Superintendencia de Valores
Division de Registro
Acuse de Recibo
13/11/2012 2:57 PM m.garcia
25857

BANCO NACIONAL DE FOMENTO DE LA VIVIENDA Y LA PRODUCCION

PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS DE REPRESENTACIÓN DE TENEDORES DE BONOS CORPORATIVOS SECTORES PRODUCTIVOS POR RD$2,500,000,000, APROBADOS POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, MEDIANTE ACTA DE ASAMBLEA DEL 03 DE OCTUBRE DEL 2008 Y LAS CERTIFICACIONES DE LA MISMA EN FECHAS 13 DE OCTUBRE DEL 2008 Y 21 DE NOVIEMBRE DEL 2008 CONFORME A LA LEY DE MERCADO DE VALORES No.19-00 Y SU REGLAMENTO DE APLICACIÓN DECRETO No. 729.04

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012

CONTENIDO

Página

Informe del representante definitivo de tenedores sobre la aplicación de procedimientos previamente acordados 3

Procedimientos previamente acordados: 3

A) AUTENTICIDAD DE LOS VALORES DE OFERTA PÚBLICA: 3
B) TITULARIDAD DE LAS GARANTÍAS DE LA EMISIÓN: 4
C) NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL ADMINISTRADOR EXTRAORDINARIO: 4
D) CONFIRMACIÓN DE VIGENCIA Y COBERTURA DE LOS CONTRATOS DE SEGUROS DE LOS MUEBLES E INMUEBLES PUESTOS EN GARANTÍA: 4
E) PAGOS POR CONCEPTO DE INTERESES DE CAPITAL: 5
F) NIVEL DE LIQUIDEZ DEL EMISOR: 5
G) USOS DE LOS FONDOS OBTENIDOS: 5
H) COLOCACIÓN Y NEGOCIACIÓN DE LOS VALORES SEGÚN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PROSPECTO DE COLOCACIÓN: 6
I) CALIFICACIÓN DE RIESGO DE LA EMISIÓN: 6
J) NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: 6
K) REMISIÓN PERIÓDICA DE INFORMACIÓN A LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES: 6
L) MONTO TOTAL COLOCADO DE LA EMISIÓN: 7
M) PROCEDIMIENTO DE REDENCIÓN ANTICIPADA: 7
N) ENAJENACIÓN DE LAS ACCIONES DEL EMISOR: 8
O) NEGOCIACIÓN DE VALORES EN MERCADOS INTERNACIONALES: 8
P) ADQUISICIÓN O FUSIÓN DEL EMISOR CON OTRAS COMPAÑÍAS: 8
Q) SITUACIONES QUE PUDIERAN ENTORPECER LAS ACTIVIDADES DEL EMISOR: 8
R) ASAMBLEAS ORDINARIAS O EXTRAORDINARIAS: 8
S) SITUACIÓN LEGAL DEL EMISOR: 9
T) MODIFICACIONES AL CONTRATO DE EMISIÓN: 9
U) LA ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN DE ACTIVOS: 9
V) CAMBIOS EN LA ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA: 9
W) OTROS PROCEDIMIENTOS: 9

Hallazgos a los procedimientos previamente acordados 10

Anexo I 13

Anexo II 15

Anexo III 16

Anexo IV 17

Anexo V 18

BDO

Tel: 809-472-1565
Fax: 809-472-1925
www.bdo.com.do

Av. José Ortega y Gasset No. 46
Esq. Tetelo Vargas, Ensanche Naco
Edificio Profesional Ortega
Santo Domingo, D.N.
República Dominicana

Informe del Representante Definitivo de Tenedores Sobre la Aplicación de Procedimientos Previamente Acordados

A los Tenedores de Bonos Corporativos Sectores Productivos del Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción:

Hemos efectuado los procedimientos enumerados más abajo, los cuales fueron previamente acordados con el **Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción,** Emisor de Bonos Corporativos Sectores Productivos por valor de RD$2,500,000,000, mediante contrato de Representación de Tenedores provisional (ratificado como Representante Definitivo en fecha 20 de agosto de 2010), firmado entre las partes en fecha 19 de diciembre del 2008, conforme a los requerimientos establecidos en la Ley de Mercado de Valores No.19-00, y su Reglamento de Aplicación según Decreto No. 729-04, Capítulo III, Artículo 63 hasta el 81, y las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Valores. La suficiencia y eficacia de estos procedimientos es de la responsabilidad del **Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción,** debidamente registrada en la Superintendencia de Valores de la República Dominicana (SIV), como emisor de Bonos Corporativos Sectores Productivos según número de registro del Mercado de Valores SVEV-009, y la emisión con el número de registro SIVEM-037 conforme a la autorización de fecha 5 de diciembre del 2008. Consecuentemente, no efectuamos ninguna representación con respecto a la interpretación legal o proporcionaremos ninguna convicción acerca de cualquier materia que se relacione con los procedimientos ejecutados, los cuales no constituyen una auditoria de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria, y no estaríamos comprometidos a realizar procedimientos adicionales o una auditoría, de acuerdo con las Normas profesionales.

Dentro de los procedimientos para el cumplimiento de las responsabilidades del Representante de Tenedores, establecidas en la Ley de Mercado de Valores No.19-00, y el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores conforme al Decreto No. 729-04, según el Capítulo III, Artículo 78, y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Valores, está establecido realizar ciertos procedimientos que se complementan con procedimientos ejecutados.

PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS:

Los procedimientos fueron realizados únicamente para ayudarles a evaluar el cumplimiento de los deberes y responsabilidades que le corresponden al Banco Nacional de la Vivienda y la Producción, como emisor de los bonos que representamos y se resumen como sigue:

a) Autenticidad de los Valores de Oferta Pública:

Verificamos que la colocación de la emisión de Bonos Corporativos Sectores Productivos por valor de RD$2,500,000,000, fue debidamente aprobada por el Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción, mediante Acta del Consejo de Administración celebrada el 03 de octubre del 2008 y las certificaciones de dicha acta realizadas el 13 de octubre del 2008 y el 21 de noviembre del 2008. Además dicha emisión contó con la autorización de la Superintendencia de Valores de la República Dominicana (SIV), mediante la aprobación emitida en fecha 5 de diciembre del 2008.

Los macrotítulo emitidos del Primer y Segundo Tramo se encuentran en custodia de Cevaldom Depósito Centralizado de Valores, S. A. (Cevaldom), donde el modo de transmisión es a través de anotación a cuenta, conforme a los acuerdos especificados en el contrato de servicios con Depositante Indirecto de fecha 30 de septiembre de 2008, representado en ese entonces por la Sra. Jeddy Yannina Medina Bera (Presidenta del Consejo de Administración) el total de los Bonos Corporativos Sectores Productivos a emitir está compuesto de la siguiente manera:

BDO, S.R.L., una sociedad de responsabilidad limitada de la República Dominicana, es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas.

BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas a BDO.

Primer Tramo

Serie	Títulos	Nominaciones	Total
A	250	RD$1,000,000	RD$250,000,000
B	200	500,000	100,000,000
C	200	100,000	20,000,000
D	500	10,000	5,000,000
			RD$375,000,000

Segundo tramo

Serie	Títulos	Nominaciones	Total
A	250	RD$1,000,000	RD$250,000,000
B	200	500,000	100,000,000
C	200	100,000	20,000,000
D	500	10,000	5,000,000
			RD$375,000,000

Tercer Tramo

Serie	Títulos	Nominaciones	Total
A	375	RD$1,000,000	RD$375,000,000
B	200	500,000	100,000,000
C	200	100,000	20,000,000
D	500	10,000	5,000,000
			RD$500,000,000

Cuarto Tramo

Serie	Títulos	Nominaciones	Total
A	250	RD$1,000,000	RD$250,000,000
B	171	500,000	85,500,000
C	120	100,000	12,000,000
D	250	10,000	2,500,000
			350,000,000

Quinto Tramo

Serie	Títulos	Nominaciones	Total
A	250	RD$1,000,000	RD$250,000,000
B	171	500,000	85,500,000
C	120	100,000	12,000,000
D	250	10,000	2,500,000
			RD$350,000,000

Sexto Tramo

Serie	Títulos	Nominaciones	Total
A	150	RD$1,000,000	RD$150,000,000
B	200	500,000	100,000,000
C	200	100,000	20,000,000
D	500	10,000	5,000,000
			RD$275,000,000

Séptimo Tramo

Serie	Títulos	Nominaciones	Total
A	150	RD$1,000,000	RD$150,000,000
B	200	500,000	100,000,000
C	200	100,000	20,000,000
D	500	10,000	5,000,000
			RD$275,000,000

Total a Emitir **RD$2,500,000,000**

b) Titularidad de las Garantías de la Emisión:

Verificamos el Prospecto de Colocación de los Bonos Corporativos Sectores Productivos que la emisión realizada no posee garantía específica, sino garantía quirografaria.

c) Nivel de cumplimiento del Administrador Extraordinario:

Verificamos el Prospecto de Colocación de los Bonos Corporativos Sectores Productivos que la emisión realizada no aplica para considerar la figura del Administrador Extraordinario.

d) Confirmación de vigencia y cobertura de los contratos de seguros de los muebles e inmuebles puestos en garantía:

Verificamos el Prospecto de Colocación de Bonos Corporativos Sectores Productivos que la emisión realizada no posee garantía específica, sino garantía quirografaria.

e) Pagos por concepto de Intereses de Capital:

Conforme está establecido en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores, BDO como Representante Definitivo de los Tenedores. Ejecutó los siguientes procedimientos:

- Observamos que la base de referencia para la actualización de las tasa utilizadas para el pago trimestral de los intereses devengados, será la tasa de Interés Nominal Pasiva Promedio Ponderada de los Bancos Múltiples para Certificados Financieros y/o Depósitos a Plazos publicada por el Banco Central de la República Dominicana más el 1% Spreads para el Primer Tramo y 2.75% para el Segundo Tramo, correspondiente al mes anterior a la publicación de la emisión de los tramos.

- La tasa de interés será calculada de acuerdo a la siguiente fórmula sobre la base de los 360 días y su periodicidad de pagos será 90 días, los mismos serán realizados mediante cheques o crédito a cuenta en las oficinas del Emisor. Siendo la siguiente fórmula: *Valor Nominal*porcentaje de tasa de interés/360*30 días.*

- Asimismo la periodicidad de la revisión de la tasa de interés será cada 180 días (semestralmente), a partir de la fecha de colocación que será informada en el Aviso de Oferta del Tramo en cuestión.

Ver detalle de la prueba de los intereses pagados y provisionados correspondiente al trimestre de julio a septiembre de 2012. En el **Anexo I**

f) Nivel de Liquidez del Emisor:

Verificamos el Prospecto de Colocación de los Bonos Corporativos Sectores Productivos donde se establece que la emisión realizada no exige que el Emisor posea límites de endeudamiento o liquidez.

Al 30 de septiembre de 2012, el capital de trabajo del Emisor presento movimientos con respecto al trimestre anterior. Un detalle del comportamiento del Emisor se muestra en el **Anexo II.**

g) Usos de los Fondos Obtenidos:

De acuerdo al Prospecto de Colocación de Bonos Corporativos Sectores Productivos, los recursos obtenidos de la presente emisión serán colocados en proyectos a todo nivel nacional, utilizando los programas existentes en el BNV; tales como: financiamiento a la construcción, financiamiento multisectorial y financiamiento a las pequeñas y medianas empresas.

Obtuvimos la relación de las entradas y usos de los fondos obtenidos de los Bonos Corporativos Sectores Productivos cortada al 30 de septiembre del 2012, suministrada por el Emisor, mostrando los siguientes datos:

Recursos captados por Emisión	RD$ 271,000,000
Préstamos a la Construcción	(274,559,366)
Excedente cubierto con recursos propios del Emisor	RD$ (3,559,366)

El monto neto total que estimaba percibir el Emisor conforme el Prospecto de Colocación era RD$2,469,130,858; durante el trimestre de julio a septiembre del 2012, el Emisor ha incurrido en costos y gastos relacionados con la Emisión, como se detalla a continuación:

Pago de intereses de los Bonos	RD$ (7,193,725)
Pagos a Cevaldom	(33,211)
Pagos a las calificadoras	(183,301)
Total de costos y gastos relacionados con la emisión Cubiertos de la cuenta de operaciones del 1ero de julio al 30 de septiembre del 2012.	RD$ (7,410,237)

h) **Colocación y negociación de los valores según las condiciones establecidas en el prospecto de Colocación:**

Conforme a las obligaciones establecidas en la Ley de Mercado de Valores, su Reglamento de Aplicación, así como también en el contrato de Representación Provisional de Tenedores y en el Prospecto de Colocación, BDO verificó el cumplimiento de las responsabilidades asumidas por el Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción, como Emisor de las Bonos Corporativos Sectores Productivos por valor de RD$2,500,000,000, a la fecha de este informe, tal y como lo indicamos anteriormente de la totalidad de la emisión de los RD$2,500,000,000, solamente se encuentran en circulación RD$271,000,000.

i) **Calificación de Riesgo de la Emisión:**

Notamos que la actualización de las revisiones de las calificaciones de riesgos fueron realizadas tal como está establecido en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores y Prospecto de Colocación. Según ratificación de calificación de Fitch Ratings del mes de julio del 2012, el Emisor obtuvo la calificación de riesgo AA-(dom) para la presente Emisión y según Feller Rate del mes de mayo del 2012, el Emisor ratificó la calificación de riesgo en A.

Nota:

Las calificaciones de Feller Rate, son realizadas trimestralmente, pero el informe final es emitido semestralmente.

Un detalle del comportamiento histórico de las calificaciones de riesgos durante el periodo 2012, se muestra en el **Anexo III.**

j) **Nivel de Endeudamiento:**

Verificamos el Prospecto de Colocación de los Bonos Corporativos Sectores Productivos, donde se establece que la emisión realizada no exige que el Emisor tenga límites de endeudamiento o liquidez. Ver cálculo nivel de endeudamiento en el **Anexo IV.**

k) **Remisión periódica de Información a la Superintendencia de Valores:**

Obtuvimos de parte del Emisor las comunicaciones según los requerimientos de la Resolución R-CNV-2007-06-mv, con la finalidad de verificar el cumplimiento del Emisor en cuanto a los documentos e informaciones que debe remitir periódicamente a la Superintendencia de Valores.

Dichas comunicaciones enviadas durante el trimestre de julio a septiembre del 2012, se detallan a continuación:

Descripción	Periodicidad	Conforme al calendario de la SIV	Conforme a la comunicación de acuse de recibo por la SIV	Observaciones
Balance General, Estado de Resultados y Flujos de Efectivos, del 31 de julio del 2012.	Mensual	14/08/2012	09/08/2012	Ninguna
Balance General, Estado de Resultados y Flujos de Efectivos del 31 de agosto del 2012.	Mensual	14/09/2012	19/09/2012	Ninguna
Balance General, Estado de Resultados y Flujos de Efectivos del 30 de septiembre del 2012.	Mensual	12/10/2012	09/10/2012	Ninguna

Descripción	Periodicidad	Conforme al calendario de la SIV	Conforme a la comunicación de acuse de recibo por la SIV	Observaciones
Balance General, Estado de Resultado y Estado de Flujo de Efectivo intermedio, en forma comparativa con el trimestre anterior, al 30 de junio del 2012.	Trimestral	30/07/2012	01/07/2012	Ninguna
Balance General, Estado de Resultado y Estado de Flujo de Efectivo intermedio, en forma comparativa con el trimestre anterior, al 30 de septiembre del 2012.	Trimestral	12/10/2012	09/10/2012	Ninguna
Informe de revisión de la calificación de riesgo de la emisión.	Trimestral	30/07/2012	25/07/2012	Ninguna
Balance General Auditado	Anual	11/05/2012	02/07/2012	Diferencias de un mes y 22 días.
Informe respecto al cumplimiento de las condiciones de emisión	Trimestral	30 /07/2012	20 /08/2012	Por la prorroga

l) Monto total colocado de la Emisión:

Pudimos comprobar que del total de Bonos Corporativos Sectores Productivos emitidos por el Banco Nacional de la Vivienda y la Producción al 30 de septiembre de 2012, están colocados RD$100,000,000, correspondiente al Primer Tramo y RD$171,000,000, correspondiente al Segundo Tramo, especificado en el Prospecto de Colocación. Representando un 11% del total de los bonos a emitir, los cuales están distribuidos de la siguiente manera:

Primer Tramo

Instituciones	Valor
Persona moral	RD$100,000,000
Total a Emitir	RD$**100,000,000**

Segundo Tramo

Instituciones	Valor
Persona moral	RD$100,000,000
Persona moral	50,000,000
Persona moral	21,000,000
	RD$**171,000,000**

Estos datos fueron validados con la confirmación recibida de Cevaldom al 30 de septiembre del 2012.

m) Procedimiento de Redención Anticipada:

El Prospecto de Colocación de Bonos Corporativos Sectores Productivos, no contempla la remisión anticipadas de la Emisión.

Validamos a través de la variación analítica que durante el trimestre de julio a septiembre del 2012, no existieron redenciones anticipadas.

n) **Enajenación de las acciones del Emisor:**

De acuerdo a correo interno recibido del mes de octubre de 2012, por el Emisor no ha existido enajenación de las acciones del Emisor durante el trimestre en revisión. Además según variación realizada del trimestre julio-septiembre del 2012, el capital pagado no presenta variaciones en cuanto al monto total.

BNV es poseída de un 95% por el Estado Dominicano, mientras que el resto de sus acciones se encuentran distribuidas entre diferentes Asociaciones de Ahorros y Préstamos del país.

El detalle de los accionistas más importantes y su participación porcentual, se encuentran en el **Anexo V.**

o) **Negociación de Valores en Mercados Internacionales:**

De acuerdo a comunicación del mes de octubre del 2012, enviada a nosotros por el Emisor, se establece que no han existido durante el trimestre en revisión negociaciones de valores en mercados internacionales.

Validamos a través de la variación analítica que durante el trimestre de julio a septiembre del 2012, no existieron negociaciones en el Mercado internacional.

p) **Adquisición o fusión del Emisor con otras Compañías:**

De acuerdo a comunicación del mes de octubre del 2012, enviada a nosotros por el Emisor, se establece que no ocurrieron adquisiciones o fusiones con otras compañías durante el trimestre en revisión.

Validamos a través de la variación analítica que no se presentaron variaciones importantes de las obligaciones, durante el trimestre de julio a septiembre del 2012.

q) **Situaciones que pudieran entorpecer las Actividades del Emisor:**

Conforme a lo indicado en el informe de calificación de riesgo del Emisor realizado por Fitch Ratings el 23 de julio 2012, expresan que: *"Dichas calificaciones reflejan las garantías subsidiaria e ilimitada del Estado Dominicano para con todos los valores y las obligaciones emitidas por la institución. Bajo estas condiciones, cambios en la calificación de riesgo soberano del país impactarían las otorgadas al BNV.*

De acuerdo a comunicación recibida del Emisor en el mes de octubre de 2012, durante el trimestre revisado no existieron situaciones que pudieran entorpecer las operaciones de la Entidad.

r) **Asambleas Ordinarias o Extraordinarias:**

Representantes de los tenedores

Conforme al Artículo 78 inciso h), establecido en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores de la República Dominicana, queda expresado que el Representante Provisional de Tenedores deberá convocar a la Asamblea de Tenedores 15 días siguientes a la colocación de la emisión, con el objeto principal de nombrar al Representante de Tenedores Definitivo, en este sentido BDO como Representante Provisional de Tenedores de la emisión de los Bonos Corporativos Sectores Productivos, realizado por el Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción, y acogiéndose a la opinión expresada por la Superintendencia de Valores de la República Dominicana en su comunicación de fecha 7 de junio del 2006, Ref. 1235. En fecha 20 de agosto del 2010, se realizó la primera Asamblea de Tenedores de Bonos Corporativos Sectores Productivos para la designación del Representante Definitivo de Tenedores de Bonos Corporativos. En la misma se designó a BDO, como representante definitivo de los Tenedores de Bonos de la Emisión de Bonos Corporativos Sectores Productivos, realizada por la Entidad.

Emisor

Durante el trimestre de julio a septiembre de 2012, la Entidad no realizó Asamblea General Ordinaria, según documentación recibida en el mes de octubre de 2012.

s) Situación Legal del Emisor:

Obtuvimos por parte del Emisor una relación de los litigios y casos pendientes, los cuales se relacionan con sus operaciones normales y los mismos se encuentran en poder de abogados externos e internos. Estos casos conforme a opiniones de los abogados tienen altas probabilidades de ser resueltos a favor del Emisor.

El Emisor al 30 de septiembre de 2012, no posee registrado una provisión de contingencias legales por esos casos, dado a lo expresado en el párrafo anterior.

En comunicación de fecha 10 de agosto de 2012, recibida de la Superintendencia de Valores de la República Dominicana, en la misma se informa que el Emisor ha incumplido con una obligación establecida en la regulación del Mercado de Valores, específicamente a lo que se refiere al siguiente hecho: no publicación en la página Web el hecho relevante del informe de rectificación de la calificación de riesgo AA-(dom) a las emisiones de Letras Hipotecarias y Bonos Corporativos por DOP1,000 y DOP2,500 millones cada una, correspondiente al segundo trimestre del año. En este sentido el Emisor en su comunicación de fecha 07 de agosto de 2012, enviada a la Superintendencia de Valores de la República Dominicana, informa de un experticio en la página Web del Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción BNV.

t) Modificaciones al Contrato de Emisión:

Comprobamos que durante el trimestre de julio a septiembre de 2012, el Emisor no solicitó modificaciones al Contrato de Emisión, según las comunicaciones obtenidas y detalladas en la letra **k)**.

u) La adquisición y enajenación de activos:

De acuerdo a comunicación del mes de octubre de 2012, enviada a nosotros por el Emisor, durante el trimestre de julio a septiembre del 2012, no hubo una variación significativa en la adquisición ni enajenación de activos; no obstante, una de las principales variaciones en los activos del Emisor durante el trimestre objeto de revisión en comparación con el trimestre anterior, es un aumento en las cuentas por cobrar y una disminución en los depósitos de instituciones financieras, así como también en los rendimientos por cobrar.

v) Cambios en la Estructura Administrativa:

De acuerdo a comunicación recibida por el Emisor en el mes de septiembre del 2012, en la misma se informa que no existieron cambios en la estructura administrativa. Desde los niveles gerenciales hasta la Dirección de la Entidad.

w) Otros Procedimientos:

Además de los procedimientos expresados en los párrafos anteriores, conforme a las condiciones establecidas en el Prospecto de Colocación, realizamos las siguientes tareas:

- Solicitamos al **Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción,** la Carta de Representación, documento que resume de manera general las condiciones surgidas durante nuestro proceso de revisión, así como la integridad de los registros contables y operaciones relacionadas a los Bonos Corporativos Sectores Productivos.

- Según comunicación enviada a nosotros, posterior al 30 de septiembre de 2012 no existieron eventos importantes a revelar en nuestro informe.

- Recibimos la confirmación de Cevaldom, cuyos datos validamos con los presentados por el Emisor.

- Comunicación de fecha 09 de julio de 2012, enviada a la Superintendencia de Valores de la República Dominicana, donde se le informa que el listado actualizado de los accionistas sigue siendo el que reposa en el registro del BNV en esa Superintendencia de Valores, pues a la fecha se mantiene invariable. Así como también se le informa que el Acta de Asamblea General de Accionistas que conoce y aprueba los estados financieros auditados 2011, fue celebrada en fecha 11 de abril del 2012 y la misma está en proceso de firma de parte de los accionistas, tan pronto las firmas estén completas, se procederá a la remisión de la misma.

HALLAZGOS A LOS PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS

Excepto por los asuntos especificados en la letra k), S) relacionado a los casos especificados en las comunicaciones recibidas de la SIV, ninguna observación de importancia fue identificada para revelar conforme a los procedimientos ejecutados mencionados desde la letra a) hasta la w).

K) Comunicación de fecha 28 de junio de 2012, Superintendencia de Valores de la República Dominicana, en la misma se informa que el Emisor ha incumplido con una obligación establecida en la regulación del Mercado de Valores, específicamente a lo que se refiere al siguiente hecho, a la no remisión de información anual de las siguientes informaciones: 1.-Estados financieros auditados 2011. 2.-Estados auditados consolidados al 31 de diciembre de 2011. 3.-Carta de gerencia del año 2011. 4.- Copia del Acta de Asamblea de Accionistas. 5.- Lista de accionistas actualizadas. En este sentido el Emisor en su comunicación de fecha 02 de julio de 2012, enviada a la Superintendencia de Valores de la República Dominicana, las informaciones relacionadas a este incumplimiento.

S) En comunicación de fecha 10 de agosto de 2012, recibida de la Superintendencia de Valores de la República Dominicana, en la misma se informa que el Emisor ha incumplido con una obligación establecida en la regulación del Mercado de Valores, específicamente a lo que se refiere al siguiente hecho: no publicación en la página Web el hecho relevante del informe de rectificación de la calificación de riesgo AA-(dom) a las emisiones de Letras Hipotecarias y Bonos Corporativos por DOP1,000 y DOP2,500 millones cada una, correspondiente al segundo trimestre del año. En este sentido el Emisor en su comunicación de fecha 07 de agosto de 2012, enviada a la Superintendencia de Valores de la República Dominicana, informa de un experticio en la página Web del Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción BNV.

Los resultados de nuestra revisión, presentados en este informe, no deben ser considerados como garantía para los tenedores de conservar o vender los Bonos Corporativos Sectores Productivos, productos de la emisión realizada por el Emisor; dicho informe ha sido preparado para dar cumplimiento con lo especificado en el Artículo 12 de la Resolución R-CNV-2007-06-MV, emitida por la Superintendencia de Valores de la República Dominicana (SIV). El alcance de esta revisión comprende básicamente el trimestre de julio a septiembre del 2012.

No fuimos contratados para ejecutar una auditoría, cuyo objetivo sería expresar una opinión sobre los estados financieros del **Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción,** o ciertos elementos específicos, cuentas u otras partidas, por lo cual no expresamos tal opinión. Si hubiéramos sido contratados para ejecutar procedimientos adicionales a los procedimientos acordados pudiesen haber llamado nuestra atención y hubiesen sido reportados a ustedes.

Este reporte ha sido preparado con el propósito de BDO, como Representante Definitivo de Tenedores de los Bonos Corporativos Sectores Productivos emitidos por el **Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción,** por valor de RD$2,500,000,000 y colocados RD$271,000,000, conforme a los requerimientos especificados en la Ley de Mercado de Valores No. 19-00, y su Reglamento de Aplicación, para informar sobre los resultados obtenidos durante el desarrollo de nuestra revisión, conforme a los objetivos que nos fueron asignados a nuestra función, por lo que no debe distribuirse con ningún propósito más que el especificado, y no debe ser utilizado por aquellos que no acordaron procedimientos, ni asumieron responsabilidad sobre la suficiencia de dichos procedimientos y sus propósitos.

BDO está debidamente registrada en la SIV, con la referencia SVAE-3, emitida en la Segunda Resolución del 18 de diciembre del 2003.

BDO

23 de octubre de 2012
Distrito Nacional, República Dominicana

ANEXOS

Anexo 1

Recalculo de los intereses al 30 de septiembre de 2012.

	1	2		3	4	5	6	7=(1*4/7)*5	8	9=(1*4/7)*5
Tramo	**Monto total colocado**	**Fecha de inicio**	**Fecha final**	**Tasa actual**	**Días Transcurridos**	**Días pagados**	**Días anuales**	**pagados**	**Gastos de intereses**	**Intereses Provisionados**
Primer Tramo	**100,000,000.00**									
	100,000,000.00	8/05/ 2012	31/05/2012	9.64%	23	23	360	615,888.89		
	100,000,000.00	01/06/2012	30/06/2012	9.64%	30	30	360	803,333.33		
	100,000,000.00	01/07/2012	31/07/2012	9.64%	30	30	360	803,333.33	803,333.33	
	100,000,000.00	01/08/2012	07/08/2012	9.64%	7	7	360	187,444.44	187,444.44	
	100,000,000.00	08/08/2012	07/09/2012	9.64%	30		360		803,333.33	803,333.33
	100,000,000.00	08/09/2012	30/09/2012	9.64%	23		360		615,888.89	615,888.89
Datos según BDO (julio/ septiembre 2012)						**90**		**2,410,000.00**	**2,410,000.00**	**1,419,222.22**
Diferencia								**-**		**0.01**
Datos según el Emisor (julio/septiembre 2012)								**2,410,000.00**		**1,419,222.22**

Anexo I

Recalculo de los intereses al 30 de septiembre de 2012.

	1	2		3	4	5	6	7=(1*4/7)*5	8	9=(1*4/7)*5
Tramo	Monto total colocado	Fecha de inicio	Fecha final	Tasa actual	Días Transcurridos	Días pagados	Días anuales	pagados	Gastos de intereses	Intereses Provisionados
Primer Tramo	100,000,000.00									
	100,000,000.00	8/05/ 2012	31/05/2012	9.64%	23	23	360	615,888.89		
	100,000,000.00	01/06/2012	30/06/2012	9.64%	30	30	360	803,333.33		
	100,000,000.00	01/07/2012	31/07/2012	9.64%	30	30	360	803,333.33	803,333.33	
	100,000,000.00	01/08/2012	07/08/2012	9.64%	7	7	360	187,444.44	187,444.44	
	100,000,000.00	08/08/2012	07/09/2012	9.64%	30		360		803,333.33	803,333.33
	100,000,000.00	08/09/2012	30/09/2012	9.64%	23		360		615,888.89	615,888.89
Datos según BDO (julio/ septiembre 2012)						90		2,410,000.00	2,410,000.00	1,419,222.22
Diferencia								-		0.01
Datos según el Emisor (julio/septiembre 2012)								2,410,000.00		1,419,222.22

Tramo	Monto total colocado	Fecha de inicio	Fecha final	Tasa actual	Días Transcurridos	Días pagados	Días anuales	pagados	Gastos de intereses	Intereses Provisionados
Segundo Tramo	**171,000,000.00**									
	171,000,000.00	01/07/2012	07/07/2012	11.19%	7		360	-		372,067.50
	171,000,000.00	08/07/2012	08/08/2012	11.19%	30	23	360	1,222,507.50	1,222,507.50	1,594,575.00
	171,000,000.00	08/08/2012	07/09/2012	11.19%	30	30	360	1,594,575.00	1,594,575.00	1,594,575.00
	171,000,000.00	08/09/2012	30/09/2012	11.19%	23	30	360	1,594,575.00	1,594,575.00	1,222,507.50
	171,000,000.00	01/10/2012	07/10/2012	11.19%	7	7	360	372,067.50	372,067.50	-
Datos según BDO (julio/ septiembre 2012)						**90**		**4,783,725.00**	**4,783,725.00**	**4,783,725.00**
Diferencia								**0.01**		**(0.01)**
Datos según el Emisor (julio/ septiembre 2012)								**4,783,724.99**	**4,783,725.00**	**4,783,724.99**

Anexo II

Comportamiento del nivel de liquidez del Emisor (capital de trabajo) durante el 2012

Trimestre	Activos corrientes	Pasivos corrientes	Capital de trabajo
Enero-marzo 2012	11,137,103,464	(10,664,583,276)	472,520,187
Abril-junio 2012	11,759,630,627	(11,677,879,077)	81,751,550
Julio-septiembre 2012	13,207,165,089	(11,898,624,083)	1,308,541,006

Anexo III

Detalle histórico de las calificaciones durante el período 2012

Calificaciones de riesgo Fitch Reating

Fecha del informe	Fecha de estados financieros utilizados	Calificacion Fitch Reating	Cambios
Enero 2012	Noviembre 2011	AA-(dom)	N/A
Abril 2012	Febrero 2012	AA-(dom)	
Julio 2012	Mayo 2012	AA-(dom)	N/A

Calificaciones Feller Rate

Fecha del informe	Fecha de estados financieros utilizados	Calificacion Feller Rate	Cambios
Febrero 2012	Diciembre 2011	A	
Mayo 2012	Marzo 2012	A	

Anexo IV

Nivel de endeudamiento

Julio	Agosto	Septiembre
0.09	0.08	0.09

Anexo V

Detalle de los accionistas del Emisor

Accionistas	CANTIDAD DE ACCIONES	INVERSIÓN RD $ POR ENTIDAD	PARTICIPACION PORCENTUAL
Estado Dominicano	59,329	59,329,000.00	94.59%
Asociación Popular de A y P	1,243	1,243,000.00	1.98%
Asociación Cibao de A y P	423	423,000.00	0.67%
Asoc. La Vega	100	100,000.00	0.16%
Asoc. Higuamo	105	105,000.00	0.17%
Asoc. Norteña	63	63,000.00	0.10%
Asoc. Peravia	64	64,000.00	0.001020424
Asoc. Romana	86	86,000.00	0.001371195
Asoc. Duarte	142	142,000.00	0.002264067
Asoc. Barahona	101	101,000.00	0.001610357
Asoc. Maguana	46	46,000.00	0.00073343
Asoc. Mocana	67	67,000.00	0.001068257
Asoc. Bonao	34	34,000.00	0.0005421
Asoc. La Nacional	630	630,000.00	0.010044803
Asoc. Noroestana	39	39,000.00	0.000621821
Asoc. Dominicana	243	243,000.00	0.003874424
Asoc. Hipotecaria	1	1,000.00	1.59441E-05
Asoc. Cotui	1	1,000.00	1.59441E-05
Asoc. La Previsora	1	1,000.00	1.59441E-05
Asoc. Central	1	1,000.00	1.59441E-05
	62,719	**62,719,000.00**	