

1ro. de mayo de 2019

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Rentabilidad Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I en

comparación con el Benchmark Abril 2019- Hecho Relevante.

## Estimados señores:

Por este medio, en cumplimiento con el Reglamento de Aplicación de la Ley de Mercado de Valores (Decreto No. 664-12) y la modificación de la Norma que Regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión (R-CNV-2017-35-MV), tenemos a bien informarles que la tasa de rentabilidad anualizada del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I** generada del primero (1ro.) al treinta (30) del mes de abril de 2019 fue de **6.03%**, siendo ésta menor al **7.50%** correspondiente al Benchmark o tasa Prime de Estados Unidos más un dos por ciento (2%), según se establece en el Reglamento Interno del Fondo.

La tasa prime publicada para esta fecha puede ser consultada en la página web www.wsj.com.

Atentamente.

Banahi Tavárez Olmos Vicepresidente-Tesorera

## WSJ MARKETS

Politics Economy Business Tech Markets Opinion Life&Arts Real Estate Home World U.S.

	YIELD/RATE%	38	52 WEEK		CHGINPCTPTS	PTS
	LAST	WK AGO	HBH	MOT	52-WK	3-YR
Federal-Funds Rate Target	2.25-2.50	2.25-2.50	2.25-2.50	1.50-1.75	0.75	2.00
WSJ Prime Rate	5.50	5.50	5.50	4.75	0.75	2.00
Money Market, Annual Yield	0.65	0.65	0.65	0.41	0.24	0.40
Five-Year CD, Annual Yield	2.01	2.01	2.07	1.68	033	0.75
30-Year Mortgage, Fixed	4.23	4.23	4.99	4.02	-0.35	0.63
15-Year Mortgage, Fixed	3.69	3.69	4.34	3.52	-0.35	98'0
Jumbo Mortgage, Fixed	4.39	4.39	5.16	4.25	-0.47	0.15
Five-Year Adj Mortgage (ARM)	431	4.32	4.89	4.02	-0.33	1.03
New-Car Loan, 48-Month	4.75	4.75	4.78	3.70	0.50	1.48

Base rate posted by 70% of the nation's largest banks.

Federal-funds, prime rate updated as needed late evening. All other rates updated by 7PM ET.

See all Money Rates