FIDUCIARIA POPULAR

RNC: 1-3095410-2

Superintendencia de Valores
Departamento de Registro
Comunicaciones de Entradas
02/02/2017 3:35 PM m.manzano
53899

AVISO DE COLOCACION PRIMARIA EN FIRME

FIDEICOMISO DE OFERTA PÚBLICA DE VALORES INMOBILIARIO FPM No. 02 – FP

El Fideicomiso de Oferta Pública de Valores fue aprobado por el Consejo Nacional de Valores de la República Dominicana mediante la Cuarta Resolución de Fecha 03 de Marzo del 2016 e inscrito en el Registro del Mercado de Valores y Productos ("el RMVP") bajo el registro No. SIVFOP-002. La Dirección General de Impuestos Internos expidió el Acta de Inscripción en el Registro Nacional del Contribuyente en fecha 06 del mes de Junio del 2016 mediante la cual se le otorgó al Fideicomiso el Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. 1-31-43377-4.

Valido para la Colocación de Tres Mil (3,000) Valores de Fideicomiso

Fiduciaria	Fiduciaria Popular, S.A. *(inscrita en el RMVP bajo el registro SIVSF-001)*
Denominación del Fideicomiso	*Fideicomiso de Oferta Pública de Valores Inmobiliario FPM No. 02 – FP*
Calificación de Riesgo de la Fiduciaria	En el mes de Julio del año 2016 la calificación otorgada fue **AAsf** **AAsf:** se otorga a sociedades fiduciarias con un alto nivel de estructuras y políticas para la administración de fideicomisos de oferta pública. Al agregar un símbolo + (más) o - (menos) se busca destacar sus fortalezas o debilidades dentro de cada categoría.
Calificadora de Riesgos	**Feller Rate, S.R.L.**
Calificación de Riesgo del Fideicomiso	En el mes de Enero de 2017 la calificación otorgada fue **Afo (N).** **Afo:** agrupa Valores de Fideicomiso con una buena combinación entre el riesgo propio de los activos o derechos que lo conforman y la calidad de la administración de la fiduciaria. En el caso de fideicomisos con activos de poca madurez o historia, la calificación se realiza en función de la evaluación de la fiduciaria y el fideicomitente. En este caso, la calificación se diferencia mediante el sufijo **(N)** hasta que los activos alcancen una madurez adecuada.
Tipo de Instrumento	Valores de Fideicomiso
Monto del Programa de Emisiones y su Única Emisión	Dieciséis Millones Trescientos Mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 16,300,000.00)
Monto Nominal Disponible a Colocar	USD 3,000,000.00
Cantidad de Valores Disponibles a Colocar	Tres mil (3,000) valores de fideicomiso
Valor Nominal	Mil Dólares de los Estados Unidos de América 00/100 (**USD 1,000.00**)
Fideicomitente	Cole, S.R.L.
Representante de Tenedores de los Valores	BDO Auditoria, SRL
Rendimiento	Los valores de Fideicomiso no tienen rendimiento fijo, sino que son el resultado de las utilidades o pérdidas que genere el fideicomiso.
Periodicidad de Pago	Trimestral
Redención Anticipada	A partir del inicio del octavo (8vo) año contados a partir de la fecha de emisión se iniciarán las gestiones de ventas de los inmuebles pudiéndose de esta manera generar la liquidación anticipada del Fideicomiso.
Mecanismo de Negociación en el mercado secundario	Bolsa de Valores de la República Dominicana.
Fecha de Colocación para los Valores Disponibles a Colocar	06 de febrero del 2017
Precio de Colocación Primaria en Firme para los valores a colocar	Mil sesenta y seis dólares de los Estados Unidos de América con 31/100 **(USD 1,066.31)**
Precio de Colocación Pactado para los valores disponibles a colocar	106.63%
Fecha de Emisión del Programa	30 de noviembre del 2016
Fecha de Suscripción de los Valores	T + 0
Descripción de los Activos del Fideicomiso	Edificio FPM: 4,685.42 mts2, 6 Niveles Edificio Secundario: 388.83 mts2, 2 Niveles Edificio Parqueo: 4,283.96 mts2, 340 Parqueos ** Tasación de los inmuebles*: USD 16,300,000.00
Destinatario de los Valores en el Mercado Primario	Inversiones Popular, S.A. – Puesto de Bolsa
Destinatarios de los Valores en el Mercado Secundario	Público en General
Fecha de Vencimiento de los Valores del Fideicomiso	Diez (10) años a partir de la fecha de emisión; es decir 30 de noviembre del 2026.
Representación de todos los Valores	Desmaterializada. Mediante Anotación en Cuenta.
Plazo de Vigencia del Programa de Emisiones	Desde el 22 de marzo del 2016 hasta el 22 de marzo del 2019.
Administrador de los Activos del Fideicomiso	Cole, S.R.L.
Agente de Custodia, Pago y Administración de los Valores del Programa de Emisiones	CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A.
Agente Colocador y Estructurador	Inversiones Popular, S.A. – Puesto de Bolsa
Disponibilidad del Prospecto	Inversiones Popular, S.A. – Puesto de Bolsa Bolsa de Valores de la República Dominicana, S.A. (BVRD) Superintendencia de Valores de la República Dominicana (SIV) Fiduciaria Popular, S. A.

SIV SUPERINTENDENCIA DE VALORES
DIRECCIÓN DE OFERTA PÚBLICA
APROBADO
02 FEB 2017
La inscripción del valor en el Registro del Mercado de Valores y Productos y la autorización para realizar la oferta pública por parte de la Superintendencia, no implica certificación sobre la calidad de los valores y la solvencia del emisor.

FIDUCIARIA POPULAR

INVERSIONES POPULAR

Inversiones Popular, S.A. – Puesto de Bolsa
Avenida John F. Kennedy No. 20, esquina avenida Máximo Gómez, ensanche Miraflores, Piso 3, Sto. Dgo., Rep. Dom.
Teléfono: (809) 544-5724; **Correo Electrónico:** inversionespopular@bpd.com.do

"El fiduciario no responderá con sus bienes por las obligaciones contraídas en la ejecución del fideicomiso. Estas obligaciones serán satisfechas exclusivamente con los bienes fideicomitidos, salvo lo establecido en el Artículo 64 de la Norma R-CNV-2013-26-MV y de conformidad con lo dispuestos en el Párrafo III, literal b) del artículo 31 de la Ley 189-11".

"La inscripción del valor en el Registro de Mercado de Valores y Productos y la autorización para realizar la oferta pública por parte de la Superintendencia, no implica certificación sobre la calidad de los valores, el fiduciario o la solvencia del fideicomiso".