



TALBOT LIMITED
(Sucursal en la República Dominicana)
Estado de Situación Financiera
Cifras en RD\$
(Interino)

<u>Activos</u>	31/3/23	31/3/22
Activos Corrientes		
Efectivo	287,091,443	42,537,194
Cuentas por cobrar	22,456	3,339,144
Gastos pagados por anticipado	72,308,523	41,585,098
Inversiones en Instrumentos Financieros	110,357,800	294,936,558
Total de activos corrientes	469,780,222	382,397,994
Activos No Corrientes		
Propiedades Planta y Equipos, neto	35,829	46,056
Construcción Proyecto	3,669,629,211	2,246,514,143
Otros activos	179,350,951	150,151,361
Total de activos corrientes	3,849,015,991	2,396,711,559
Total activos	RD\$ 4,318,796,213	2,779,109,553
Pasivos		
Pasivos Corrientes		
Préstamos por pagar corto plazo	-	-
Cuentas por pagar	29,391,131	107,594,323
Acumulaciones por Pagar	1,204,198	818,794
Impuesto sobre la renta por pagar	-	-
Total pasivos corrientes	30,595,328	108,413,117
Pasivos No Corrientes		
Préstamos por pagar a largo plazo	1,555,795,100	1,133,771,500
Depositos de Clientes	2,622,446,441	1,468,698,153
Otros pasivos	37,771,083	38,023,029
Total pasivos no corrientes	4,216,012,624	2,640,492,682
Total pasivos	4,246,607,952	2,748,905,800
Patrimonio Neto		
Inversión de la casa matriz	97,163,871	46,776,427
Resultados acumulados	(24,975,610)	(16,572,674)
Total de Patrimonio Neto de los Accionistas	72,188,261	30,203,754
Total Pasivo y Patrimonio	RD\$ 4,318,796,213	2,779,109,553



TALBOT LIMITED
(Sucursal en la República Dominicana)

Estado de Resultados
Cifras en RD\$
(Interino)

	<i>(3 meses)</i>	<i>(3 meses)</i>
	Enero-Marzo 2023	Enero-Marzo 2022
Ingresos		
Ventas ordinarias	-	-
Total ingresos	RD\$ -	-
Costos de Ventas	-	-
Beneficios Brutos	-	-
Gastos Generales y Administrativos	(973,689)	242,304
Beneficio (Pérdida) en Operaciones	(973,689)	242,304
Otros Ingresos	26,987	10,569,151
Gastos Financieros	(575,219)	(762,891)
Beneficio (Pérdida) Antes de Impuestos	(1,521,921)	10,048,563
Impuesto sobre la renta	-	-
Beneficio (Pérdida) Neto del Período	RD\$ (1,521,921)	10,048,563

TALBOT LIMITED
(Sucursal en la República Dominicana)
Estado de Flujo de Efectivo
Cifras en RD\$
(Interino)

	Enero-Marzo 2023	Enero-Marzo 2022
Actividades de Operación		
Beneficio neto	RD\$ (1,521,921)	10,048,563
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	2,557	2,557
Cambios en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	450,474	400,275
Gastos pagados por anticipado	(37,983,183)	4,386,999
Cuentas por pagar	3,071,604	49,680,865
Acumulaciones por pagar	316,555	(316,974)
Otros ajustes	-	-
Total de ajustes	(34,144,549)	54,151,165
Efectivo neto usado en las actividades de operación	(35,663,914)	64,202,285
Actividades de Inversión		
Venta (Adquisición) de inversiones en puestos de bolsa	(110,357,800)	245,136,599
Construcción en Proceso	(285,986,042)	(507,992,719)
Disposición (Adquisición) de otros activos	(8,194,725)	(5,958,094)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(404,538,567)	(268,814,214)
Actividades de Financiamientos		
Financiamiento recibido de clientes	558,574,471	184,991,858
Variación en las Inversiones recibidas de la casa matriz	91,522,451	-
Prestamos Recibidos de terceros	(845,588)	(1,367,766)
Amortización de préstamos de terceros	-	-
Efectivo neto provisto de las actividades de financiamientos	649,251,334	183,624,092
Aumento (Disminución) Neto del Efectivo	209,048,852	(20,987,837)
Efectivo al Principio del Año	78,042,591	63,525,031
Efectivo al Final del Período	RD\$ 287,091,443	42,537,194





Talbot Limited (Sucursal en la República Dominicana)
Estado de Patrimonio de los Accionistas
(Interino)
Cifras en RD\$

Detalle	Inversión de la Casa Matriz	Reserva legal	Resultados Acumulados	Total Patrimonio Neto
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	RD\$ 46,776,427	-	(26,621,237)	20,155,190
Resultado neto	-	-	3,167,549	3,167,549
Variación de capital	(41,135,007)	-	-	(41,135,007)
Reserva legal	-	-	-	-
Otros ajustes de años anteriores	-	-	-	-
Impuestos sobre la Renta	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	RD\$ 5,641,420	-	(23,453,689)	(17,812,269)
Resultado neto	-	-	(1,521,921)	(1,521,921)
Variación de capital	91,522,451	-	-	91,522,451
Reserva legal	-	-	-	-
Otros ajustes de años anteriores	-	-	-	-
Impuestos sobre la Renta	-	-	-	-
Saldo al 31 de Marzo de 2023	RD\$ 97,163,871	-	(24,975,610)	72,188,261