

Santo Domingo, D. N.  
11 de Enero de 2019

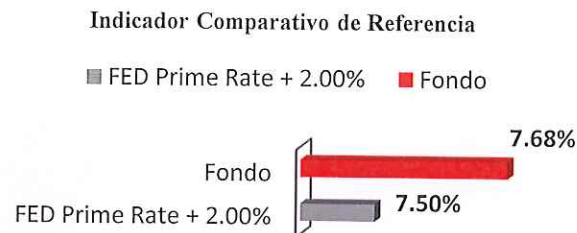
Señor  
**Gabriel Castro**  
Superintendencia de Valores de la República Dominicana  
Av. Cesar Nicolás Penso No. 66, Gazcue,  
Santo Domingo, Rep. Dom.

**Asunto:** Hecho Relevante - Rentabilidad mes de diciembre de 2018 del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario, SIVFIC-012.

**Atención:** Dirección de Oferta Pública

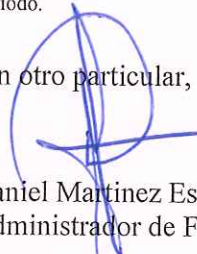
Distinguidos señores,

Agradeciendo de antemano su atención a la presente, y en cumplimiento con lo establecido tanto en la Norma que Regula Las Sociedades Administradoras y Los Fondos de Inversión R-CNV-2017-35-MV, Art. 84, Párrafo II, Literal “g” así como en la Norma que establece disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado R-CNV-2015-33-MV, a través de la presente, tenemos a bien notificarles que la Rentabilidad correspondiente al período comprendido desde el **primero (01) al treinta y uno (31) del mes de diciembre de 2018** del JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario fue de **7.68%** siendo esta superior al indicador comparativo de referencia del fondo, la Tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), publicada por el Wall Street Journal, FED Prime Rate (5.50%) + 2.00%= 7.50%, para el mes en cuestión.



Nota: La tasa de rendimiento a comparar con el benchmark corresponde a una tasa anualizada expresada en términos mensuales cuyo objetivo es presentar la rentabilidad generada por el fondo a un corte de comparación en específico, considerando los días realmente transcurridos en dicho periodo.

Sin otro particular,

  
Daniel Martinez Espinal  
Administrador de Fondos.



Av. Gustavo Mejía Ricart No. 102, esquina Abraham Lincoln,  
Torre Corporativo 2010 - Piso 15. Piantini. Santo Domingo, Rep. Dom.  
Tel. 809.567.JMMB.(5662) Fax 809.620.JMMB.(5662)

FED PRIME RATE + 2% = 5.50% + 2% = 7.50%

Not secure | www.fedprimerate.com/wall\_street\_journal\_prime\_rate\_history.htm#current

September 27, 2018

5.25

December 20, 2018

**5.50**

(The Current U.S. Prime Rate)

December 19, 2018: The FOMC has voted to raise the target range for the fed funds rate to 2.25% - 2.50%. Therefore, the United States Prime Rate is now 5.50%, effective tomorrow (December 20, 2018.)

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on January 30, 2019.

1	7% INTEREST SAVINGS	6	HOME EQUITY RATES
2	INTEREST RATE FORECAST	7	BANK PRIME RATE
3	HOME EQUITY LOANS	8	CURRENT CD INTEREST
4	PRIME RATE HISTORY	9	HIGHEST CD RATES TODAY
5	INTEREST RATES TODAY	10	30 YEAR FIXED RATE

Top of Document  
All-Time High  
Current Prime Rate  
SITEMAP

