

(Interino)

Cifras en RD\$

Detalle		Inversión de la Casa Matriz	Reseva legal	Resultados Acumulados	Total Patrimonio Neto
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	RD\$	46,776,427	-	(26,621,237)	20,155,190
Resultado neto		-	-	3,167,549	3,167,549
Variación de capital		(41,135,007)	-	-	(41,135,007)
Reseva legal		-	-	-	-
Otros ajustes de años anteriores		-	-	-	-
Impuestos sobre la Renta		-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	RD\$	5,641,420	-	(23,453,689)	(17,812,269)
Resultado neto		-	-	(1,927,631)	(1,927,631)
Variación de capital		184,230	-	-	184,230
Reseva legal		-	-	-	-
Otros ajustes de años anteriores		-	-	-	-
Impuestos sobre la Renta		-	-	-	-
Saldo al 30 de Diciembre de 2023	RD\$	5,825,650	-	(25,381,320)	(19,555,670)

