Feller Rate
Calificadora de Riesgo | Dominicana

BANCO NACIONAL DE FOMENTO DE LA VIVIENDA Y LA PRODUCCIÓN

INFORME TRIMESTRAL - JULIO 2015

	Abr.15	Jul.15
Solvencia	A	A
Perspectivas	Estables	Estables

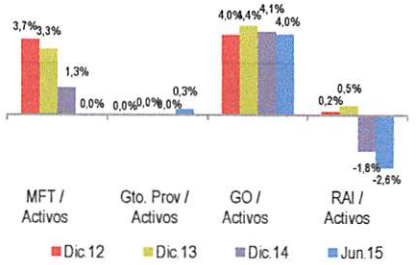
*Detalle de las calificaciones en Anexo

Resumen financiero

(En millones de pesos de cada período)

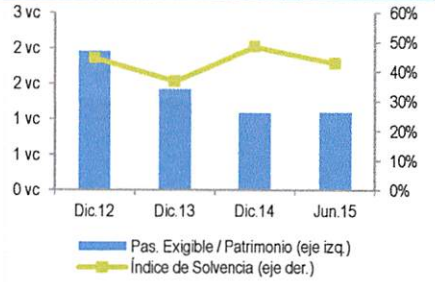
	Dic. 13	Dic. 14	Jun. 15
Activos Totales	13.995	11.806	11.202
Colocaciones brutas totales	5.904	2.237	1.574
Pasivos exigibles	7.966	5.842	5.711
Capital y reservas	5.561	5.612	5.614
Margen financiero total (MFT)	503	173	3
Provisiones por riesgo	0	0	16
Gastos operativos (GO)	626	529	228
Resultado antes de imp. (RAI)	76	-227	-149

Indicadores Relevantes(1) (2)



(1) Indicadores a junio de 2015 se encuentran anualizados.
(2) Activos totales promedio

Adecuación de Capital(1)



Fuente: EEFF de Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción publicados por la Superintendencia de Bancos.
(1) Índice de solvencia corresponde a mayo 2015

Analista: Marco Lantermo C.
marco.lantermo@feller-rate.cl
(562) 2757-0420

Alvaro Pino V.
alvaro.pino@feller-rate.cl
(562) 2757-0428

Fundamentos

Las calificaciones asignadas a las obligaciones de Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción se sustentan en su propiedad estatal y la garantía subsidiaria e ilimitada que entrega el estado dominicano a todos los valores emitidos por la entidad. Se fundamentan también en sus altos niveles de capitalización, que le otorgan un importante respaldo.

En contrapartida, consideran los riesgos asociados al proceso de transición que atraviesa actualmente y su bajo nivel de actividad en los últimos años. También incluyen la importante proporción de activos improductivos dentro de su balance y el deterioro de su perfil financiero. Asimismo, toman en cuenta los riesgos inherentes a operar en República Dominicana.

La institución fue creada en 1962 y desde entonces su foco de negocios ha ido cambiando de acuerdo a las modificaciones efectuadas a las leyes que la rigen. Con la promulgación de la Ley Orgánica N° 6-04, a su objetivo original de reducir el déficit habitacional en República Dominicana, se le agregó facilitar recursos a los sectores productivos y promover el desarrollo del mercado de capitales.

En 2013 inició un proceso de transformación y reordenamiento preparándose para desempeñar un rol de soporte al sector exportador. De esta forma, durante la segunda mitad de ese año la entidad dejó de otorgar nuevos créditos de vivienda y de consumo, realizó una importante reducción de personal y ha venido trabajando en una restructuración de sus áreas y funciones de riesgo, con miras al cambio en su modelo de negocio. Paralelamente, desde entonces ha vendido una parte importante de su cartera hipotecaria mediante licitaciones que se adjudicaron tanto un banco múltiple como una asociación de ahorros y préstamos.

Durante 2014, se envió al Congreso Nacional el anteproyecto de ley para transformar la entidad en el Banco Dominicano de Desarrollo de las Exportaciones (BANDEX), el cual fue, posteriormente, retirado del Senado con el objetivo de tomar en cuenta las opiniones vertidas desde varios sectores e incluirlas en un nuevo proyecto de ley.

La iniciativa legislativa ya fue aprobada por el Senado en abril de 2015 y por la Cámara de Diputados en julio de 2015. Esta establece que BANDEX recibirá recursos de instituciones internacionales en condiciones blandas para canalizarlos a los productores, a través de entidades de intermediación financiera a bajo costo y recibirá recursos de terceros para colocarlos directamente a los exportadores. Asimismo, tendrá un capital mixto y arrancará con RD$1.000 millones hasta llegar a RD$3.000 millones en dos años y podrá emitir bonos por RD$5.000 millones.

Según la nueva legislación, BANDEX será una institución de intermediación financiera pública de fomento, de carácter accionario y capital mixto, con personalidad jurídica y administración autónoma, que contará con las garantías subsidiarias e ilimitadas del Estado.

Por su baja actividad en los últimos años debido al proceso de transición, sus márgenes se muestran ajustados y decrecientes. A junio de 2015, el margen financiero total medido sobre activos era de 0,04%, reduciéndose respecto al 1,3% al cierre del año anterior.

A pesar de que el banco ha disminuido su tamaño, mantiene una estructura intensiva de costos derivando en indicadores de eficiencia desfavorables. En los últimos dos años, los gastos operativos fueron superiores al margen financiero total. A junio de 2015, el gasto de apoyo sobre activos totales fue de 4,0%.

La entidad actualmente se encuentra con pérdida de última línea. Al 30 de junio de 2015, el resultado antes de impuestos, medido sobre activos era de -2,6%.

El banco históricamente ha tenido elevados niveles de solvencia. A mayo de 2015, el indicador era de 42,9% mostrando un fuerte incremento respecto al cierre del año anterior que se debió a la disminución del nivel de activos luego de la venta de cartera. La base patrimonial del banco constituye un importante soporte que le permite enfrentar eventuales contingencias.

Perspectivas: Estables

Las perspectivas se calificaron en "Estables" en atención a la propiedad y garantía estatal, y al nivel de capitalización que favorecen el desarrollo de sus funciones. Con todo, es importante que BNV complete exitosamente la definición de su nueva estrategia y que esto le permita retomar su actividad, fortaleciendo sus mecanismos de gestión y control y con énfasis en la administración de riesgo.

Superintendencia de Valores
Departamento de Registro
Comunicaciones de Entradas
21/07/2015 2:55 PM r.graciano
40878

Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate

	Dic. 2011	Dic. 2012	Dic. 2013	Ene. 2014	21.Abr.14	27.Jul.14	20.Oct.14	27.Ene.15	27.Abr.15	21.Jul.15
Solvencia	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Perspectivas	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables
Dep. a plazo hasta 1 año (1)	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1
Letras de Crédito	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Bono Corp. Sectores Prod.	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

Nota: Calificaciones de riesgo otorgadas en escala nacional de República Dominicana, (1) Estas calificaciones no suponen preferencias de ningún tipo. En caso de existir privilegios, como aquellos establecidos en el artículo 63 de la Ley Monetaria y Financiera, los instrumentos que no adquieran dicha condición se considerarán subordinados.

Las clasificaciones de riesgo de Feller Rate no constituyen, en ningún caso, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información pública remitida a la Superintendencia de Valores o a la Superintendencia de Bancos y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma.

La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables. Sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información. Las clasificaciones de Feller Rate son una apreciación de la solvencia de la empresa y de los títulos que ella emite, considerando la capacidad que ésta tiene para cumplir con sus obligaciones en los términos y plazos pactados.

Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate.