Santo Domingo, D.N
25 de junio de 2019

Señor
Gabriel Castro González
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue
Ciudad

Atención: Señores Dirección de Oferta Pública

Referencia: Hecho relevante
Publicación indicadora de comparación rendimiento del Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)

Estimados señores,

Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL),** inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, los artículos 27 y 28 del Reglamento de aplicación de la Ley del Mercado de Valores promulgado mediante el Decreto No. 664-12, el artículo 84 párrafo II literal g) de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNV-2017-35-MV), y el artículo No. 2.8 del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-032 tiene a bien informar como Hecho Relevante que del **treinta (30) de abril al treinta y uno (31) de mayo del 2019** Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I obtuvo una rentabilidad de 2.49% anual, mientras su tasa de referencia, la tasa prime de Estados Unidos del tres (03) de junio 2019 más ciento cincuenta puntos básicos (150bps) equivalente a uno punto cinco por ciento (1.50%) publicada por el The Wall Street Journal el siguiente enlace http://www.wsj.com/mdc/public/page/2_3020-moneyrate-20190603.html?mod=mdc_pastcalendar, se ubicó en 7.00%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber (https://www.afiuniversal.com.do/que-me-ofrecen/fondos-de-inversion) en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

DOMINGO ERNESTO PICHARDO BABA
Digitally signed by DOMINGO ERNESTO PICHARDO BABA
Date: 2019.06.25 12:26:30 -04'00'

540
AFI UNIVERSAL.

Domingo Pichardo Baba
Vicepresidente Ejecutivo

http://www.wsj.com/mdc/public/page/2_3020-moneyrate-20190603.html?mod=mdc_pastcalendar

Gestor V1Web R2-2 - WebUtil | Superintendencia del Mercado... | seri.simv.gob.do | Money Rates - Markets Data C... | Money Rates - Markets

Money Rates

Monday, June 03, 2019 Find Historical Data | WHAT'S THIS?

INFLATION

GO TO: International Rates | U.S Government rates | Secondary Market | Other short-term rates | Weekly Survey

U.S. consumer price index

	April index level	% CHG FROM March '19	% CHG FROM April '18
All items	255.548	0.53	2.0
Core	262.332	0.19	2.1

INTERNATIONAL RATES

GO TO: Inflation | U.S Government rates | Secondary Market | Other short-term rates | Weekly Survey

Prime rates[U.S. Effective Date: 12/20/2018]

	Latest	Wk ago	52-WEEK High	52-WEEK Low
U.S.	5.50	5.50	5.50	4.75
Canada	3.95	3.95	3.95	3.45
Japan	1.475	1.475	1.475	1.475