



TALBOT LIMITED
(Sucursal en la República Dominicana)
Estado de Situación Financiera
Cifras en RD\$
(Interino)

<u>Activos</u>	30/6/23	30/6/22
Activos Corrientes		
Efectivo	57,675,742	81,226,127
Cuentas por cobrar	2,413,206	3,067,588
Gastos pagados por anticipado	74,456,428	26,030,068
Inversiones en Instrumentos Financieros	-	105,861,139
Total de activos corrientes	134,545,375	216,184,922
Activos No Corrientes		
Propiedades Planta y Equipos, neto	861,455	43,499
Construcción Proyecto	4,123,836,112	2,556,801,836
Otros activos	188,598,933	158,389,064
Total de activos corrientes	4,313,296,499	2,715,234,399
Total activos	RD\$ 4,447,841,874	2,931,419,321
<u>Pasivos</u>		
Pasivos Corrientes		
Préstamos por pagar corto plazo	-	-
Cuentas por pagar	22,344,118	70,882,569
Acumulaciones por Pagar	1,458,525	9/1,631
Impuesto sobre la renta por pagar	-	-
Total pasivos corrientes	23,802,643	71,854,200
Pasivos No Corrientes		
Préstamos por pagar a largo plazo	1,555,795,100	1,133,771,500
Depositos de Clientes	2,849,369,100	1,658,126,206
Otros pasivos	38,045,575	37,862,646
Total pasivos no corrientes	4,443,209,775	2,829,760,351
Total pasivos	4,467,012,418	2,901,614,551
<u>Patrimonio Neto</u>		
Inversión de la casa matriz	5,557,990	46,776,427
Resultados acumulados	(24,728,534)	(16,971,658)
Total de Patrimonio Neto de los Accionistas	(19,170,544)	29,804,769
Total Pasivo y Patrimonio	RD\$ 4,447,841,874	2,931,419,321



TALBOT LIMITED
(Sucursal en la República Dominicana)
Estado de Resultados
Cifras en RD\$
(Interino)

	<i>(6 meses)</i>	<i>(6 meses)</i>
	Enero-Junio 2023	Enero-Junio 2022
Ingresos		
Ventas ordinarias	-	-
Total ingresos	RD\$ -	-
Costos de Ventas	-	-
Beneficios Brutos	-	-
Gastos Generales y Administrativos	(2,622,667)	(831,403)
Beneficio (Pérdida) en Operaciones	(2,622,667)	(831,403)
Otros Ingresos	2,707,130	11,885,307
Gastos Financieros	(1,359,307)	(1,404,325)
Beneficio (Pérdida) Antes de Impuestos	(1,274,845)	9,649,579
Impuesto sobre la renta	-	-
Beneficio (Pérdida) Neto del Período	RD\$ (1,274,845)	9,649,579



TALBOT LIMITED
(Sucursal en la República Dominicana)
Estado de Flujo de Efectivo
Cifras en RD\$
(Interino)

	Enero-Junio 2023	Enero-Junio 2022
Actividades de Operación		
Beneficio neto	RD\$ (1,274,845)	9,649,579
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación	20,324	5,114
Cambios en activos y pasivos		
Cuentas por cobrar	(1,940,276)	671,831
Gastos pagados por anticipado	(40,131,087)	19,942,029
Cuentas por pagar	(3,975,408)	12,969,111
Acumulaciones por pagar	570,882	(164,137)
Otros ajustes	-	-
Total de ajustes	(45,475,889)	33,418,833
Efectivo neto usado en las actividades de operación	(46,730,410)	43,073,526
Actividades de Inversión		
Venta (Adquisición) de inversiones en puestos de bolsa	-	434,212,018
Construcción en Proceso	(741,036,336)	(818,280,412)
Disposición (Adquisición) de otros activos	(17,442,707)	(14,195,797)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(758,479,043)	(398,264,191)
Actividades de Financiamientos		
Financiamiento recibido de clientes	785,497,130	374,419,910
Variación en las Inversiones recibidas de la casa matriz	(83,430)	-
Prestamos Recibidos de terceros	(571,095)	(1,528,149)
Amortización de préstamos de terceros	-	-
Efectivo neto provisto de las actividades de financiamientos	784,842,604	372,891,761
Aumento (Disminución) Neto del Efectivo	(20,366,849)	17,701,096
Efectivo al Principio del Año	78,042,591	63,525,031
Efectivo al Final del Período	RD\$ 57,675,742	81,226,127



Talbot Limited (Sucursal en la República Dominicana)

Estado de Patrimonio de lcs Accionistas

(Interino)

Cifras en RD\$

Detalle		Inversión de la Casa Matriz	Reseva legal	Resultados Acumulados	Total Patrimonio Neto
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	RD\$	46,776,427	-	(26,621,237)	20,155,190
Resultado neto		-	-	3,167,549	3,167,549
Variación de capital		(41,135,007)	-	-	(41,135,007)
Reseva legal		-	-	-	-
Otros ajustes de años anteriores		-	-	-	-
Impuestos sobre la Renta		-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	RD\$	5,641,420	-	(23,453,689)	(17,812,269)
Resultado neto		-	-	(1,274,845)	(1,274,845)
Variación de capital		(83,430)	-	-	(83,430)
Reseva legal		-	-	-	-
Otros ajustes de años anteriores		-	-	-	-
Impuestos sobre la Renta		-	-	-	-
Saldo al 30 de Junio de 2023	RD\$	5,557,990	-	(24,728,534)	(19,170,544)