AVISO DE COLOCACIÓN PRIMARIA
DE UN PROGRAMA DE EMISIONES DE CUOTAS DEL FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I
Válido desde la Cuarta hasta la Sexta Emisión del Programa de Emisiones

Superintendencia de Valores
Departamento de Registro
Comunicaciones de Entradas
09/03/2016 4:20 PM s.martinez
45607

EXCEL | Fondos

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
Registro SIV: SVAF-001|RNC: 1-30-08800-4
Dirección: Max Henríquez Ureña No. 78, Piantini, Santo Domingo, República Dominicana
Teléfono: (809)-262-4000

FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO EXCEL I
Fondo Cerrado de Inversión Inmobiliario
Registro Nacional de Contribuyente No: 1-31-29134-1
Número de Registro del Mercado de Valores y Productos: SIVFIC-008
Aprobación según Primera Resolución del CNV, de fecha 24 de abril de 2015
Registro del Fondo en la BVRD: BV1507-CP0006, de fecha 17 de julio de 2015

SIV SUPERINTENDENCIA DE VALORES
DIRECCIÓN DE OFERTA PÚBLICA
APROBADO
09 MAR 2016
VDC
La inscripción de valores en el Registro del Mercado de Valores y Productos y la autorización para realizar la oferta pública por parte de la Superintendencia, no implica certificación sobre la calidad de los valores y la solvencia del emisor.

Programa de Emisiones de 500,000 Cuotas de Participación por un monto total de Cincuenta Millones de Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos (USD50,000,000.00), autorizado mediante la Primera Resolución del Consejo Nacional de Valores (CNV), de fecha 24 de abril de 2015. Los recursos de este fondo serán invertidos en inmuebles comerciales, industriales o de oficinas, para la generación de ingresos recurrentes a través de su arrendamiento o para la generación de plusvalías.

Monto Total del Programa de Emisiones:	Hasta USD50,000,000.00 (Cincuenta Millones de Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos).
Monto de Valores a Emitir en Total de la Cuarta, Quinta y Sexta Emisión:	Cuarta Emisión: USD3,500,000.00 Quinta Emisión: USD3,500,000.00 Sexta Emisión: USD3,500,000.00 Monto Total a Emitir de la Cuarta, Quinta y Sexta Emisión: USD10,500,000.00 (Diez Millones Quinientos Mil Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos).
Cantidad de Cuotas a Emitir en Total de la Cuarta, Quinta y Sexta Emisión:	105,000 Cuotas de Participación.
Valor Nominal de cada Cuota de Participación:	Cien Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos (USD100.00) cada una.
Denominación unitaria de los valores:	En Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos, de conformidad con el valor de la cuota al día anterior a la fecha de transacción.
Precio de colocación primaria de las cuotas:	El precio de suscripción será el correspondiente a la valorización de las cuotas del día anterior a la fecha de transacción (t). El precio de la suscripción estará disponible en la página web, en las oficinas de la Sociedad Administradora y en el mecanismo centralizado de negociación de la Bolsa de Valores de la República Dominicana (BVRD).
Monto mínimo de inversión:	USD20,000.00 (Veinte mil Dólares de los Estados Unidos de América con cero centavos).
Fecha de emisión:	18 de marzo de 2016.
Fecha de vencimiento del Fondo:	2 de marzo de 2026.
Redención de capital:	Pago único a vencimiento.
Forma de emisión:	Certificados Nominativos de Cuotas de Participación emitidos mediante anotaciones en cuenta.
Fecha de Inicio del Periodo de Colocación Primaria de la Cuarta, Quinta y Sexta Emisión:	18 de marzo de 2016.
Fecha de Finalización del Periodo de Colocación Primaria de la Cuarta, Quinta y Sexta Emisión:	8 de abril de 2016.
Horario de recepción de las ofertas:	A partir de la Fecha de Inicio del Período de Colocación y Emisión de los Valores hasta la Fecha de Finalización del Período de Colocación Primaria, cada Puesto de Bolsa o Intermediario de Valores autorizado por la SIV podrá recibir órdenes de suscripción en el horario establecido por cada uno de ellos, y registrarlas en el sistema de la BVRD en el horario establecido por ésta, de conformidad con sus reglas de negociación para cada tipo de rueda.

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. Santo Domingo, R.D.

Tipo de Instrumento:	Cuotas de participación.
Calificación de Riesgo:	BBBfa (N), esto indica que las cuotas del Fondo cuentan con suficiente protección ante pérdidas y que presentan una razonable probabilidad de cumplir con sus objetivos de inversión. El sufijo (N) quiere decir que el Fondo es nuevo y no posee historia para realizar el análisis completo.
Nombre de la Calificadora de Riesgo:	Feller Rate, S:R:L.
Periodo de Vigencia del Programa de Emisiones:	Tres (3) años a partir de la fecha 12 de mayo de 2015, fecha de inscripción en el Registro del Mercado de Valores del Programa de Emisiones, es decir el 12 de mayo de 2018.
Periodicidad y forma de pago de la distribución de los beneficios:	Trimestralmente si se obtienen beneficios, según se detalla en el Prospecto de Emisión Simplificado y el Reglamento Interno del Fondo. El pago de las distribuciones se realizará mediante transferencia bancaria.
Fecha de suscripción o fecha de valor:	T+3
Forma de emisión y transferencia de las cuotas de participación:	Transferencia mediante anotación en cuenta a través de CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S. A.
Mecanismo de Negociación:	Bolsa de Valores de la República Dominicana (BVRD).
Nombre del representante común de aportantes:	Sra. Roxana Elizabeth Díaz
Nombre de la Bolsa de Valores donde se colocarán las cuotas:	Bolsa de Valores de la República Dominicana, S. A. (BVRD)
Bolsa de Valores donde se negociarán los valores en el mercado secundario:	Bolsa de Valores de la República Dominicana, S. A. (BVRD)
Destinatarios de los valores:	Entidades de Intermediación Financiera, Otros Inversionistas Institucionales y Público en general. El fondo no va dirigido a pequeños inversionistas. El Fondo se dirige a inversionistas físicos o jurídicos con un horizonte de inversión de largo plazo, que desean participar de una cartera inmobiliaria y eventualmente de las plusvalías que estos activos pudiesen llegar a tener, y por tanto, estén dispuestos a asumir, por su participación indirecta en el mercado inmobiliario, los riesgos inherentes a este mercado (los cuales son detallados y advertidos en la sección 5 del presente Prospecto Simplificado, así como en el Reglamento Interno del Fondo), tales como daños ocasionados a la propiedad, deterioro de los inmuebles, desocupación o adquisición de inmuebles desocupados, incumplimiento por parte de los inquilinos y procesos legales de desahucio y de cobro judicial, entre otros. Ver acápite 4.3 del Prospecto Simplificado para más información sobre el perfil de los destinatarios de la oferta.
Agente colocador:	Excel Puesto de Bolsa, S. A.
Modalidad de colocación:	A Mejores Esfuerzos.
Agente de pago y agente de custodia de las cuotas:	CEVALDOM, Depósito Centralizado de Valores, S.A.
Agente custodia de los títulos físicos de los inmuebles en que invertirá el Fondo:	JIMENEZ CRUZ PEÑA, S. A. S.

"La inscripción de las cuotas en el Registro de Mercado de Valores y Productos y la autorización para realizar la oferta pública por parte de la Superintendencia, no implica certificación sobre la calidad de las cuotas, la sociedad administradora o la solvencia del fondo de inversión".

El prospecto de emisión simplificado, el reglamento interno y t*oda la información pertinente y contenida en el presente documento se encuentra a disposición del público en el Registro del Mercado de Valores y Productos (RMVP) de la Superintendencia de Valores de la República Dominicana (SIV), en el domicilio de la sociedad administradora ubicado en la* Max Henríquez Ureña No. 78, Piantini, Santo Domingo, República Dominicana*, o en la página de internet de la Administradora de Fondos www.excelfondos.com, donde podrá ser revisada y reproducida.*

SIV SUPERINTENDENCIA DE VALORES
DIRECCIÓN DE OFERTA PÚBLICA
APROBADO
09 MAR 2016
La inscripción del valor en el Registro del Mercado de Valores y Productos y la autorización para realizar la oferta pública por parte de la Superintendencia, no implica certificación sobre la calidad de los valores y la solvencia del emisor.

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
Santo Domingo, R.D.