CORPORACION DELTA INTUR, S. A.

PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS DE REPRESENTACIÓN DE LA MASA DE OBLIGACIONISTAS DE BONOS CORPORATIVOS POR RD\$1,300,000,000, APROBADOS POR LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES DE LA REPÚBLICA DOMINICANA, MEDIANTE LA TERCERA RESOLUCIÓN DE FECHA 06 DE JULIO 2009, CONFORME A LA LEY DE MERCADO DE VALORES 19-00, SU REGLAMENTO DE APLICACIÓN DECRETO NO. 729.04 Y LEY GENERAL DE LAS SOCIEDADES COMERCIALES Y EMPRESAS INDIVIDUALES DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (Ley 479-08) Y SU MODIFICACION LEY 31-11

AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2013

CORPORACION DELTA INTUR, S. A.

Informe del representante de la Masa de Obligacionistas Procedimientos Previamente Acordados

Al 30 de septiembre del 2013

| Conteni | do | Página |
|-----------------|--|----------------|
| INFORM PROCE | ME DEL REPRESENTANTE DE LA MASA DE OBLIGACIONISTAS SOBRE LA APLICAC DIMIENTOS ACORDADOS | ZIÓN DE 3 |
| PROCE | DIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS | <mark>3</mark> |
| A) | AUTENTICIDAD DE LOS VALORES DE OFERTA PÚBLICA: | 3 |
| B) | TITULARIDAD DE LAS GARANTÍAS DE LA EMISIÓN: | 5 |
| c) | NIVEL DE CUMPLIMIENTO DEL ADMINISTRADOR EXTRAORDINARIO: | 22 |
| D) | CONFIRMACIÓN DE LA VIGENCIA Y COBERTURA DE LOS CONTRATOS DE SEGUROS DE LOS MUEBLES E | INMUEBLES |
| -, | PUESTOS EN GARANTÍA: | 22 |
| E) | PAGO POR CONCEPTO DE INTERESES DE CAPITAL: | 22 |
| F) | NIVEL DE LIQUIDEZ DEL EMISOR: | 23 |
| G) | USOS DE LOS FONDOS OBTENIDOS: | 24 |
| H) | COLOCACIÓN Y NEGOCIACIÓN DE LOS VALORES SEGÚN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL | |
| , | PROSPECTO DE COLOCACIÓN: | 24 |
| 1) | CALIFICACIÓN DE RIESGO DE LA EMISIÓN: | 24 |
| J) | NIVEL DE ENDEUDAMIENTO DEL EMISOR: | 24 |
| ĸ) | REMISIÓN PERIÓDICA DE INFORMACIONES A LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES: | 25 |
| L) | MONTO TOTAL COLOCADO DE LA EMISIÓN: | 25 |
| M) | PROCEDIMIENTO DE REDENCIÓN ANTICIPADA DE LA EMISIÓN: | 26 |
| N) | ENAJENACIÓN DE LAS ACCIONES DEL EMISOR: | |
| o) | NEGOCIACIÓN DE VALORES EN MERCADOS INTERNACIONALES: | 27 |
| P) | ADQUISICIÓN O FUSIÓN DEL EMISOR CON OTRAS COMPAÑÍAS: | 27 |
| Q) | SITUACIONES QUE PUDIERAN ENTORPECER LAS ACTIVIDADES DEL EMISOR: | 27 |
| R) | ASAMBLEAS ORDINARIAS O EXTRAORDINARIAS: | 27 |
| S) | SITUACIÓN LEGAL DEL EMISOR: | 28 |
| T) | MODIFICACIONES AL CONTRATO DE EMISIÓN: | 28 |
| u) | LA ADQUISICIÓN Y ENAJENACIÓN DE ACTIVOS: | 28 |
| v) | CAMBIOS EN LA ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA: | 28 |
| w) | OTROS PROCEDIMIENTOS: | 28 |
| HALLA | AZGOS A LOS PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS | 29 |
| | | |
| | OS | |
| ANEXO | O I | 34 |
| | | |
| ANEX | | 35 |



Tel: 809-472-1565 Fax: 809-472-1925 www.bdo.com.do Av. José Ortega y Gasset No. 46 Esq. Tetelo Vargas, Ensanche Naco Edificio Profesional Ortega Santo Domingo, D.N. República Dominicana

Informe del Representante de la Masa de Obligacionistas sobre la aplicación de procedimientos acordados

Superintendencia de Valores
Division de Registro
Comunicaciones de Entradas
30/10/2013 3:06 PM r.graciano

A los Obligacionistas de Bonos Corporativos de Corporación Delta Intur, S. A.:

Hemos efectuado los procedimientos enumerados más abajo, los cuales fueron previamente acordados con **Corporación Delta Intur, S. A.**, emisor de bonos corporativos por valor de RD\$1,300,000,000, mediante contrato de Representación de la Masa de Obligacionistas firmado entre las partes en fecha 15 de diciembre del 2009, conforme a los requerimientos establecidos en la Ley de Mercado de Valores No.19-00, y su Reglamento de Aplicación según Decreto No. 729-04, Capítulo III, Artículo 63 hasta el 81, modificado por el Reglamento 664-12, Artículo IV. Ley de Sociedades No. 479-08 y su modificación con la Ley 31-11, así mismo también en las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Valores (SIV). La suficiencia y eficacia de estos procedimientos es de la responsabilidad de **Corporación Delta Intur, S. A.**, debidamente registrada en la Superintendencia de Valores de la República Dominicana (SIV), como emisor de inversiones con el número de registro SVEV-027, y la emisión registrada con el número SIVEM-044, conforme a la autorización de fecha 06 de julio del 2009.

Consecuentemente, no efectuamos ninguna representación con respecto a la interpretación legal o proporcionamos ninguna convicción acerca de cualquier materia que se relacione con los procedimientos a ejecutar, los cuales no constituirían una auditoria de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoria y no estaríamos comprometidos a realizar procedimientos adicionales o una auditoria, de acuerdo con las normas profesionales.

Dentro de los procedimientos para el cumplimiento de las responsabilidades del Representante de la Masa de Obligacionistas, establecidas en la Ley de Mercado de Valores No. 19-00, Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores conforme al Decreto No. 729-04, según el Capítulo III, Artículo 78, resoluciones emitidas por la Superintendencia de Valores de la República Dominicana (SIV), así como también en la Ley General de las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada (Ley 479-08) y su modificación con la Ley 31-11, en la Sub-sección XI-Títulos Valores Emitidos por las Sociedades Anónimas; está establecido realizar ciertos procedimientos que se complementen en los procesos ejecutados:

PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS

Los procedimientos fueron realizados únicamente para ayudarles a evaluar el cumplimiento de los deberes y responsabilidades que le corresponden a Corporación Delta Intur S. A, como emisor de los bonos que representamos y se resumen como sigue:

a) Autenticidad de los Valores de Oferta Pública:

Verificamos que la colocación de la emisión de bonos corporativos por valor de RD\$1,300,000,000, fue debidamente aprobada por el Consejo de Directores de la empresa Corporación Delta Intur, S. A., mediante certificación de Acta celebrada el 26 de noviembre del 2008. Además dicha emisión contó con la aprobación de la Superintendencia de Valores de la República Dominicana (SIV), mediante la Tercera Resolución de fecha 06 de Julio del 2009.

El macrotítulo emitido se encuentra en custodia de Cevaldom Depósito Centralizado de Valores, S. A., (Cevaldom), conforme a los acuerdos especificados en el contrato de Servicios con Depositante Indirecto de fecha 15 de diciembre del 2009, en representación del Emisor en ese entonces por el Secretario del Consejo de Administración Sr. Julio José Vega López.

El total de los bonos corporativos estimado a ser colocado estaba compuesto de la siguiente forma:

PRIMER TRAMO

| Serie | Cantidad de Títulos | Nominación RD\$ | Total |
|-----------------|------------------------|-----------------|---------------------|
| А | 20,000 | 10,000 | RD\$200,000,000* |
| В | 15,000 | 10,000 | RD\$150,000,000 (a) |
| Total 1er Tramo | | | RD\$350,000,000 |

^{*} Este monto no fue colocado.

SEGUNDO TRAMO

| Serie | Cantidad de Títulos | Nominación RD\$ | Total |
|-----------------|------------------------|-----------------|------------------|
| С | 10,000 | 10,000 | RD\$100,000,000* |
| D | 15,000 | 10,000 | RD\$150,000,000 |
| E | 15,000 | 10,000 | RD\$150,000,000* |
| Total 2do Tramo | | | RD\$400,000,000 |

^{*} Estos montos no fueron colocados.

TERCER TRAMO

| Serie | Cantidad de Títulos | Nominación RD\$ | Total |
|-----------------|------------------------|-----------------|-------------------|
| G | 10,000 | 10,000 | RD\$100,000,000 |
| к | 10,000 | 10,000 | RD\$100,000,000 |
| L | 10,000 | 10,000 | RD\$100,000,000 |
| м | 5,000 | 10,000 | RD\$ 50,000,000 |
| N | 5,000 | 10,000 | RD\$ 50,000,000 |
| 0 | 5,000 | 10,000 | RD\$ 50,000,000 |
| Р | 5,000 | 10,000 | RD\$ 50,000,000 |
| R | 5,000 | 10,000 | RD\$ 50,000,000 |
| Total 3er Tramo | | | RD\$550,000,000** |
| Total a emitir | | | RD\$1,300,000,000 |

^{* *} A la fecha de este informe el Tercer Tramo fue colocado en su totalidad.

⁽a) A la fecha de este informe esta Serie fue redimida a su vencimiento.

b) Titularidad de las Garantías de la Emisión:

Según contrato de emisión y conforme a contrato de inscripción de garantía hipotecaria de fecha 14 de diciembre del 2009, firmados por BDO y el Emisor; la emisión debió contar con garantías hipotecarias en Primer Rango, en las siguientes propiedades:

 212 solares de terreno urbanizados propiedad de Inversiones Inmobiliarias y Turísticas, S.A. (Intur). Estos solares se encuentra ubicados dentro del Proyecto Prados de San Luis, del Distrito Catastral No. 6, del Municipio Santo Domingo Este, Provincia de Santo Domingo, para un total de 352,018.73, metros cuadrados, tal como se detalla a continuación:

| | PARCELA No. | NUMERO MATRICULA | C. T. No. | AREA (M2) |
|----|-------------|------------------|------------|-----------|
| 1 | 3-B-1 | 0100016440 | 2002-7710 | 5,583.98 |
| 2 | 3-B-2 | 0100016442 | 2002-7711 | 4,635.62 |
| 3 | 3-B-3 | 0100010611 | 2002-7712 | 5,729.51 |
| 4 | 3-B-88 | 0100142236 | 2002-7795 | 4,370.85 |
| 5 | 3-B-90 | 0100142237 | 2002-7796 | 4,413.86 |
| 6 | 3-B-182 | 0100142002 | 2002-7887 | 4,663.24 |
| 7 | 3-B-205 | 0100142003 | 2002-7910 | 4,274.61 |
| 8 | 3-B-206 | 0100016438 | 2003-4901 | 5,352.76 |
| 9 | 3-B-207 | 0100016439 | 2003-4902 | 8,505.00 |
| 10 | 3-B-216 | 0100142004 | 2003-4903 | 17,460.70 |
| 11 | 3-B-217 | 0100142005 | 2003-4904 | 6,636.08 |
| 12 | 3-B-218 | 0100142006 | 2003-4905 | 17,205.64 |
| 13 | 3-B-238 | 0100142238 | 2003-4925 | 238.22 |
| 14 | 3-B-278 | 0100131792 | 2003-4965 | 2,276.76 |
| 15 | 3-B-404 | 0100142239 | 2003-5089 | 220.83 |
| 16 | 3-B-442 | 0100142240 | 2003-5127 | 642.41 |
| 17 | 3-B-517 | 0100142007 | 2003-5199 | 5,560.70 |
| 18 | 3-B-528 | 0100016441 | 2003-5210 | 8,592.52 |
| 19 | 3-B-545 | 0100142008 | 2003-5227 | 3,343.16 |
| 20 | 3-B-556 | 0100016443 | 2003-5238 | 5,020.11 |
| 21 | 3-B-635 | 0100142209 | 2003-5313 | 476.32 |
| 22 | 3-B-646 | 0100142210 | 2003-5324 | 357.07 |
| 23 | 3-B-661 | 0100142211 | 2003-5339 | 335.28 |
| 24 | 3-B-670 | 0100142212 | 2003-5348 | 288.44 |
| 25 | 3-B-739 | 0100142213 | 2003-11389 | 493.10 |
| 26 | 3-B-748 | 0100142214 | 2003-11398 | 686.61 |
| 27 | 3-B-853 | 0100131791 | 2003-11503 | 3,074.84 |
| 28 | 3-B-854 | 0100142009 | 2003-11504 | 2,182.79 |
| 29 | 3-B-855 | 0100142010 | 2003-11505 | 4,952.65 |
| 30 | 3-B-862 | 0100013866 | 2003-11512 | 4,804.85 |
| 31 | 3-B-900 | 0100013867 | 2003-11550 | 4,330.45 |
| 32 | 3-B-970 | 0100013865 | 2003-11620 | 16,671.70 |
| 33 | 3-B-971 | 0100142011 | 2003-11621 | 27,661.00 |
| 34 | 3-B-972 | 0100142012 | 2003-11622 | 13,601.00 |
| 35 | 3-B-977 | 0100142215 | 2005-699 | 7,290.27 |
| 36 | 3-B-978 | 0100142216 | 2005-700 | 204.67 |
| 37 | 3-B-979 | 0100142217 | 2005-701 | 204.67 |
| 38 | 3-B-980 | 0100142218 | 2005-702 | 204.67 |

| | PARCELA No. | NUMERO MATRICULA | C. T. No. | AREA (M2) |
|----|-------------|------------------|-----------|-----------|
| 39 | 3-B-981 | 0100142219 | 2005-703 | 204.67 |
| 40 | 3-B-982 | 0100142220 | 2005-704 | 204.67 |
| 41 | 3-B-983 | 0100142221 | 2005-705 | 204.67 |
| 42 | 3-B-984 | 0100142222 | 2005-706 | 204.67 |
| 43 | 3-B-985 | 0100142223 | 2005-707 | 204.67 |
| 44 | 3-B-986 | 0100142224 | 2005-708 | 204.67 |
| 45 | 3-B-987 | 0100142225 | 2005-709 | 204.67 |
| 46 | 3-B-988 | 0100142226 | 2005-710 | 204.67 |
| 47 | 3-B-989 | 0100142227 | 2005-711 | 204.67 |
| | 3-B-990 | 0100142228 | 2005-712 | 204.67 |
| 49 | 3-B-991 | 0100142229 | 2005-713 | 204.67 |
| 50 | 3-B-992 | 0100142230 | 2005-714 | 204.67 |
| 51 | 3-B-993 | 0100142231 | 2005-715 | 204.67 |
| 52 | 3-B-994 | 0100142232 | 2005-716 | 204.67 |
| 53 | 3-B-995 | 0100142233 | 2005-717 | 204.67 |
| 54 | 3-B-997 | 0100131790 | 2005-719 | 4,328.98 |
| 55 | 3-B-998 | 0100142234 | 2005-720 | 208.18 |
| 56 | 3-B-999 | 0100142235 | 2005-721 | 208.18 |
| 57 | 3-B-1000 | 0100142291 | 2005-722 | 208.18 |
| 58 | 3-B-1001 | 0100142292 | 2005-723 | 208.18 |
| 59 | 3-B-1002 | 0100142293 | 2005-724 | 208.18 |
| 60 | 3-B-1003 | 0100142294 | 2005-725 | 230.11 |
| 61 | 3-B-1004 | 0100142295 | 2005-726 | 219.31 |
| 62 | 3-B-1004 | 0100142295 | | 215.05 |
| 63 | | | 2005-727 | |
| 64 | 3-B-1006 | 0100142297 | 2005-728 | 215.31 |
| 65 | 3-B-1007 | 0100142298 | 2005-729 | 215.56 |
| 66 | 3-B-1008 | 0100142299 | 2005-730 | 237.18 |
| 67 | 3-B-1009 | 0100142300 | 2005-731 | 217.47 |
| 68 | 3-B-1010 | 0100142301 | 2005-732 | 1,543.60 |
| | 3-B-1011 | 0100142302 | 2005-733 | 270.46 |
| 69 | 3-B-1012 | 0100142303 | 2005-734 | 185.05 |
| 70 | 3-B-1013 | 0100142304 | 2005-735 | 185.05 |
| 71 | 3-B-1014 | 0100142305 | 2005-736 | 185.05 |
| 72 | 3-B-1015 | 0100142306 | 2005-737 | 185.05 |
| 73 | 3-B-1016 | 0100142307 | 2005-738 | 185.05 |
| 74 | 3-B-1017 | 0100142308 | 2005-739 | 185.05 |
| 75 | 3-B-1018 | 0100142309 | 2005-740 | 185.05 |
| 76 | 3-B-1019 | 0100142310 | 2005-741 | 200.05 |
| 77 | 3-B-1020 | 0100142311 | 2005-742 | 207.80 |
| 78 | 3-B-1021 | 0100142312 | 2005-743 | 185.29 |
| 79 | 3-B-1022 | 0100142313 | 2005-744 | 185.29 |
| 80 | 3-B-1023 | 0100142314 | 2005-745 | 185.29 |

| | PARCELA No. | NUMERO MATRICULA | C. T. No. | AREA (M2) |
|-----|-------------|------------------|-----------|-----------|
| 81 | 3-B-1024 | 0100142315 | 2005-746 | 185.29 |
| 82 | 3-B-1025 | 0100142316 | 2005-747 | 185.29 |
| 83 | 3-B-1026 | 0100142317 | 2005-748 | 185.29 |
| 84 | 3-B-1027 | 0100142318 | 2005-749 | 185.29 |
| 85 | 3-B-1028 | 0100142319 | 2005-750 | 185.29 |
| 86 | 3-B-1029 | 0100142320 | 2005-751 | 185.25 |
| 87 | 3-B-1030 | 0100142321 | 2005-752 | 207.49 |
| 88 | 3-B-1031 | 0100142322 | 2005-753 | 207.49 |
| 89 | 3-B-1032 | 0100142323 | 2005-754 | 185.29 |
| 90 | 3-B-1033 | 0100142324 | 2005-755 | 185.29 |
| 91 | 3-B-1034 | 0100142325 | 2005-756 | 185.29 |
| 92 | 3-B-1035 | 0100142326 | 2005-757 | 185.29 |
| 93 | 3-B-1036 | 0100142327 | 2005-758 | 185.29 |
| 94 | 3-B-1037 | 0100142328 | 2005-759 | 185.29 |
| 95 | 3-B-1038 | 0100142329 | 2005-760 | 185.29 |
| 96 | 3-B-1039 | 0100142330 | 2005-761 | 185.29 |
| 97 | 3-B-1040 | 0100142331 | 2005-762 | 185.29 |
| 98 | 3-B-1041 | 0100142332 | 2005-763 | 207.80 |
| 99 | 3-B-1042 | 0100142333 | 2005-764 | 207.80 |
| 100 | 3-B-1043 | 0100142334 | 2005-765 | 185.29 |
| 101 | 3-B-1044 | 0100142335 | 2005-766 | 185.29 |
| 102 | 3-B-1045 | 0100142336 | 2005-767 | 185.29 |
| 103 | 3-B-1046 | 0100142337 | 2005-768 | 185.29 |
| 104 | 3-B-1048 | 0100142338 | 2005-770 | 185.29 |
| 105 | 3-B-1049 | 0100142241 | 2005-771 | 185.29 |
| 106 | 3-B-1050 | 0100142242 | 2005-772 | 185.29 |
| 107 | 3-B-1052 | 0100142243 | 2005-774 | 207.49 |
| 108 | 3-B-1053 | 0100142244 | 2005-775 | 207.71 |
| 109 | 3-B-1054 | 0100142245 | 2005-776 | 182.29 |
| 110 | 3-B-1055 | 0100142246 | 2005-777 | 185.29 |
| 111 | 3-B-1056 | 0100142247 | 2005-778 | 185.29 |
| 112 | 3-B-1057 | 0100142248 | 2005-779 | 185.29 |
| 113 | 3-B-1058 | 0100142249 | 2005-780 | 185.29 |
| 114 | 3-B-1059 | 0100142250 | 2005-781 | 185.29 |
| 115 | 3-B-1060 | 0100142251 | 2005-782 | 185.29 |
| 116 | 3-B-1061 | 0100142252 | 2005-783 | 185.29 |
| 117 | 3-B-1062 | 0100142253 | 2005-784 | 185.29 |
| 118 | 3-B-1063 | 0100142254 | 2005-785 | 207.80 |
| 119 | 3-B-1064 | 0100142255 | 2005-786 | 235.91 |
| 120 | 3-B-1065 | 0100142256 | 2005-787 | 196.10 |
| 121 | 3-B-1066 | 0100142257 | 2005-788 | 196.10 |
| 122 | 3-B-1067 | 0100142258 | 2005-789 | 196.10 |

| | PARCELA No. | NUMERO MATRICULA | C. T. No. | AREA (M2) |
|-----|-------------|------------------|-----------|-----------|
| 123 | 3-B-1068 | 0100142259 | 2005-790 | 196.10 |
| 124 | 3-B-1069 | 0100142260 | 2005-791 | 196.10 |
| 125 | 3-B-1070 | 0100142261 | 2005-792 | 196.10 |
| 126 | 3-B-1071 | 0100142262 | 2005-793 | 196.10 |
| 127 | 3-B-1072 | 0100142263 | 2005-794 | 196.10 |
| 128 | 3-B-1073 | 0100142264 | 2005-795 | 208.09 |
| 129 | 3-B-1074 | 0100142265 | 2005-796 | 208.03 |
| 130 | 3-B-1075 | 0100142266 | 2005-797 | 184.05 |
| 131 | 3-B-1076 | 0100142267 | 2005-798 | 184.04 |
| 132 | 3-B1077 | 0100142268 | 2005-799 | 184.04 |
| 133 | 3-B-1078 | 0100142269 | 2005-800 | 184.04 |
| 134 | 3-B-1079 | 0100142270 | 2005-801 | 184.04 |
| 135 | 3-B-1080 | 0100142271 | 2005-802 | 184.04 |
| 136 | 3-B-1081 | 0100142272 | 2005-803 | 184.04 |
| 137 | 3-B-1082 | 0100142273 | 2005-804 | 184.04 |
| 138 | 3-B-1083 | 0100142274 | 2005-805 | 242.48 |
| 139 | 3-B-1084 | 0100142275 | 2005-806 | 234.97 |
| 140 | 3-B-1085 | 0100142276 | 2005-807 | 185.42 |
| 141 | 3-B-1086 | 0100142277 | 2005-808 | 195.33 |
| 142 | 3-B-1087 | 0100142278 | 2005-809 | 195.01 |
| 143 | 3-B-1088 | 0100142279 | 2005-810 | 195,01 |
| 144 | 3-B-1089 | 0100142280 | 2005-811 | 195.01 |
| 145 | 3-B-1090 | 0100142281 | 2005-812 | 195.01 |
| 146 | 3-B-1091 | 0100142282 | 2005-813 | 195.01 |
| 147 | 3-B-1092 | 0100142283 | 2005-814 | 207.19 |
| 148 | 3-B-1093 | 0100142284 | 2005-815 | 206.92 |
| 149 | 3-B-1094 | 0100142285 | 2005-816 | 194.81 |
| 150 | 3-B-1095 | 0100142286 | 2005-817 | 194.81 |
| 151 | 3-B-1096 | 0100142287 | 2005-818 | 194.81 |
| 152 | 3-B-1097 | 0100142288 | 2005-819 | 194.81 |
| 153 | 3-B-1098 | 0100142289 | 2005-820 | 194.81 |
| 154 | 3-B-1099 | 0100142290 | 2005-821 | 194.81 |
| 155 | 3-B-1100 | 0100142339 | 2005-822 | 184.92 |
| 156 | 3-B-1101 | 0100142340 | 2005-823 | 206.34 |
| 157 | 3-B-1102 | 0100142341 | 2005-824 | 215.14 |
| 158 | 3-B-1103 | 0100142342 | 2005-825 | 213.79 |
| 159 | 3-B-1104 | 0100142343 | 2005-826 | 229.35 |
| 160 | 3-B-1105 | 0100142344 | 2005-827 | 244.90 |
| 161 | 3-B-1106 | 0100142345 | 2005-828 | 260.45 |
| 162 | 3-B-1107 | 0100142346 | 2005-829 | 358.92 |
| 163 | 3-B-1108 | 0100142347 | 2005-830 | 204.72 |
| 164 | 3-B-1109 | 0100142348 | 2005-831 | 204.72 |

H

2000 2000

1000

B

#

| | PARCELA No. | NUMERO MATRICULA | C. T. No. | AREA (M2) |
|-----|-------------|------------------|-----------|-----------|
| 165 | 3-B-1110 | 0100142349 | 2005-832 | 222.32 |
| 166 | 3-B-1111 | 0100142350 | 2005-833 | 368.87 |
| 167 | 3-B-1112 | 0100142351 | 2005-834 | 257.95 |
| 168 | 3-B-1113 | 0100142352 | 2005-835 | 242.90 |
| 169 | 3-B-1114 | 0100142353 | 2005-836 | 227.85 |
| 170 | 3-B-1115 | 0100142354 | 2005-837 | 212.80 |
| 171 | 3-B-1116 | 0100142355 | 2005-838 | 222.76 |
| 172 | 3-B-1117 | 0100142356 | 2005-839 | 221.05 |
| 172 | 3-B-1118 | 0100142357 | 2005-840 | 221.05 |
| 173 | 3-B-1119 | 0100142358 | 2005-841 | 221.05 |
| 174 | 3-B-1120 | 0100142359 | 2005-842 | 221.05 |
| 175 | 3-B-1121 | 0100142360 | 2005-843 | 221.05 |
| 176 | 3-B-1122 | 0100142361 | 2005-844 | 264.87 |
| 177 | 3-B-1123 | 0100142362 | 2005-845 | 312.85 |
| 178 | 3-B-1124 | 0100142363 | 2005-846 | 221.05 |
| 179 | 3-B-1125 | 0100142364 | 2005-847 | 221.05 |
| 180 | 3-B-1126 | 0100142365 | 2005-848 | 221.05 |
| 181 | 3-B-1127 | 0100142366 | 2005-849 | 281.36 |
| 182 | 3-B-1128 | 0100142367 | 2005-850 | 266.15 |
| 183 | 3-B-1129 | 0100142368 | 2005-851 | 221.05 |
| 184 | 3-B-1130 | 0100142369 | 2005-852 | 221.05 |
| 185 | 3-B-1131 | 0100142370 | 2005-853 | 221.05 |
| 186 | 3-B-1132 | 0100142371 | 2005-854 | 221.05 |
| 187 | 3-B-1133 | 0100142372 | 2005-855 | 221.05 |
| 188 | 3-B-1134 | 0100142373 | 2005-856 | 221.05 |
| 189 | 3-B-1135 | 0100142374 | 2005-857 | 221.05 |
| 190 | 3-B-1136 | 0100142375 | 2005-858 | 221.05 |
| 191 | 3-B-1137 | 0100142376 | 2005-859 | 221.05 |
| 192 | 3-B-1138 | 0100142377 | 2005-860 | 221.05 |
| 193 | 3-B-1139 | 0100142378 | 2005-861 | 3,580.42 |
| 194 | 3-B-1147 | 0100142379 | 2005-3831 | 964.11 |
| 195 | 3-B-1148 | 0100142380 | 2005-3832 | 9,404.91 |
| 196 | 3-B-1149 | 0100131793 | 2005-3833 | 11,368.31 |
| 197 | 3-B-1154 | 0100142382 | 2005-3838 | 14,852.33 |
| 198 | 3-B-1155 | 0100142024 | 2005-3839 | 4,034.27 |
| 199 | 3-B-1156 | 0100142383 | 2005-3840 | 4,231.89 |
| 200 | 3-B-1157 | 0100142384 | 2005-3841 | 3,789.98 |
| 201 | 3-B-1158 | 0100142385 | 2005-3842 | 3,347.08 |
| 202 | 3-B-1159 | 0100142386 | 2005-3843 | 3,564.98 |
| 203 | 3-B-1160 | 0100142387 | 2005-3844 | 6,132.86 |
| 204 | 3-B-1162 | 0100142205 | 2005-3846 | 2,827.45 |
| 205 | 3-B-1163 | 0100142388 | 2005-3847 | 3,231.34 |

| 1 | PARCELA No. | NUMERO MATRICULA | C. T. No. | AREA (M2) |
|-----|------------------------|------------------|-----------|-----------|
| 206 | 3-B-11 <mark>64</mark> | 0100142389 | 2005-3848 | 3,230.10 |
| 207 | 3-B-1165 | 0100142390 | 2005-3849 | 3,228.87 |
| 208 | 3-B-1166 | 0100142391 | 2005-3850 | 2,801.46 |
| 209 | 3-B-1167 | 0100142392 | 2005-3851 | 5,600.68 |
| 210 | 3-B-1168 | 0100132408 | 2005-3852 | 24,548.60 |
| 211 | 3-B-1150 | 0100142381 | 2005-3834 | 1,202.36 |

Cantidad de solares en garantía

211(a)

Total general M²
Precio de tasación por M²
Valor total en RD\$, terrenos en garantías

352,018.73 2,717.21

956,507,149 (b)

- (a) En el adendum se especifica 212 solares, esto se debe a que la parcela 3-B-997 se encuentra duplicada.
- (b) El avaluó total de la tasación fue determinado en RD\$956,507,149, la misma fue realizada por un tasador contratado por el Emisor; ver resultados obtenidos de las tasaciones realizadas por los tasadores contratados por los obligacionistas en la página 19.
 - 407 solares de terreno urbanizados propiedad de SAT, S. A. Estos solares se encuentran ubicados dentro del "Proyecto Ciudad Satélite Duarte", del Distrito Catastral No.31, del Municipio Santo Domingo Oeste, Provincia de Santo Domingo, para un total de 203,065.44 metros cuadrados.

| | DESIGNACION | CERTIFICADO | NUMERO DE | AREA |
|-----|----------------|-------------|------------|--------|
| | CATASTRAL | TITULO | MATRICULA | SOLAR |
| 1. | 36-A-SUBD-1155 | 2002-2877 | 0100086822 | 220.44 |
| 2. | 36-A-SUB-1156 | 2002-2878 | 0100086804 | 204.01 |
| 3. | 36-A-SUB-1157 | 2002-2879 | 0100086823 | 204.01 |
| 4. | 36-A-SUB-1158 | 2002-2880 | 0100086812 | 204.01 |
| 5. | 36-A-SUB-1159 | 2002-2881 | 0100083873 | 204.01 |
| 6. | 36-A-SUB-1160 | 2002-2882 | 0100086805 | 213.45 |
| 7. | 36-A-SUB-1165 | 2002-2887 | 0100070161 | 237.53 |
| 8. | 36-A-SUB-1166 | 2002-2888 | 0100070089 | 246.63 |
| 9. | 36-A-SUB-1167 | 2002-2889 | 0100070088 | 204.19 |
| 10. | 36-A-SUB-1168 | 2002-2890 | 0100070171 | 204.19 |
| 11. | 36-A-SUB-1169 | 2002-2891 | 0100070174 | 204.19 |
| 12. | 36-A-SUB-1170 | 2002-2892 | 0100070086 | 204.19 |
| 13. | 36-A-SUB-1171 | 2002-2893 | 0100070090 | 204.19 |
| 14. | 36-A-SUB-1172 | 2002-2894 | 0100070172 | 204.19 |
| 15. | 36-A-SUB-1173 | 2002-2895 | 0100070158 | 279.96 |
| 16. | 36-A-SUB-1174 | 2002-2896 | 0100070159 | 253.64 |
| 17. | 36-A-SUB-1175 | 2002-2897 | 0100083908 | 212.63 |
| 18. | 36-A-SUB-1176 | 2002-2898 | 0100070177 | 212.63 |
| 19. | 36-A-SUB-1177 | 2002-2899 | 0100083909 | 212.63 |
| 20. | 36-A-SUB-1178 | 2002-2900 | 0100083916 | 212.63 |
| 21. | 36-A-SUB-1179 | 2002-2901 | 0100083910 | 212.63 |
| 22. | 36-A-SUB-1180 | 2002-2902 | 0100083911 | 212.63 |

| | DESIGNACION | CERTIFICADO | NUMERO DE | AREA |
|-----|---------------|-------------|------------|--------|
| | CATASTRAL | TITULO | MATRICULA | SOLAR |
| 23. | 36-A-SUB-1181 | 2002-2903 | 0100083912 | 239.73 |
| 24. | 36-A-SUB-1182 | 2002-2904 | 0100083913 | 418.31 |
| 25. | 36-A-SUB-1183 | 2002-2905 | 0100083914 | 215.92 |
| 26. | 36-A-SUB-1184 | 2002-2906 | 0100086826 | 220.98 |
| 27. | 36-A-SUB-1185 | 2002-2907 | 0100060726 | 220.98 |
| 28. | 36-A-SUB-1186 | 2002-2908 | 0100086827 | 220.98 |
| 29. | 36-A-SUB-1187 | 2002-2909 | 0100086846 | 286.71 |
| 30. | 36-A-SUB-1188 | 2002-2910 | 0100086817 | 259.34 |
| 31. | 36-A-SUB-1189 | 2002-2911 | 0100086870 | 155.82 |
| 32. | 36-A-SUB-1190 | 2002-2912 | 0100086820 | 155.82 |
| 33. | 36-A-SUB-1191 | 2002-2913 | 0100086803 | 155.82 |
| 34. | 36-A-SUB-1192 | 2002-2914 | 0100060729 | 155.82 |
| 35. | 36-A-SUB-1193 | 2002-2915 | 0100086809 | 155.82 |
| 36. | 36-A-SUB-1194 | 2002-2916 | 0100060730 | 155.82 |
| 37. | 36-A-SUB-1195 | 2002-2917 | 0100060733 | 367.76 |
| 38. | 36-A-SUB-1196 | 2002-2918 | 1000142207 | 428.31 |
| 39. | 36-A-SUB-1197 | 2002-2919 | 0100086830 | 259.20 |
| 40. | 36-A-SUB-1198 | 2002-2920 | 0100086831 | 204.07 |
| 41. | 36-A-SUB-1199 | 2002-2921 | 0100086832 | 220.17 |
| 42. | 36-A-SUB-1200 | 2002-2922 | 0100086814 | 212.53 |
| 43. | 36-A-SUB-1201 | 2002-2923 | 0100060731 | 203.17 |
| 44. | 36-A-SUB-1202 | 2002-2924 | 0100060732 | 203.17 |
| 45. | 36-A-SUB-1203 | 2002-2925 | 0100083872 | 203.17 |
| 46. | 36-A-SUB-1204 | 2002-2926 | 0100083869 | 203.17 |
| 47. | 36-A-SUB-1205 | 2002-2927 | 0100086845 | 203.17 |
| 48. | 36-A-SUB-1206 | 2002-2928 | 0100086816 | 203.17 |
| 49. | 36-A-SUB-1207 | 2002-2929 | 0100086833 | 200.64 |
| 50. | 36-A-SUB-1208 | 2002-2930 | 0100060728 | 206.25 |
| 51. | 36-A-SUB-1209 | 2002-2931 | 0100086850 | 218.13 |
| 52. | 36-A-SUB-1210 | 2002-2932 | 0100060727 | 203.95 |
| 53. | 36-A-SUB-1211 | 2002-2933 | 0100086848 | 203.95 |
| 54. | 36-A-SUB-1212 | 2002-2934 | 0100070173 | 203.95 |
| 55. | 36-A-SUB-1213 | 2002-2935 | 0100070118 | 203.95 |
| 56. | 36-A-SUB-1214 | 2002-2936 | 0100070175 | 203.95 |
| 57. | 36-A-SUB-1215 | 2002-2937 | 0010007078 | 203.95 |
| 58. | 36-A-SUB-1216 | 2002-2938 | 0100093289 | 203.95 |
| 59. | 36-A-SUB-1217 | 2002-2939 | 0100086849 | 288.34 |
| 60. | 36-A-SUB-1218 | 2002-2940 | 0100086821 | 263.60 |
| 61. | 36-A-SUB-1219 | 2002-2941 | 0100086829 | 212.58 |
| 62. | 36-A-SUB-1220 | 2002-2942 | 0100086813 | 212.58 |
| 63. | 36-A-SUB-1221 | 2002-2943 | 0100086811 | 212.58 |
| 64. | 36-A-SUB-1222 | 2002-2944 | 0100086807 | 212.58 |
| 65. | 36-A-SUB-1223 | 2002-2945 | 0100086801 | 212.58 |
| 66. | 36-A-SUB-1224 | 2002-2946 | 0100086867 | 212.58 |
| 67. | 36-A-SUB-1225 | 2002-2947 | 0100086844 | 255.21 |
| 68. | 36-A-SUB-1226 | 2002-2948 | 0100086825 | 246.07 |

| | DESIGNACION | CERTIFICADO | NUMERO DE | AREA | |
|--------------|---------------|-------------|------------|-----------------|--|
| | CATASTRAL | TITULO | MATRICULA | SOLAR 212.56 | |
| 69. | 36-A-SUB-1227 | 2002-2949 | 0100086806 | | |
| 70. | 36-A-SUB-1228 | 2002-2950 | 0100086868 | 212.56 | |
| 71. | 36-A-SUB-1229 | 2002-2951 | 0100060735 | 212.56 | |
| 72. | 36-A-SUB-1230 | 2002-2952 | 0100086815 | 212.56 | |
| 73. | 36-A-SUB-1231 | 2002-2953 | 0100086866 | 212.56 | |
| 74. | 36-A-SUB-1232 | 2002-2954 | 0100086810 | 212.56 | |
| 75. | 36-A-SUB-1233 | 2002-2955 | 0100086808 | 258.80 | |
| 76. | 36-A-SUB-1234 | 2002-2956 | 0100083915 | 259.15 | |
| 77. | 36-A-SUB-1235 | 2002-2957 | 0100083871 | 207.53 | |
| 78. | 36-A-SUB-1236 | 2002-2958 | 0100086818 | 207.53 | |
| 79. | 36-A-SUB-1237 | 2002-2959 | 0100086824 | 207.53 | |
| 80. | 36-A-SUB-1238 | 2002-2960 | 0100086819 | 207.53 | |
| 81. | 36-A-SUB-1239 | 2002-2961 | 0100142208 | 207.53 | |
| 82. | 36-A-SUB-1240 | 2002-2962 | 0100070006 | 207.53 | |
| 83. | 36-A-SUB-1241 | 2002-2963 | 0100070117 | 207.53 | |
| 84. | 36-A-SUB-1242 | 2002-2964 | 0100086842 | 252.21 | |
| 85. | 36-A-SUB-1243 | 2002-2965 | 0100070160 | 300.9 | |
| 86. | 36-A-SUB-1244 | 2002-2966 | 0100070167 | 207.57 | |
| 87. | 36-A-SUB-1245 | 2002-2967 | 0100070170 | 207.57 | |
| 88. | 36-A-SUB-1246 | 2002-2968 | 0100070168 | 207.5 | |
| 89. | 36-A-SUB-1247 | 2002-2969 | 0100070169 | 207.57 | |
| 90. | 36-A-SUB-1248 | 2002-2970 | 0100070166 | 207.57 | |
| 91. | 36-A-SUB-1249 | 2002-2971 | 0010007005 | 207.57 | |
| 92. | 36-A-SUB-1250 | 2002-2972 | 0100070007 | 207.57 | |
| 93. | 36-A-SUB-1251 | 2002-2973 | 0100070008 | 223.58 | |
| 94. | 36-A-SUB-1252 | 2002-2974 | 0100070009 | 243.3 | |
| 95. | 36-A-SUB-1253 | 2002-2975 | 0100070164 | 204.08 | |
| 96. | 36-A-SUB-1254 | 2002-2976 | 0100070162 | 204.08 | |
| 97. | 36-A-SUB-1255 | 2002-2977 | 0100070165 | 204.08 | |
| 98. | 36-A-SUB-1256 | 2002-2978 | 0100070163 | 204.08 | |
| 99. | 36-A-SUB-1257 | 2002-2979 | 0100070102 | 204.08 | |
| 100. | 36-A-SUB-1258 | 2002-2980 | 0100086841 | 204.08 | |
| 101. | 36-A-SUB-1259 | 2002-2981 | 0100086828 | 204.08 | |
| 102. | 36-A-SUB-1260 | 2002-2982 | 0100086840 | 253.55 | |
| 103. | 36-A-SUB-1261 | 2002-2983 | 0100086839 | 274.47 | |
| 104. | 36-A-SUB-1262 | 2002-2984 | 0100086838 | 208.24 | |
| 105. 106. | 36-A-SUB-1263 | 2002-2985 | 0100086847 | 208.24 | |
| 107. | 36-A-SUB-1264 | 2002-2986 | 0100086835 | 208.24 | |
| 108. | 36-A-SUB-1265 | 2002-2987 | 0100086836 | 208.24 | |
| 109. | 36-A-SUB-1266 | 2002-2988 | 0100086837 | 208.24 | |
| 110. | 36-A-SUB-1267 | | | 208.24 | |
| 111. | 36-A-SUB-1268 | 2002-2990 | | | |
| 112. | 36-A-SUB-1311 | 2003-3990 | 0100142013 | 295.84 | |
| 113. | 36-A-SUB-1312 | 2003-3991 | 0100142014 | 202.23 | |
| | 36-A-SUB-1313 | 2003-3992 | 0100142015 | 202.23 | |
| 114. | 36-A-SUB-1314 | 2003-3993 | 0100142016 | 202.2 | |

Ports

20/3

ira

E

| | DESIGNACION | CERTIFICADO | NUMERO DE | AREA | |
|------|----------------|-------------|----------------------|--------|--|
| | CATASTRAL | TITULO | MATRICULA | SOLAR | |
| 115. | 36-A-SUB-1315 | 2003-3994 | 0100142017 | 202.23 | |
| 116. | 36-A-SUB-1316 | 2003-3995 | 0100142018 | 202.23 | |
| 117. | 36-A-SUB-1317 | 2003-3996 | 0100142019 | 234.22 | |
| 118. | 36-A-SUB-1342 | 2003-4021 | 2003-4021 0100142023 | | |
| 119. | 36-A-SUB-1343 | | | 214.25 | |
| 120. | 36-A-SUB-1344 | 2003-4023 | 0100142026 | 206.18 | |
| 121. | 36-A-SUB-1345 | 2003-4024 | 0100142027 | 206.18 | |
| 122. | 36-A-SUB-1346 | 2003-4025 | 0100142028 | 206.18 | |
| 123. | 36-A-SUB-1347 | 2003-4026 | 0100142029 | 206.18 | |
| 124. | 36-A-SUB-1348 | 2003-4027 | 0100142030 | 206.18 | |
| 125. | 36-A-SUB-1349 | 2003-4028 | 0100142031 | 203.60 | |
| 126. | 36-A-SUB-1350 | 2003-4029 | 0100142032 | 269.08 | |
| 127. | 36-A-SUB-1351 | 2003-4030 | 0100142033 | 225.14 | |
| 128. | 36-A-SUB-1352 | 2003-4031 | 0100142034 | 225.14 | |
| 129. | 36-A-SUB-1353 | 2003-4032 | 0100142035 | 225.14 | |
| 130. | 36-A-SUB-1354 | 2003-4033 | 0100142036 | 225.14 | |
| 131. | 36-A-SUB-1355 | 2003-4034 | 0100142037 | 294.51 | |
| 132. | 36-A-SUB-1356 | 2003-4035 | 0100142038 | 268.28 | |
| 133. | 36-A-SUB-1357 | 2003-4036 | 0100142039 | 204.07 | |
| 134. | 36-A-SUB-1358 | 2003-4037 | 0100142040 | 204.07 | |
| 135. | 50 77 505 1880 | | 0100142041 | 204.07 | |
| 136. | 36-A-SUB-1360 | 2003-4039 | 0100142042 | 204.07 | |
| 137. | 36-A-SUB-1361 | 2003-4040 | 0100142043 | 282.69 | |
| 138. | 36-A-SUB-1362 | 2003-4041 | 0100142044 | 305.24 | |
| 139. | 36-A-SUB-1363 | 2003-4042 | 0100142045 | 204,17 | |
| 140. | 36-A-SUB-1364 | 2003-4043 | 0100142046 | 204.17 | |
| 141. | 36-A-SUB-1365 | 2003-4044 | 0100142047 | 204.17 | |
| 142. | 36-A-SUB-1366 | 2003-4045 | 0100142048 | 204.17 | |
| 143. | 36-A-SUB-1367 | 2003-4046 | 0100142049 | 235.7 | |
| 144. | 36-A-SUB-1368 | 2003-4047 | 0100142050 | 284.52 | |
| 145. | 36-A-SUB-1369 | 2003-4048 | 0100142051 | 221.05 | |
| 146. | 36-A-SUB-1370 | 2003-4049 | 0100142052 | 221.05 | |
| 147. | 36-A-SUB-1371 | 2003-4050 | 0100142053 | 345.80 | |
| 148. | 36-A-SUB-1372 | 2003-4051 | 0100142054 | 216.84 | |
| 149. | 36-A-SUB-1373 | 2003-4052 | 0100142055 | 204.05 | |
| 150. | 36-A-SUB-1374 | 2003-4053 | 0100142056 | 204.0 | |
| 151. | 36-A-SUB-1375 | 2003-4054 | 0100142057 | 204.05 | |
| 152. | 36-A-SUB-1376 | 2003-4055 | 0100142058 | 204.05 | |
| 153. | 36-A-SUB-1377 | 2003-4056 | 0100142059 | 354.78 | |
| 154. | 36-A-SUB-1378 | 2003-4057 | 0100142060 | 361.20 | |
| 155. | 36-A-SUB-1379 | 2003-4058 | 0100142061 | 305.80 | |
| 156. | 36-A-SUB-1380 | 2003-4059 | 0100142062 | 316.02 | |
| 157. | | | 0100142063 | 297.03 | |
| 158. | 36-A-SUB-1382 | 2003-4061 | 0100142064 | 239.42 | |
| 159. | 36-A-SUB-1383 | 2003-4062 | 0100142065 | 239.42 | |
| 160. | 36-A-SUB-1384 | 2003-4063 | 0100142066 | 239.42 | |

| | DESIGNACION | CERTIFICADO | NUMERO DE | AREA | |
|------|---------------|-------------|------------|--------|--|
| | CATASTRAL | TITULO | MATRICULA | SOLAR | |
| 161. | 36-A-SUB-1385 | 2003-4064 | 0100142067 | 239.42 | |
| 162. | 36-A-SUB-1386 | 2003-4065 | 0100142068 | 239.42 | |
| 163. | 36-A-SUB-1387 | 2003-4066 | 0100142069 | 239.42 | |
| 164. | 36-A-SUB-1388 | 2003-4067 | 0100142070 | 239.42 | |
| 165. | 36-A-SUB-1389 | 2003-4068 | 0100142071 | 239.42 | |
| 166. | 36-A-SUB-1390 | 2003-4069 | 0100142072 | 239.42 | |
| 167. | 36-A-SUB-1391 | 2003-4070 | 0100142073 | 239.42 | |
| 168. | 36-A-SUB-1392 | 2003-4071 | 0100142074 | 239.42 | |
| 169. | 36-A-SUB-1393 | 2003-4072 | 0100142075 | 261.92 | |
| 170. | 36-A-SUB-1394 | 2003-4073 | 0100142076 | 255.03 | |
| 171. | 36-A-SUB-1395 | 2003-4074 | 0100142077 | 280.24 | |
| 172. | 36-A-SUB-1396 | 2003-4075 | 0100142078 | 221.03 | |
| 173. | 36-A-SUB-1397 | 2003-4076 | 0100142079 | 282.37 | |
| 174. | 36-A-SUB-1398 | 2003-4077 | 0100142080 | 303.28 | |
| 175. | 36-A-SUB-1399 | 2003-4078 | 0100142081 | 278.01 | |
| 176. | 36-A-SUB-1400 | 2003-4079 | 0100142082 | 310.7 | |
| 177. | 36-A-SUB-1401 | 2003-4080 | 0100142083 | 295.7 | |
| 178. | 36-A-SUB-1402 | 2003-4081 | 0100142084 | 322.88 | |
| 179. | 36-A-SUB-1403 | 2003-4082 | 0100142085 | 336.67 | |
| 180. | 36-A-SUB-1404 | 2003-4083 | 0100142086 | 321.28 | |
| 181. | 36-A-SUB-1405 | 2003-4084 | 0100142087 | 296.97 | |
| 182. | 36-A-SUB-1406 | 2003-4085 | 0100142088 | 271.72 | |
| 183. | 36-A-SUB-1407 | 2003-4086 | 0100142089 | 246.47 | |
| 184. | 36-A-SUB-1408 | 2003-4087 | 0100142090 | 221.23 | |
| 185. | 36-A-SUB-1409 | 2003-4088 | 0100142091 | 258.44 | |
| 186. | 36-A-SUB-1410 | 2003-4089 | 0100142092 | 279.17 | |
| 187. | 36-A-SUB-1411 | 2003-4090 | 0100142093 | 213.34 | |
| 188. | 36-A-SUB-1412 | 2003-4091 | 0100142094 | 213.34 | |
| 189. | 36-A-SUB-1413 | 2003-4092 | 0100142095 | 213.34 | |
| 190. | 36-A-SUB-1414 | 2003-4093 | 0100142096 | 213.34 | |
| 191. | 36-A-SUB-1415 | 2003-4094 | 0100142097 | 213.34 | |
| 192. | 36-A-SUB-1416 | 2003-4095 | 0100142098 | 213.34 | |
| 193. | 36-A-SUB-1417 | 2003-4096 | 0100142099 | 213.34 | |
| 194. | 36-A-SUB-1418 | 2003-4097 | 0100142100 | 213.34 | |
| 195. | 36-A-SUB-1419 | 2003-4098 | 0100142101 | 213.34 | |
| 196. | 36-A-SUB-1420 | 2003-4099 | 0100142102 | 213.34 | |
| 197. | 36-A-SUB-1421 | 2003-4100 | 0100142103 | 213.34 | |
| 198. | 36-A-SUB-1422 | 2003-4101 | 0100142104 | 307.15 | |
| 199. | 36-A-SUB-1423 | 2003-4102 | 0100142105 | 305.13 | |
| 200. | 36-A-SUB-1424 | 2003-4103 | 0100142106 | 246.85 | |
| 201. | 36-A-SUB-1425 | 2003-4104 | 0100142107 | 239.04 | |
| 202. | 36-A-SUB-1426 | 2003-4105 | 0100142108 | 234.98 | |
| 203. | 36-A-SUB-1427 | 2003-4106 | 0100142109 | 230.9 | |
| 204. | 36-A-SUB-1428 | 2003-4107 | 0100142110 | 226.85 | |
| 205. | 36-A-SUB-1429 | 2003-4108 | 0100142111 | 222.78 | |
| 206. | 36-A-SUB-1430 | 2003-4109 | 0100142112 | 218.88 | |

200

| | DESIGNACION | CERTIFICADO | NUMERO DE | AREA | |
|------|---------------|-------------|------------|-----------------|--|
| | CATASTRAL | TITULO | MATRICULA | SOLAR 214.73 | |
| 207. | 36-A-SUB-1431 | 2003-4110 | 0100142113 | | |
| 208. | 36-A-SUB-1432 | 2003-4111 | 0100142114 | 211.03 | |
| 209. | 36-A-SUB-1433 | 2003-4112 | 0100142115 | 206.44 | |
| 210. | 36-A-SUB-1434 | 2003-4113 | 0100142116 | 202.29 | |
| 211. | 36-A-SUB-1435 | 2003-4114 | 0100142020 | 212.00 | |
| 212. | 36-A-SUB-1436 | 2003-4115 | 0100142021 | 228.5 | |
| 213. | 36-A-SUB-1437 | 2003-4116 | 0100142022 | 204.00 | |
| 214. | 36-A-SUB-1438 | 2003-4117 | 0100142117 | 204.0 | |
| 215. | 36-A-SUB-1439 | 2003-4118 | 0100142118 | 202.8 | |
| 216. | 36-A-SUB-1440 | 2003-4119 | 0100142119 | 232.2 | |
| 217. | 36-A-SUB-1441 | 2003-4120 | 0100142120 | 204.13 | |
| 218. | 36-A-SUB-1442 | 2003-4121 | 0100142121 | 204.1 | |
| 219. | 36-A-SUB-1479 | 2003-4158 | 0100142122 | 250.4 | |
| 220. | 36-A-SUB-1480 | 2003-4159 | 0100142123 | 261.3 | |
| 221. | 36-A-SUB-1481 | 2003-4160 | 0100142124 | 203.8 | |
| 222. | 36-A-SUB-1482 | 2003-4161 | 0100142125 | 203.6 | |
| 223. | 36-A-SUB-1483 | 2003-4162 | 0100142126 | 203.5 | |
| 224. | 36-A-SUB-1484 | 2003-4163 | 0100142127 | 203.3 | |
| 225. | 36-A-SUB-1485 | 2003-4164 | 0100142128 | 203.2 | |
| 226. | 36-A-SUB-1486 | 2003-4165 | 0100142129 | 204.4 | |
| 227. | 36-A-SUB-1487 | 2003-4166 | 0100142130 | 214.0 | |
| 228. | 36-A-SUB-1488 | 2003-4167 | 0100142131 | 227.0 | |
| 229. | 36-A-SUB-1489 | 2003-4168 | 0100142132 | 235.0 | |
| 230. | 36-A-SUB-1490 | 2003-4169 | 0100142133 | 241.8 | |
| 231. | 36-A-SUB-1491 | 2003-4170 | 0100142134 | 243.7 | |
| 232. | 36-A-SUB-1492 | 2003-4171 | 0100142135 | 339.0 | |
| 233. | 36-A-SUB-1493 | 2003-4172 | 0100142136 | 294.8 | |
| 234. | 36-A-SUB-1494 | 2003-4173 | 0100142137 | 217.8 | |
| 235. | 36-A-SUB-1495 | 2003-4174 | 0100142138 | 210.0 | |
| 236. | 36-A-SUB-1496 | 2003-4175 | 0100142139 | 214.8 | |
| 237. | 36-A-SUB-1497 | 2003-4176 | 0100142140 | 215.0 | |
| 238. | 36-A-SUB-1498 | 2003-4177 | 0100142141 | 221.8 | |
| 239. | 36-A-SUB-1499 | 2003-4178 | 0100142142 | 209.3 | |
| 240. | 36-A-SUB-1500 | 2003-4179 | 0100142143 | 209.2 | |
| 241. | 36-A-SUB-1501 | 2003-4180 | 0100142144 | 209.1 | |
| 242. | 36-A-SUB-1502 | 2003-4181 | 0100142145 | 208.9 | |
| 243. | 36-A-SUB-1503 | 2003-4182 | 0100142146 | 208.8 | |
| 244. | 36-A-SUB-1504 | 2003-4183 | 0100142147 | 208.8 | |
| 245. | 36-A-SUB-1505 | 2003-4184 | 0100142148 | 248.1 | |
| 246. | 36-A-SUB-1506 | 2003-4185 | 0100142149 | 231.6 | |
| 247. | 36-A-SUB-1507 | 2003-4186 | 0100142150 | 215.8 | |
| 248. | 36-A-SUB-1508 | 2003-4187 | 0100142151 | 215.8 | |
| 249. | 36-A-SUB-1509 | 2003-4188 | 0100142152 | 215.8 | |
| 250. | 36-A-SUB-1510 | 2003-4189 | 0100142153 | 215.8 | |
| 251. | 36-A-SUB-1511 | 2003-4190 | 0100142154 | 215.8 | |
| 252. | 36-A-SUB-1512 | 2003-4191 | 0100142155 | 215.8 | |

| | DESIGNACION | CERTIFICADO | NUMERO DE | AREA | |
|------|---------------------------|-------------|------------|--------|--|
| | CATASTRAL | TITULO | MATRICULA | SOLAR | |
| 253. | 36-A-SUB-1513 | 2003-4192 | 0100142156 | 215.88 | |
| 254. | 36-A-SUB-1514 | 2003-4193 | 0100142157 | 221.71 | |
| 255. | 36-A-SUB-1515 | 2003-4194 | 0100142158 | 220.58 | |
| 256. | 36-A-SUB-1516 | 2003-4195 | 0100142159 | 220.79 | |
| 257. | 36-A-SUB-1517 | 2003-4196 | 0100142160 | 225.08 | |
| 258. | 36-A-SUB-1518 | 2003-4197 | 0100142161 | 247.90 | |
| 259. | 36-A-SUB-1519 | 2003-4198 | 0100142162 | 264.62 | |
| 260. | 36-A-SUB-1520 | | | 240.37 | |
| 261. | 36-A-SUB-1521 | 2003-4200 | 0100142164 | 231.7: | |
| 262. | 36-A-SUB-1522 | 2003-4201 | 0100142165 | 225.9 | |
| 263. | | | 2003-4203 | 218.2 | |
| 264. | 36-A-SUB-1524 | 2003-4204 | 0100142393 | 218.2 | |
| 265. | - 36-A-SUB-1525 2003-4 | | 0100142394 | 216.5 | |
| 266. | 36-A-SUB-1526 | 2003-4205 | 0100142166 | 216.3 | |
| 267. | 36-A-SUB-1527 | 2003-4206 | 0100142167 | 216.20 | |
| 268. | 36-A-SUB-1528 | 2003-4207 | 0100142168 | 216.0 | |
| 269. | 36-A-SUB-1529 | 2003-4208 | 0100142169 | 215.8 | |
| 270. | 36-A-SUB-1530 | 2003-4209 | 0100142170 | 215.7 | |
| 271. | 36-A-SUB-1531 | 2003-4210 | 0100142171 | 215.0 | |
| 272. | 36-A-SUB-1532 | 2003-4211 | 0100142172 | 241.1 | |
| 273. | 36-A-SUB-1533 2003-4212 | | 0100142173 | 205.2 | |
| 274. | 36-A-SUB-1534 | 2003-4213 | 0100142174 | 203.7 | |
| 275. | 36-A-SUB-1535 | 2003-4214 | 0100142175 | 203.6 | |
| 276. | 36-A-SUB-1536 | 2003-4215 | 0100142176 | 203.5 | |
| 277. | 36-A-SUB-1537 | 2003-4216 | 0100142177 | 203.4 | |
| 278. | 36-A-SUB-1538 | 2003-4217 | 0100142178 | 203.3 | |
| 279. | 36-A-SUB-1539 | 2003-4218 | 0100142179 | 203.1 | |
| 280. | 36-A-SUB-1540 | 2003-4219 | 0100142180 | 203.0 | |
| 281. | 36-A-SUB-1541 | 2003-4220 | 0100142181 | 210.6 | |
| 282. | 36-A-SUB-1542 | 2003-4221 | 0100142182 | 207.9 | |
| 283. | 36-A-SUB-1543 | 2003-4222 | 0100142183 | 207.9 | |
| 284. | 36-A-SUB-1544 | 2003-4223 | 0100142184 | 208.2 | |
| 285. | 36-A-SUB-1545 | 2003-4224 | 0100142185 | 208.2 | |
| 286. | 36-A-SUB-1546 | 2003-4225 | 0100142186 | 208.0 | |
| 287. | 36-A-SUB-1547 | 2003-4226 | 0100142187 | 208.4 | |
| 288. | · 36-A-SUB-1548 2003-4227 | | 0100142188 | 216.6 | |
| 289. | 36-A-SUB-1551 | 2003-4230 | 0100142189 | 209.3 | |
| 290. | 36-A-SUB-1552 | 2003-4231 | 0100142190 | 212.0 | |
| 291. | 36-A-SUB-1553 | 2003-4232 | 0100142191 | 213.2 | |
| 292. | 36-A-SUB-1554 | 2003-4233 | 0100142192 | 213.3 | |
| 293. | 36-A-SUB-1555 | 2003-4234 | 0100142193 | 213.3 | |
| 294. | 36-A-SUB-1556 | 2003-4235 | 0100142194 | 212.7 | |
| 295. | 36-A-SUB-1557 | 2003-4236 | | | |
| 296. | 36-A-SUB-1558 | 2003-4237 | 0100142196 | 209.5 | |
| 297. | 36-A-SUB-1559 | 2003-4238 | 0100142197 | 202.6 | |
| 298. | 36-A-SUB-1560 | 2003-4239 | 0100142198 | 202.7 | |

F

1

-

| | DESIGNACION | CERTIFICADO | NUMERO DE | AREA | |
|------|---------------|-------------|------------|--------|--|
| ш | CATASTRAL | TITULO | MATRICULA | SOLAR | |
| 299. | 36-A-SUB-1561 | 2003-4240 | 0100142199 | 202.92 | |
| 300. | 36-A-SUB-1562 | 2003-4241 | 0100142200 | 203.07 | |
| 301. | 36-A-SUB-1563 | 2003-4242 | 0100142201 | 203.21 | |
| 302. | 36-A-SUB-1564 | 2003-4243 | 0100142202 | 203.36 | |
| 303. | 36-A-SUB-1565 | 2003-4244 | 0100142203 | 203.51 | |
| 304. | 36-A-SUB-1566 | 2003-4245 | 0100142204 | 204.96 | |
| 305. | 36-A-SUBD-324 | 2001-3496 | 0100065066 | 288.36 | |
| 306. | 36-A-SUBD-336 | 2001-3508 | 0100065046 | 271.75 | |
| 307. | 36-A-SUBD-337 | 2001-3509 | 0100083907 | 216.14 | |
| 308. | 36-A-SUBD-338 | 2001-3510 | 0100065063 | 216.27 | |
| 309. | 36-A-SUBD-339 | 2001-3511 | 0100065082 | 215.98 | |
| 310. | 36-A-SUBD-340 | 2001-3512 | 0100065072 | 214.33 | |
| 311. | 36-A-SUBD-341 | 2001-3513 | 0100065086 | 214.51 | |
| 312. | 36-A-SUBD-342 | 2001-3514 | 0100065065 | 213.12 | |
| 313. | 36-A-SUBD-343 | 2001-3515 | 0100065051 | 211.5 | |
| 314. | 36-A-SUBD-344 | 2001-3516 | 0100083906 | 212.56 | |
| 315. | 36-A-SUBD-345 | 2001-3517 | 0100065069 | 211.34 | |
| 316. | 36-A-SUBD-427 | 2001-3596 | 0100065084 | 246.15 | |
| 317. | 36-A-SUBD-454 | 2001-3623 | 0100065059 | 275.80 | |
| 318. | 36-A-SUBD-455 | 2001-3624 | 0100065056 | 216.0 | |
| 319. | 36-A-SUBD-456 | 2001-3625 | 0100065079 | 215.84 | |
| 320. | 36-A-SUBD-457 | 2001-3626 | 0100065078 | 215.60 | |
| 321. | 36-A-SUBD-458 | 2001-3627 | 0100065057 | 215.30 | |
| 322. | 36-A-SUBD-459 | 2001-3628 | 0100065049 | 215.13 | |
| 323. | 36-A-SUBD-460 | 2001-3629 | 0100065047 | 214.8 | |
| 324. | 36-A-SUBD-461 | 2001-3630 | 0100065077 | 214.6 | |
| 325. | 36-A-SUBD-462 | 2001-3631 | 0100065048 | 214.4 | |
| 326. | 36-A-SUBD-463 | 2001-3632 | 0100065081 | 214.1 | |
| 327. | 36-A-SUBD-464 | 2001-3633 | 0100065067 | 213.9 | |
| 328. | 36-A-SUBD-465 | 2001-3634 | 0100065050 | 213.6 | |
| 329. | 36-A-SUBD-466 | 2001-3635 | 0100065055 | 213.4 | |
| 330. | 36-A-SUBD-467 | 2001-3636 | 0100065088 | 213.20 | |
| 331. | 36-A-SUBD-468 | 2001-3637 | 0100065073 | 212.9 | |
| 332. | 36-A-SUBD-469 | 2001-3638 | 0100065060 | 212.7 | |
| 333. | 36-A-SUBD-470 | 2001-3639 | 0100065061 | 212.4 | |
| 334. | 36-A-SUBD-471 | 2001-3640 | 0100065053 | 212.2 | |
| 335. | 36-A-SUBD-472 | 2001-3641 | 0100065058 | 212.0 | |
| 336. | 36-A-SUBD-473 | 2001-3642 | 0100065071 | 211.7 | |
| 337. | 36-A-SUBD-474 | 2001-3643 | 0100065089 | 211.5 | |
| 338. | 36-A-SUBD-475 | 2001-3644 | 0100065080 | | |
| 339. | 36-A-SUBD-476 | 2001-3645 | 0100065068 | 211.0 | |
| 340. | 36-A-SUBD-477 | 2001-3646 | 0100065052 | | |
| 341. | 36-A-SUBD-488 | 2001-3657 | 0100065087 | | |
| 342. | 36-A-SUBD-489 | 2001-3658 | 0100065054 | 241.7 | |
| 343. | 36-A-SUBD-490 | 2001-3659 | 0100065074 | 241.89 | |
| 344. | 36-A-SUBD-491 | 2001-3660 | 0100065070 | 242.40 | |

| | DESIGNACION CATASTRAL | CERTIFICADO TITULO | NUMERO DE MATRICULA | AREA SOLAR |
|------|--------------------------|-----------------------|------------------------|---------------|
| 345. | 36-A-SUBD-492 | 2001-3661 | 0100065064 | 242.33 |
| 346. | 36-A-SUBD-493 | 2001-3662 | 0100065062 | 242.53 |
| 347. | 36-A-SUBD-494 | 2001-3663 | 0100065075 | 235.87 |
| 348. | 36-A-SUBD-495 | 2001-3664 | 0100065083 | 239.02 |
| 349. | 36-A-SUBD-496 | 2001-3665 | 0100065076 | 210.81 |
| 350. | 36-A-SUBD-497 | 2001-3666 | 0100065085 | 210.57 |
| 351. | 36-A-SUBD-498 | 2001-3667 | 0100065045 | 210.33 |
| 352. | 36-A-SUB-549 | 2001-3201 | 0100083876 | 298.11 |
| 353. | 36-A-SUB-550 | 2001-3202 | 0100083881 | 285.78 |
| 354. | 36-A-SUB-551 | 2001-3203 | 0100083886 | 237.80 |
| 355. | 36-A-SUB-552 | 2001-3204 | 0100083879 | 237.80 |
| 356. | 36-A-SUB-553 | 2001-3205 | 0100083878 | 237.08 |
| 357. | 36-A-SUB-554 | 2001-3206 | 0100142206 | 238.72 |
| 358. | 36-A-SUB-555 | 2001-3207 | 0100083898 | 234.35 |
| 359. | 36-A-SUB-556 | 2001-3208 | 0100083897 | 234.85 |
| 360. | 36-A-SUB-557 | 2001-3209 | 0100083877 | 235.65 |
| 361. | 36-A-SUB-558 | 2001-3210 | 0100083887 | 232.95 |
| 362. | 36-A-SUB-559 | 2001-3211 | 0100083899 | 235.96 |
| 363. | 36-A-SUB-560 | 2001-3212 | 0100070087 | 244.78 |
| 364. | 36-A-SUB-561 | 2001-3213 | 0100083893 | 233.49 |
| 365. | 36-A-SUB-562 | 2001-3214 | 0100083904 | 237.80 |
| 366. | 36-A-SUB-563 | 2001-3215 | 0100083883 | 226.19 |
| 367. | 36-A-SUB-564 | 2001-3216 | 0100083896 | 225.68 |
| 368. | 36-A-SUB-565 | 2001-3217 | 0100083880 | 238.09 |
| 369. | 36-A-SUB-566 | 2001-3218 | 0100083889 | 243.82 |
| 370. | 36-A-SUB-567 | 2001-3219 | 0100083882 | 224.14 |
| 371. | 36-A-SUB-568 | 2001-3220 | 0100083884 | 252.18 |
| 372. | 36-A-SUB-569 | 2001-3221 | 0100083894 | 219.10 |
| 373. | 36-A-SUB-570 | 2001-3222 | 0100070095 | 213.94 |
| 374. | 36-A-SUB-571 | 2001-3223 | 0100083895 | 331.49 |
| 375. | 36-A-SUB-586 | 2001-3238 | 0100083874 | 241.25 |
| 376. | 36-A-SUB-587 | 2001-3239 | 0100083903 | 243.84 |
| 377. | 36-A-SUB-588 | 2001-3240 | 0100083875 | 243.56 |
| 378. | 36-A-SUB-589 | 2001-3241 | 0100083905 | 248.13 |
| 379. | 36-A-SUB-590 | 2001-3242 | 0100083888 | 242.28 |
| 380. | 36-A-SUB-591 | 2001-3243 | 0100083901 | 241.51 |
| 381. | 36-A-SUB-592 | 2001-3244 | 0100083891 | 241.39 |
| 382. | 36-A-SUB-744 | 2001-3396 | 0100083890 | 251.31 |
| 383. | 36-A-SUB-745 | 2001-3397 | 0100083900 | 203.99 |
| 384. | 36-A-SUB-746 | 2001-3398 | 0100083802 | 203.99 |
| 385. | 36-A-SUB-747 | 2001-3399 | 0100083892 | 228.06 |
| 386. | 36-A-SUBD. RESTO | 77-6797 | 0100142001 | 115,394.54 |

Cantidad de solares en garantías

Total general M²

灩

瓣

Precio de tasación por M2

386 203,065.44

2,414.10

Valor total en RD\$, de los terrenos dados en garantías

490,224,575,80(c)

(c) El avaluó total de la tasación fue determinado en RD\$490,224,575.80, la misma fue realizada por un tasador contratado por el Emisor; ver resultados obtenidas de las tasaciones realizadas por los tasadores contratados por los obligacionistas en el cuadro más abajo.

Existe una diferencia de 1.78 de metros entre la tasación anterior y esta tasación.

El Emisor declara que la parcela No. 36-A SUBD-RESTO, amparada en el certificado de títulos No. 77-6797, con una superficie de ciento quince mil trescientos noventa y cuatro punto cincuenta y cuatro, (115,394.54 Mts2) metros cuadrados, propiedad de SAT, S.A., corresponde a veintidós (22) solares.

Conforme a los resultados de las últimas tasaciones realizadas por los tasadores contratados por el Emisor y la Masa Obligacionistas se presentan los siguientes datos:

| Tasadores | Fecha de la tasación | Propiedad Urb. Ciudad Satélite | Propiedad Urb. Prados de San Luis |
|---|----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Tasaciones obligacionistas: | | | |
| Ing. Pedro E. Núñez Vásquez. (rectificada) | 12/7/2012 | 56,394,687 | 442,430,826 |
| Ing. Víctor Miguel Chalas | 24/07/2012 | 65,996,125 | 417,143,000 |
| Tasaciones Emisor: | | | |
| Ing. Rafael Ant. Urbaez | 04/09/2013 y 10/09/2013 | 490,224,576* | 956,507,149* |
| Ing. Franklin N. Olivares | 13/09/2013 | 494,184,387* | 967,463,443* |

*Los datos de las tasaciones fueron tomados de la página web de la Entidad, debido a que dichas informaciones no fueron remitidas directamente a BDO, para los fines de revisión por la Entidad.

Visto el cuadro más arriba estas tasaciones presentan diferencias aproximadas entre los tasadores del Emisor y los tasadores de los obligacionistas por un valor RD\$433,829,889 y RD\$539,364,149, de las propiedades Ciudad Satélite Duarte y del proyecto Prado de San Luis, respectivamente; en la misma se consideró el monto menor de las tasaciones autorizadas por los obligacionistas y el monto menor del Emisor, Por lo cual se evidencia que las propiedades dadas en garantías, se presentan sobrevaluadas y que dicho índice no cumple con las condiciones establecidas en el prospecto de colocación y el contrato de Emisión y sus respectivos adendum.

En fecha 19 del mes de febrero del año 2010, El Emisor y el Representante de la Masa de Obligacionistas, suscribieron antes de la colocación de los bonos un Adendum al contrato de Garantía Hipotecaria, mediante el cual decidieron, (1) modificar los términos y cláusulas expresamente mencionados en el Adendum al contrato de Garantía Hipotecaria; y (2) aumentar en la suma RD\$ 500,000,000.00, las hipotecas consentidas mediante el Contrato de Garantía Hipotecaria, a fin de mantener la adecuada cobertura sobre la garantías de la emisión; (3) adicionar otros inmuebles a la garantía hipotecaria otorgada mediante el Contrato de Garantía Hipotecaria a fin de sustituir dos (2) inmuebles de los descritos en el Prospecto y el Contrato de Emisión, que involuntariamente no fueron incluidos en el Contrato de Garantía Hipotecaria, por otros tres (3) inmuebles de iguales características y al menos igual o mayor extensión superficial, en el mismo proyecto inmobiliario. Quedando la garantía en papeles aumentada en ese entonces en RD\$850,000,000.

Los solares dados en garantías tendrán que ser re-tasados al menos cada año, cumpliendo con ciertas condiciones especificadas en el prospecto de colocación, e igualmente dichas garantías podrán ser sustituidas, adicionadas o desmontadas siempre y cuando se cumplan los procedimientos especificados en el prospecto de colocación. En el mes de septiembre del 2013, el Emisor realizó el proceso de re-tasación de los Títulos dados en garantía, resultando una disminución del precio de metros de los terrenos de Inversiones Inmobiliarios y Turísticas, S.A, (Intur) de RD\$3,593.38 a RD\$2,717.21 y en la Urbanización Ciudad Satélite Duarte de RD\$ 3,185.37 a RD\$2,414.10.

BDO, como representante de la Masa de Obligacionistas es custodio de los Títulos originales que garantizan la Emisión, excepto que a la fecha de este informe está pendiente de entregar de parte del Emisor el título original de Referencia No. 36-A-SUB-1523. El mismo fue solicitado a Registro de Título el 28 de abril del 2011, el cual según correo enviado por los asesores legales que están manejando este caso, se encuentra depositado en el Registro de Título de Santo Domingo en etapa de precalificación conforme a expediente No. 0321116501.

Además recibimos las certificaciones del Tribunal de Tierra donde se evidencian sobre algunos títulos que tiene hipotecas en Primer Rango a nombre del Banco Popular Dominicano, C por A.-Banco Múltiple. Posteriormente recibimos de dicha Entidad bancaria la cancelación de esas hipotecas. El Banco Popular Dominicano C por A.-Banco Múltiple, emitió una comunicación donde especifica que la garantía fue saldada el 19 de abril del 2006. A la fecha de este informe están todavía pendientes de corregir las garantías tanto en los títulos como en las certificaciones en las siguientes propiedades:

SAT, S. A.

| DESIGNACION | NUMERO DE | AREA | Hipoteca a |
|----------------|-----------|-------------|-----------------------------------|
| CATASTRAL | MATRICULA | SOLAR (MTS) | Nombre de: |
| 36-A-SUBD-1246 | 100070168 | 207.57 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1247 | 100070169 | 207 57 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1248 | 100070166 | 207.57 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1249 | 10007005 | 207.57 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1250 | 100070007 | 207.57 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1251 | 100070008 | 223.58 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1252 | 100070009 | 243.35 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1253 | 100070164 | 204.08 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1254 | 100070162 | 204.08 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1255 | 100070165 | 204.08 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1256 | 100070163 | 204.08 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1257 | 100070102 | 204.08 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1258 | 100086841 | 204.08 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1259 | 100086828 | 204.08 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1260 | 100086840 | 253.55 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1261 | 100086839 | 274.47 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1262 | 100086838 | 208.24 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1263 | 100086847 | 208.24 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1264 | 100086835 | 208.24 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1265 | 100086836 | 208.24 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1266 | 100086837 | 208.24 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |

| DESIGNACION | NUMERO DE | AREA | Hipoteca a |
|-----------------|-----------|-------------|-----------------------------------|
| CATASTRAL | MATRICULA | SOLAR (MTS) | Nombre de: |
| 036-A-SUBD-1267 | 100086834 | 208.24 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1268 | 100086843 | 208.24 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-463 | 100065081 | 214.16 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| Total | | 5,133.20 | |

En el caso de Intur dicho título de propiedad de Referencia 3-B-997, aparece duplicado en el Adendum de fecha 19 de febrero del 2010. Dicha propiedad está incluida dentro de la propuesta de corrección al Adendum.

A la fecha de este informe falta el deslinde de los 22 títulos de la parcela No. 36-A-SUBD-RESTO. De 115,394.54 metros.

Además existen certificaciones que presentan diferencias recibidas en lo relativo a ciertas informaciones detalladas como siguen:

Intur, S.A.

| | С | ERTIFICACIO | NES | OBSERVACIÓN | STATUS |
|----------|--------|-------------|----------------------|--|--------------------------|
| 3-B-1042 | 207.80 | 06/01/211 | 1er. Rango BDO O & A | Posee manual número de la Designación Catastral | Obtener certificación |
| 3-B-1086 | 195.33 | 11/1/2011 | 1er. Rango BDO O & A | Posee manual número de la Designación Catastral | Obtener certificación |

SAT, S. A.

| | CERTI | FICACIONES | | OBSERVACION | STATUS |
|---------------|--------|------------|----------------------|--|------------------------------------|
| 36-A-SUB-1369 | 221.05 | 14/01/2011 | 1er. Rango BDO O & A | er. Rango a nombre de BDO y la modificación del valor de la hipoteca 2do. Rango. | Obtener certificación corregida |
| 36-A-SUB-1370 | 221.05 | 14/01/2011 | 1er. Rango BDO O & A | er. Rango a nombre de BDO y la modificación del valor de la hipoteca 2do. Rango. | Obtener certificación corregida |
| 36-A-SUB-1373 | 204.05 | 14/01/2011 | 1er. Rango BDO O & A | er. Rango a nombre de BDO y la modificación del valor de la hipoteca 2do. Rango. | Obtener certificación corregida |
| 36-A-SUB-1376 | 204.05 | 14/01/2011 | 1er. Rango BDO O & A | er. Rango a nombre de BDO y la modificación del valor de la hipoteca 2do. Rango. | Obtener certificación corregida |
| 36-A-SUB-1555 | 213.32 | 18/01/2011 | 1er. Rango BDO O & A | er. Rango a nombre de BDO y la modificación del valor de la hipoteca 2do. Rango. | Obtener certificación corregida |
| 36-A-SUBD.498 | 210.33 | | | er⊪ Rango a nombre de BDO y la modificación del valor de la | Obtener certificación corregida |

El título 36-A-SUB-1105, posee una diferencia de 20 metros de menos entre la superficie mostrada en el Título de Acreedor, y los datos presentados en el Adendum del Contrato de Garantía Hipotecaria.

El titulo 36-A-SUBD-1524, presenta diferencia en metros de 1.74 entre el titulo y al adendum.

Las referencias de todas las parcelas incluidas en el Adendum al Contrato de Garantía Hipotecaria no se corresponden con los títulos físicos.

Certificaciones y títulos de parcelas, cuya modalidad de garantías no se corresponden entre si, Algunos ejemplos se muestran en el siguiente detalle:

| Referencia | <u>Garantía en titulo</u> | <u>Garantía en la</u> <u>Certificación</u> | Cantidad de metros en ambos documentos |
|--------------------|--------------------------------------|---|---|
| SAT | | | |
| 36-A-SUBD- 1385 | 1er. Rango BDO Ortega & Asociados | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados | 239.42 |
| 36-A-SUBD- 1533 | BDO Ortega & Asociados | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados | 205.21 |
| INTUR | | | |
| 3-B-997 | 3er. Rango BDO Ortega & Asociados | 1er. Rango BDO Ortega & Asociados | 4,328.98 |
| 3-B-1149 | 3er. Rango BDO Ortega & Asociados | 1er. Rango BDO Ortega & Asociados | 11,368.31 (Título) 4,034.27(Certificación) |

A la fecha de este informe, las propiedades dadas en garantías Ciudad Satélite y Los Prados de San Luis, no están urbanizados, conforme a visitas realizadas a ambos proyectos por BDO y algunos obligacionistas.

c) Nivel de cumplimiento del Administrador Extraordinario:

Aunque la emisión posee garantía hipotecaria no aplica la figura del Administrador Extraordinario, tal como se especifica en el Prospecto de Colocación de Bonos Corporativos; debido a que los recursos a recibir serán utilizados para:

- Sustitución de obligaciones de oferta pública no autorizada de la subsidiaria Inversiones Inmobiliarias y Turísticas, S. A., (INTUR), por valor de RD\$1,205,569,480, al 31 de diciembre del 2009.
- Capital de trabajo y gastos de la estructuración de la Emisión por la suma de RD\$98,539,486 aproximadamente.

Debido a que no se colocó el total de emisión el Emisor no pudo cubrir la totalidad de la obligación privada.

d) Confirmación de la vigencia y cobertura de los contratos de seguros de los muebles e inmuebles puestos en garantía;

El prospecto de colocación contempla una póliza de seguros sobre los bienes muebles e inmuebles puestos en garantía; a la fecha de este informe los bienes dados en garantía corresponden a solares por lo cual no aplican las pólizas de seguros.

e) Pago por Concepto de Intereses de Capital:

Conforme está establecido en el Reglamento de Mercado de Valores, así como también en resoluciones emitidas por la SIV, BDO, como Representante de la Masa de Obligacionistas, revisó los pagos a los mismos, correspondientes a los intereses devengados de los bonos corporativos colocados.

En este sentido ejecutamos los siguientes procedimientos:

- Observamos que Emisor no pagó los intereses acumulados por un monto RD\$53,029,753, así como tampoco las correspondientes penalidades de mora por un monto RD\$18,871,233. Durante el trimestre de julio a septiembre de 2013, no realizó provisión por concepto de mora.
- Los intereses que han sido pagados durante la vigencia de la Emisión, fueron efectuados vía transferencia electrónica interbancaria (ACH), a través del Agente de pago. Los pagos se realizaron, a través de una cuenta aperturada en el Banco BHD. (crédito a cuenta) Cta. No.086617-001-1.
- Durante el trimestre de julio a septiembre, la Entidad ha venido realizando algunas ofertas, dentro de las que se encuentran, la compra de los bonos de aquellos inversionistas que poseen hasta RD\$1,500,000, sobre este particular, BDO en comunicación de fecha 10 de septiembre de 2013, notifico y del Emisor presento pruebas documentales de estas acciones a la SIV, sin que hasta el momento conociéramos de alguna acción del regulador respecto a poco trato igualitativo dado a la Masa de Obligacionistas en su conjunto.
- El Emisor, mientras estuvo activa la Emisión, conforme a lo especificado en el Prospecto de Colocación de los Bonos Corporativos, realizó actualizaciones trimestrales de las tasas de intereses, tomando como referencia la Tasa de Interés Pasiva Promedio a 61-90 días de los Certificados a Plazo fijo y/o Depósitos a Plazo a 90 días de los Bancos Múltiples (TIPP 61-90), publicada por el Banco Central de la República Dominicana, correspondientes al mes anterior a la fecha de inicio de la colocación, utilizando la última Tasa de Referencia disponible publicada en el mes más reciente disponible en la página Web de la BCRD o en su defecto, el Emisor determinará la tasa variable de referencia realizando un promedio simple de las tasas de interés ofertadas por los cuatro Bancos Múltiples más grandes de la República Dominicana (Comparados en base total de sus activos) para los certificados a plazo fijo y/o depósitos a plazos a 90 días, dichas actualizaciones serán dadas a conocer a través de su página Web como lo establece el Prospecto de Colocación, en su Capítulo 2.1.2.10, las cuales fueron actualizadas en la medida en que se fueron realizando las revisiones. Ver detalle de las actualizaciones de las tasas en el Anexo I.

En fecha 02 de julio del 2012, el Emisor recibió una comunicación de la Superintendencia de Valores donde le notifica que en vista a que la Entidad no podrá pagar a tiempo el pago de cupón No.30 de los intereses programados para el día 30 de mayo de 2012, a favor de los obligacionistas del Tercer Tramo III; el Representante de la Masa deberá proceder a iniciar los procedimientos judiciales necesarios a los fines de ejecutar las garantías otorgadas a favor de los obligacionistas. En otro sentido en comunicación de fecha 17 de julio de 2012, el Emisor le solicita a BDO Ortega & Asociados, obtener de la Asamblea de obligacionistas una extensión de un plazo de 90 días para la ejecución de la garantía que sustenta la referida emisión.

Al 30 de septiembre de 2013, la Entidad posee una deuda pendiente de pago de capital, moras e interés de RD\$771,900,986, aproximadamente.

Ver detalle en el **Anexo II**, de la prueba de los intereses provisionados y con pagos vencidos correspondiente al trimestre de julio a septiembre de 2013.

Debido al estado de indisponibilidad de la totalidad de los valores que conforman la emisión a partir del 31 de mayo, las tasas interés no fueron actualizadas.

f) Nivel de Liquidez del Emisor:

El presente programa de Emisión no contempla amortizaciones de capital, por parte de los inversionistas el capital de la misma será amortizado 100% a vencimiento de cada tramo.

El programa de emisión prevé una opción de redención anticipada total o parcial a opción del Emisor.

g) Usos de los Fondos Obtenidos:

De acuerdo al Prospecto de Colocación de los Bonos Corporativos y al Programa de Emisión, los recursos obtenidos serán utilizados para, sustituir las obligaciones de oferta pública no autorizada de su subsidiaria Inversiones Inmobiliarias y Turística, S.A., por lo que no se prevé su uso para adquisición de activos distintos a los relacionados al negocio del Emisor, asimismo dichos fondos no serán utilizados en la adquisición de establecimientos comerciales o compañías.

Obtuvimos de parte del Emisor, los datos relacionados con los usos dados a los fondos recibidos de la Emisión.

El Emisor no ha concluido con el desmonte de los papeles comerciales, de su subsidiaria Inversiones Inmobiliaria y Turística, S.A., y hasta donde tenemos documentaciones el Emisor a realizado desmontes parciales.

h) Colocación y negociación de los valores según las condiciones establecidas en el prospecto de Colocación:

Conforme a las obligaciones establecidas en la Ley de Mercado de Valores No.19-00, Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores conforme al Decreto No. 729-04, según el Capítulo III, Artículo 78, resoluciones emitidas por la Superintendencia de Valores de la República Dominicana (SIV), así como también a la Ley General de las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada en la Sub-sección XI-Títulos Valores Emitidos por las Sociedades Anónimas, modificación con la Ley 31-11) así como también en el Contrato de Representación de la Masa de Obligacionistas y en el Prospecto de Colocación; BDO, verificó el cumplimiento de las responsabilidades asumidas por la empresa Corporación Delta Intur, S. A., como emisor de los Bonos Corporativos por valor de RD\$1,300,000,000. No se pudo colocar un monto RD\$450,000,000. Durante el mes de junio del 2012, se canceló o redimió la Seria B, del Primer Tramo por valor de RD\$150,000,000.

Por disposición de la Superintendencia de Valores a partir del 31 de mayo Cevaldom procedió a registrar el estado de indisponibilidad de la totalidad de los valores que conforman la emisión. Dicha situación fue originada por que el Emisor no ha cumplido con las condiciones establecidas en el prospecto de colocación, contrato de Emisión y adendum.

Al 30 de septiembre de 2013, la Entidad tiene una deuda por honorarios profesionales a la empresa BDO, por un monto US\$150,782.31 y RS\$105,279.08, aproximadamente; por lo que BDO a la fecha de este informe está realizando los trámites para la gestión de cobros de dichas deudas.

i) Calificación de Riesgo de la Emisión:

El informe de Calificación del mes de octubre 2012, Fitch Ratings, empresa calificadora de la emisión, otorgó un riesgo nacional a Largo Plazo a la emisión de D-(dom).

En comparación con las calificaciones dadas al inicio de la colocación de dicha emisión notamos que las calificaciones otorgadas al Emisor, se han ido deteriorando considerablemente.

Según comunicación en fecha posterior en el mes de octubre del 2013, durante el trimestre de julio a septiembre del 2013, no se realizaron actualizaciones a la calificación de riesgo, debido a la finalización del contrato entre ambas parte al 31 de diciembre de 2012.

j) Nivel de endeudamiento del Emisor:

Según el Prospecto de Colocación en la Sección 2.1.9.1, se específica que el Emisor no tiene límites de endeudamiento luego de la emisión.

k) Remisión periódica de informaciones a la Superintendencia de Valores:

Obtuvimos de parte del Emisor las comunicaciones según los requerimientos de la Resolución R-CNV-2007-06 MV, deroga por la Resolución R-CNV-2013-03-MV, que veníamos notificando en nuestros informes, con la finalidad de verificar el cumplimiento del Emisor en cuanto a los documentos e informaciones que debe remitir periódicamente a la Superintendencia de Valores.

Dichas comunicaciones enviadas durante el trimestre de julio a septiembre 2013, se detallan a continuación:

| Descripción | Periodicidad | Conforme al calendario de la SIV | Conforme a la comunicación de acuse de recibo por la SIV | Observaciones |
|---|--------------|--|---|---|
| Balance general intermedio con el trimestre anterior (abril-junio 2013). | Trimestral | 29/07/2013 | | No recibimos de la Entidad la comunicación donde se valida la remisión de dicha información a la SIV. |
| Estado de resultados intermedio del trimestre (abril-junio 2013). | Trimestral | 29/07/2013 | | No recibimos de la Entidad la comunicación donde se valida la remisión de dicha información a la SIV. |
| Estado de flujo de efectivo intermedio del trimestre (abril- junio 2013) | Trimestral | 29/07/2013 | | No recibimos de la Entidad la comunicación donde se valida la remisión de dicha información a la SIV. |

- Comunicación de fecha 22 de agosto de 2013, dirigida a Superintendencia de Valores, (SIV), donde se remite los estados financieros interinos consolidada, correspondiente al mes de julio 2013
- Comunicación de fecha 18 de septiembre de 2013, dirigida a Superintendencia de Valores, (SIV), donde se remite los estados financieros interinos consolidada, correspondiente al mes de agosto 2013.

1) Monto Total colocado de la Emisión:

Pudimos comprobar que del total de bonos emitidos por Corporación Delta Intur, S.A., al 30 de septiembre del 2013, están colocados RD\$700,000,000, correspondiente al Segundo Tramos II y Tercer Tramo III, de la serie que se detalla más abajo, representando el 54% del total de los bonos a emitir. Durante marzo del 2012 se canceló la Serie B del Primer Tramo por un monto de RD\$150,000,000.

El monto restante de RD\$450,000,000 ya no puede ser colocado debido al vencimiento de su fecha límite de colocación. Conforme a las informaciones facilitadas por Cevaldom, los bonos vigentes a la fecha de este informe son los siguientes:

SEGUNDO TRAMO

| <u>Serie</u> | <u>Valores</u> | <u>Títulos</u> | Valor total |
|---------------|----------------|----------------|-------------------------|
| D | 10,000 | 15,000 | RD\$ <u>150,000,000</u> |
| TERCER TRAMO | | | |
| <u>Serie</u> | | | |
| G | 10,000 | 10,000 | RD\$100,000,000 |
| K | 10,000 | 10,000 | 100,000,000 |
| M | 10,000 | 5,000 | 50,000,000 |
| N | 10,000 | 5,000 | 50,000,000 |
| 0 | 10,000 | 5,000 | 50,000,000 |
| L | 10,000 | 10,000 | 100,000,000 |
| Р | 10,000 | 5,000 | 50,000,000 |
| R | 10,000 | 5,000 | 50,000,000 |
| | | | 550,000,000 |
| Total general | | | RD\$700,000,000(a) |

(a) Al 30 de setiembre de 2013, no pudimos trazar este monto en la contabilidad del Emisor.

m) Procedimiento de redención anticipada de la Emisión:

El Prospecto de Colocación en su Sección del 2.1.2.11, contempla la redención anticipada de los bonos. Estableciendo primas a pagar a los inversionistas como sigue:

| Trimestre | Año 1 | <u>Durante el año 2</u> | <u>Durante el año 3</u> |
|----------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| 1er. Trimestre | N/A | 1.5000% | 1.0000% |
| 2do. Trimestre | N/A | 1.3750% | 0.8750% |
| 3er. Trimestre | N/A | 1.2500% | 0.7500% |
| 4to. Trimestre | N/A | 1.1250% | 0.6250% |
| | | | |

Según comunicación del Emisor del mes de octubre del 2013, durante el trimestre de julio a septiembre del 2013, no se han realizado redenciones anticipadas de los bonos emitidos.

Validamos a través de la variación analítica, que durante el trimestre de julio a septiembre del 2013, no se han realizado redenciones anticipadas de los bonos emitidos.

n) Enajenación de las acciones del Emisor:

Según movimiento del capital contable pagado de la Empresa y conforme a la comunicación entregada a nosotros por el Emisor en el Prospecto de Colocación, durante el trimestre de julio a septiembre del 2013, no existieron operaciones a revelar. La composición accionaria al 30 de septiembre del 2013, se mantiene a las siguientes personas y entidades:

| • | Grupo Inmobiliario Delta. | 99.998% |
|---|--------------------------------|-----------|
| • | Promociones Keops, S. A., | 0.000036% |
| • | Leonardo Sánchez | 0.000036% |
| • | Mariano Vallejo Martín | 0.000036% |
| • | José Ignacio Martín Molina | 0.000036% |
| • | José Julio Vega López | 0.000036% |
| • | Manuel Ramón Rodríguez Barinas | 0.000036% |

o) Negociación de valores en mercados internacionales:

Obtuvimos comunicación del Emisor, donde establece que para el trimestre de julio a septiembre del 2013, la Entidad no posee negociaciones de valores en mercados internacionales.

Validamos a través de la variación analítica, que durante el trimestre de julio a septiembre del 2013, no se han realizado redenciones anticipadas de los bonos emitidos.

p) Adquisición o fusión del emisor con otras compañías:

Según confirmación facilitada por el Emisor, la Entidad no contempla a corto plazo realizar fusiones o adquisiciones con otras empresas.

Validamos a través de la variación analítica, que durante el trimestre de julio a septiembre del 2013, no se han realizado redenciones anticipadas de los bonos emitidos.

Debido a la situación económica que presenta Corporación Delta Intur, S.A., a la fecha de este informe no se descarta cualquier negociación de ventas o fusión por parte del Emisor.

q) Situaciones que pudieran entorpecer las actividades del Emisor:

Conforme a lo indicado en el informe de calificación de riesgo del Emisor realizado por Fitch Ratings el 30 de octubre 2012, expresan que: "la baja de las calificaciones de Deltur está fundamentada en el incumplimiento en el pago del cupón mensual de intereses correspondientes a la emisión de los bonos corporativos en circulación, pautadas para el 30 de mayo del 2012. A partir del 30 de junio de 2012, se declara nuevamente el incumplimiento en el pago del cupón mensual de intereses y del segundo tramo del principal por DOP 150 millones que venció el 4 de septiembre de 2012. El deterioro sostenido de sus operaciones y las dificultades para concretar las operaciones de ventas de suelos y otros activos le han impedido a la Empresa generar la liquidez necesaria para hacer frente a los compromisos financieros".

La Entidad está en un proceso de demandas por la Masa de Obligacionistas, por el incumplimiento en el pago del cupón mensual de intereses y capital del Segundo y Tercer Tramo, correspondientes a la Emisión de los Bonos Corporativos. Por lo que se han venido realizando varias audiencias, en la que se ha conocido medidas de coerción, declarando en rebeldía y ordenando prisión en contra de Leonardo Sánchez-Heredero Álvarez, Mariano Vallejo Martín y José Ignacio Martín Molina.

r) Asambleas ordinarias o extraordinarias:

La Asamblea general de inversionistas deliberará en las condiciones previstas en los Artículos 190 y 191 de la Ley No. 479-08 (Ley General de las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada) y los mismos deberán ser celebrados conforme al Artículo 351 de la misma Ley en las siguientes situaciones:

- a) Relativa a la modificación del objeto o la forma de la sociedad;
- b) Concerniente a un compromiso o a una transacción sobre derechos litigiosos o que hubieren sido objeto de decisiones judiciales;
- c) Para la fusión o la escisión de la sociedad;
- d) Respecto a la emisión de obligaciones con un derecho de preferencia en cuanto a los créditos de los obligacionistas que forman la masa; y,
- e) Atinente al abandono total o parcial de las garantías conferidas a los obligacionistas, al vencimiento de los pagos de intereses y a la modificación de las modalidades de amortización o de la tasas de intereses.
- En fecha 20 de mayo del 2012, se realizó una Asamblea de los obligacionistas para conocer la petición de disminución de garantías del Emisor, petición que fue aceptada bajo ciertas condiciones.

s) Situación Legal del Emisor:

Según comunicación emitida por el Departamento Legal del Emisor, del mes de octubre del 2013, no se efectuaron notificaciones a requerimientos de la Entidad, ni tampoco se recibieron notificaciones en contra del Emisor. Actualmente existen procesos legales relacionados con el Emisor, incoado por el Emisor contra la Masa de Obligacionistas depositado en la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, y otro incoado por la Masa de Obligacionista en contra del Emisor mediante los Tribunales Ordinario de la Republica Dominicana.

La Entidad está en un proceso de demandas por la Masa de Obligacionistas, por el incumplimiento en el pago del cupón mensual de intereses y capital del segundo y tercer Tramo, correspondientes a la emisión de los bonos corporativos. Por lo que se han venido realizando varias audiencias, en la que se ha conocido medidas de coerción, declarando en rebeldía y ordenando prisión en contra de Leonardo Sánchez-Heredero Álvarez, Mariano Vallejo Martín y José Ignacio Martín Molina.

t) Modificaciones al contrato de Emisión:

Verificamos que durante el trimestre de julio a septiembre del 2013, el Emisor no solicitó modificaciones al contrato de Emisión.

u) La adquisición y enajenación de activos:

Según comunicación emitida por el Emisor en el mes de octubre del 2013, durante el trimestre de julio a septiembre del 2013, no se realizaron adquisiciones y enajenaciones significativas de activos.

Validamos a través de la variación analítica, que durante el trimestre de julio a septiembre del 2013, no se han realizado redenciones anticipadas de los bonos emitidos.

v) Cambios en la estructura administrativa:

Según comunicación emitida por el Emisor en el mes de octubre del 2013, durante el trimestre de julio a septiembre del 2013, no se realizaron cambios significativos en la estructura administrativa.

w) Otros Procedimientos:

Además de los procedimientos expresados en los párrafos anteriores, conforme a las condiciones establecidas en el Prospecto de Colocación de Bonos Corporativos, realizamos las siguientes tareas:

- Solicitamos a Corporación Delta Intur, S. A., la carta de Representación documento que resume de manera general las condiciones surgidas durante nuestro proceso de revisión, así como la integridad de los registros contables y operaciones relacionadas a los bonos emitidos y demás.
- El Emisor no ha cumplido con la remisión de las cartas de representación firmada de los trimestres de septiembre y diciembre de 2012 y las del trimestre de marzo y junio 2013. Este documento es importante, ya que resume de manera general las condiciones sugeridas durante el proceso de revisión. así como la integridad de los registros contables y operaciones relacionadas a los bonos emitidos y demás.
- Mediante comunicación formal recibida de parte del Emisor en fecha 10 de octubre de 2013, observamos que durante el trimestre julio a septiembre, no indica hecho posterior que pueda afectar las operaciones de la Entidad.

HALLAZGOS A LOS PROCEDIMIENTOS PREVIAMENTE ACORDADOS

Excepto las observaciones mencionadas en los literales b),e), g), h), i), no tenemos ninguna situación a mencionar relacionada con los puntos incluidos dentro de los procedimientos de la letra a) hasta la w). Los datos relacionados a esos puntos son los siguientes:

b) BDO, como representante de la Masa de Obligacionistas es custodio de los Títulos originales que garantizan la Emisión, excepto que a la fecha de este informe está pendiente de entregar de parte del Emisor el título original de Referencia No. 36-A-SUB-1523. El mismo fue solicitado a Registro de Título el 28 de abril del 2011, el cual según correo enviado por los asesores legales que están manejando este caso, se encuentra depositado en el Registro de Título de Santo Domingo en etapa de precalificación conforme a expediente No. 0321116501.

Además recibimos las certificaciones del Tribunal de Tierra donde se evidencian sobre algunos títulos que tiene hipotecas en Primer Rango a nombre del Banco Popular Dominicano, C por A.-Banco Múltiple. Posteriormente recibimos de dicha Entidad bancaria la cancelación de esas hipotecas. El Banco Popular Dominicano C por A.-Banco Múltiple, emitió una comunicación donde especifica que la garantía fue saldada el 19 de abril del 2006. A la fecha de este informe están todavía pendientes de corregir las garantías tanto en los títulos como en las certificaciones en las siguientes propiedades:

SAT, S. A.

| DESIGNACION | NUMERO DE | AREA | Hipoteca a |
|----------------|-----------|-------------|-----------------------------------|
| CATASTRAL | MATRICULA | SOLAR (MTS) | Nombre de: |
| 36-A-SUBD-1246 | 100070168 | 207.57 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1247 | 100070169 | 207.57 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1248 | 100070166 | 207.57 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1249 | 10007005 | 207.57 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1250 | 100070007 | 207.57 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1251 | 100070008 | 223.58 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1252 | 100070009 | 243.35 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1253 | 100070164 | 204.08 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1254 | 100070162 | 204.08 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1255 | 100070165 | 204.08 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1256 | 100070163 | 204.08 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1257 | 100070102 | 204.08 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1258 | 100086841 | 204.08 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1259 | 100086828 | 204.08 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1260 | 100086840 | 253.55 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1261 | 100086839 | 274.47 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1262 | 100086838 | 208.24 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1263 | 100086847 | 208.24 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1264 | 100086835 | 208.24 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |

| DESIGNACION | NUMERO DE | AREA | Hipoteca a |
|----------------|-----------|-------------|-----------------------------------|
| CATASTRAL | MATRICULA | SOLAR (MTS) | Nombre de: |
| 36-A-SUBD-1265 | 100086836 | 208.24 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1266 | 100086837 | 208.24 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1267 | 100086834 | 208.24 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-1268 | 100086843 | 208.24 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| 36-A-SUBD-463 | 100065081 | 214.16 | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados |
| Total | | 5,133.20 | |

En el caso de Intur dicho título de propiedad de Referencia 3-B-997, aparece duplicado en el Adendum de fecha 19 de febrero del 2010. Dicha propiedad está incluida dentro de la propuesta de corrección al Adendum.

A la fecha de este informe falta el deslinde de los 22 títulos de la parcela No. 36-A-SUBD-RESTO. De 115,394.54 metros.

Además existen certificaciones que presentan diferencias recibidas en lo relativo a ciertas informaciones detalladas como siguen:

Intur, S.A.

| CERTIFICACIONES | | | NES | OBSERVACIÓN | STATUS |
|-----------------|--------|-----------|----------------------|--|--------------------------|
| 3-B-1042 | 207.80 | 06/01/211 | 1er. Rango BDO O & A | Posee manual número de la Designación Catastral | Obtener certificación |
| 3-B-1086 | 195.33 | 11/1/2011 | 1er. Rango BDO O & A | Posee manual número de la Designación Catastral | Obtener certificación |

SAT, S. A.

| | CERT | IFICACIONES | | | OBSERVACION | STATUS |
|---------------|--------|-------------|------|-----------------|---|---------------------------------------|
| 36-A-SUB-1369 | 221.05 | 14/01/2011 | 1er. | Rango BDO O & A | . Rango a nombre de BDO y la dificación del valor de la hipoteca . Rango. | Obtener certificación corregida |
| 36-A-SUB-1370 | 221.05 | 14/01/2011 | 1er. | Rango BDO O & A | . Rango a nombre de BDO y la dificación del valor de la hipoteca . Rango. | Obtener certificación corregida |
| 36-A-SUB-1373 | 204.05 | 14/01/2011 | 1er. | Rango BDO O & A | . Rango a nombre de BDO y la dificación del valor de la hipoteca . Rango. | Obtener certificación corregida |
| 36-A-SUB-1376 | 204.05 | 14/01/2011 | 1er. | Rango BDO O & A | . Rango a nombre de BDO y la dificación del valor de la hipoteca . Rango. | Obtener certificación corregida |
| 36-A-SUB-1555 | 213.32 | 18/01/2011 | 1er. | Rango BDO O & A | . Rango a nombre de BDO y la dificación del valor de la hipoteca . Rango. | Obtener certificación corregida |
| 36-A-SUBD.498 | 210.33 | 12/10/2011 | 1er. | Rango BDO O & A | . Rango a nombre de BDO y la dificación del valor de la hipoteca . Rango. | Obtener certificación corregida |

El título 36-A-SUB-1105, posee una diferencia de 20 metros de menos entre la superficie mostrada en el Título de Acreedor, y los datos presentados en el Adendum del Contrato de Garantía Hipotecaria.

El titulo 36-A-SUBD-1524, presenta diferencia en metros de 1.74 entre el titulo y al adendum.

Las referencias de todas las parcelas incluidas en el Adendum al Contrato de Garantía Hipotecaria no se corresponden con los títulos físicos.

Certificaciones y títulos de parcelas, cuya modalidad de garantías no se corresponden entre si, Algunos ejemplos se muestran en el siguiente detalle:

| Referencia | <u>Garantía en titulo</u> | <u>Garantía en la</u> <u>Certificación</u> | Cantidad de metros en ambos documentos |
|--------------------|--------------------------------------|---|---|
| SAT | | | |
| 36-A-SUBD- 1385 | 1er. Rango BDO Ortega & Asociados | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados | 239.42 |
| 36-A-SUBD- 1533 | 1er. Rango BDO Ortega & Asociados | 2do. Rango BDO Ortega & Asociados | 205.21 |
| INTUR | | | |
| 3-B-997 | 3er. Rango BDO Ortega & Asociados | 1er. Rango BDO Ortega & Asociados | 4,328.98 |
| 3-B-1149 | 3er. Rango BDO Ortega & Asociados | 1er. Rango BDO Ortega & Asociados | 11,368.31 (Título) 4,034.27(Certificación) |

A la fecha de este informe las propiedades dadas en garantías no están urbanizadas.

Los datos de las tasaciones fueron tomados de la página web de la Entidad, debido a que dichas informaciones no fueron remitidas directamente a BDO, para los fines de revisión por la Entidad.

- e) Durante el trimestre de julio a septiembre, la Entidad ha venido realizando algunas ofertas, dentro de las que se encuentran, la compra de los bonos de aquellos inversionistas que poseen hasta RD\$1,500,000, sobre este particular, BDO en comunicación de fecha 10 de septiembre de 2013, notifico y del Emisor presento pruebas documentales de estas acciones a la SIV, sin que hasta el momento conociéramos de alguna acción del regulador respecto a poco trato igualitativo dado a la Masa de Obligacionistas en su conjunto.
 - Al 30 de septiembre de 2013, la Entidad posee una deuda pendiente de pago de capital, moras e interés de RD\$771,900,986, aproximadamente.
- g) Observamos que Emisor no pagó los intereses acumulados por un monto RD\$53,029,753, así como tampoco las correspondientes penalidades de mora por un monto RD\$18,871,233. Durante el trimestre de julio a septiembre de 2013, no realizó provisión de moras.
- El Emisor no ha concluido con el desmonte de los papeles comerciales, de su subsidiaria Inversiones Inmobiliaria y Turística, S.A., y hasta donde tenemos documentaciones dicha relacionada a continuando emitiendo esos valores.
- q) La Entidad está en un proceso de demandas por la Masa de Obligacionistas, por el incumplimiento en el pago del cupón mensual de intereses y capital del Segundo y Tercer Tramo, correspondientes a la Emisión de los Bonos Corporativos. Por lo que se han venido realizando varias audiencias, en la que se ha conocido medidas de coerción, declarando en rebeldía y ordenando prisión en contra de Leonardo Sánchez-Heredero Álvarez, Mariano Vallejo Martín y José Ignacio Martín Molina.
- K) No recibimos de la Entidad la comunicación donde se valida la remisión de dicha información a la SIV.
- Al 30 de setiembre de 2013, no pudimos trazar este monto en la contabilidad del Emisor.



w) El Emisor no ha cumplido con la remisión de las cartas de representación firmada de los trimestres de septiembre y diciembre de 2012 y las del trimestre de marzo y junio 2013. Este documento es importante, ya que resume de manera general las condiciones sugeridas durante el proceso de revisión. así como la integridad de los registros contables y operaciones relacionadas a los bonos emitidos y demás.

Los resultados de nuestra revisión, presentados en este informe, no deben ser considerados como garantía para los obligacionistas de conservar o vender los bonos productos de la emisión realizada por el Emisor; dicho informe ha sido preparado para dar cumplimiento con lo especificado en el Artículo 12 de la Resolución R-CNV-2007-06-MV, emitida por la Superintendencia de Valores de la República Dominicana. El alcance de esta revisión corresponde al trimestre julio a septiembre del 2013.

No fuimos contratados para ejecutar una auditoria, cuyo objetivo sería expresar una opinión sobre los estados financieros de la empresa Corporación Delta Intur, S. A., o ciertos elementos específicos, cuentas u otras partidas, por lo cual no expresamos tal opinión. Si hubiéramos sido contratados para ejecutar procedimientos adicionales a los procedimientos acordados pudiesen haber llamado nuestra atención y hubiesen sido reportados a ustedes.

Este reporte ha sido preparado con el propósito de BDO, como Representante de la Masa de Obligacionistas de los bonos corporativos colocados por Corporación Delta Intur, S. A., por valor de RD\$1,300,000,000 y vigente RD\$750,000,000. Conforme a los requerimientos especificados en la Ley de Mercado de Valores No. 19-00, su Reglamento de Aplicación, resoluciones emitidas por la SIV y la Ley General de las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada en la Subsección XI-Títulos Valores Emitidos por las Sociedades Anónimas; con la finalidad de informar sobre los resultados obtenidos durante el desarrollo de nuestra revisión, conforme a los objetivos que nos fueron asignados a nuestra función, por lo que no debe distribuirse con ningún propósito más que el especificado, y no debe ser utilizado por aquellos que no acordaron procedimientos, ni asumieron responsabilidad sobre la suficiencia de dichos procedimientos y sus propósitos.

BDO, está debidamente registrada en la SIV, con la referencia SVAE-3, emitida en la Segunda Resolución del 18 de diciembre del 2003.

BDO

22 de octubre de 2013 Distrito Nacional, República Dominicana

ANEXOS

Superintendencia de Valores
Division de Registro
Comunicaciones de Entradas
30/10/2013 3:06 PM r.graciano

Anexo I

Detalle de algunas de las actualizaciones de las tasas de intereses.

| Mes | Fecha inicio | Fecha de vencimiento | Tasa de interés fecha de inicio | Tasa de interés fecha de vencimiento | Tasa |
|-----------|-----------------------------|-------------------------|------------------------------------|--|--------------------------|
| Tramo II | 04 de Marzo del 2010 | 04 de Marzo del 2012 | 04 de diciembre 2011 | 03 de marzo de 2012 | 14.07% (8.07%+6.00%)* |
| Tramo II | 04 de Marzo del 2010 | 04 de Marzo del 2012 | 04 de marzo 2012 | 03 de junio de 2012 | 15.19% (9.19%+6.00%)* |
| Tramo II | 04 de Marzo del 2010 | 04 de Marzo del 2012 | 04 de junio 2012 | 03 de septiembre de 2012 | 15.60% (9.60%+6.00%)* |
| Tramo III | 30 de Diciembre del 2009 | 30 de Diciembre 2012 | 30 marzo 2012 | 29 de junio 2012 | 16.19% (9.19%+7.00%)* |
| Tramo III | 30 de Diciembre del 2009 | 30 de Diciembre 2012 | 30 junio 2012 | 29 de septiembre 2012 | 16.60% (9.60%+7.00%)* |
| Tramo III | 30 de Diciembre del 2009 | 30 de Diciembre 2012 | 30 septiembre 2012 | 29 de diciembre 2012 | 13.61% (6.61%+7.00%)* |

^{*} La tasa de interés pasiva promedio de 61-90 días (TIPP 61-90 días), correspondiente a febrero, mayo y agosto 2012, publicada por el Banco Central de la República Dominicana.

Anexo II

Intereses del trimestre devengados y no pagados

| SEGUNDO TRAMO | | | | Fecha ultimo pago realizado | 04/05/2012 |
|-------------------|-------------|--------|--------------|--------------------------------|----------------------|
| | | | | Fecha tope a calcular | 30/09/2012 |
| INTERES PAGADO | | | | | |
| VALOR | | TASA | DIAS ANUALES | DIAS | INTERESES NO PAGADOS |
| | 150,000,000 | 15.60% | 365 | 149 | 9,552,329 |

| TERCER TRAMO | | | Fecha ultimo pago realizado Fecha tope a calcular | 01/06/2012 30/12/2012 |
|--|--------|--------------|---|-------------------------------------|
| INTERES NO PAGADOS | | | | |
| VALOR | TASA | DIAS ANUALES | DIAS | INTERESES NO PAGADOS |
| 550,000,000 Total de intereses pendientes de pagar | 13.61% | 365 | 212 | 43,477,425 <u>RD\$53,029,753</u> |

Moras acumuladas al 30 de septiembre de 2013.

| SEGUNDO TRAMO | | | Fecha último pag realizad Fecha tope : calcula | 04/05/2012 a |
|-----------------------|-------|--------------|---|----------------------|
| INTERES NO PAGADOS | | | | |
| VALOR | TASA | DIAS ANUALES | DIAS | INTERESES NO PAGADOS |
| 150,000,000 | 2.00% | 365 | 422 | 4,224,658 |

| TERCER TRAMO | | | Fecha último pago realizado Fecha tope a calcular | 01/06/2012 |
|-----------------------|-------|--------------|--|----------------------|
| INTERES NO PAGADOS | | | | |
| VALOR | TASA | DIAS ANUALES | DIAS | INTERESES NO PAGADOS |
| 550,000,000 | 2.00% | 365 | 394 | 14,646,575 |

TOTAL DE MORAS PENDIENTE DE PAGO

RD\$18,8871,233

Nota: Los datos suministrados de nuestra prueba de los intereses, no pudieron ser validados con Cevaldom, debido al estado de indisponibilidad de la totalidad de los bonos.

Los cálculos presentados por el Emisor corresponden a estimaciones contables, las cuales deben ser ajustadas conforme a los valores de los intereses y moras pendientes de pagos.

Debido a negociaciones existentes entre el Emisor y diferentes organizaciones, la Entidad decidió no realizar provisión, a partir del trimestre de enero a marzo del 2013.