Santo Domingo, D. N.
02 de julio del 2019

Señor
Gabriel Castro
Superintentende
Superintendencia del Mercado de Valores
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gascue
Santo Domingo
Ciudad

Atención: Olga Nivar
Directora de Oferta Pública

Referencia: Hecho Relevante – Adquisición de activo inmobiliario
Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I

Estimados señores;

La sociedad **Administradora de Fondos de Inversión Universal, S.A.** (en lo adelante **AFI Universal**), en su calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** (en lo adelante El Fondo), aprobado por el Consejo Nacional del Mercado de Valores en fecha 13 de febrero del 2018 (R-CNV-2018-03-FI) e inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el No. SIVFIC-032, tiene a bien informar el siguiente hecho relevante:

En fecha uno (01) de julio del año dos mil diecinueve (2019) se materializó la compra-venta del inmueble que debajo se describe a favor de **El Fondo,** mediante el pago del precio de venta y la suscripción del contrato de compra-venta con el Fideicomiso Irrevocable de Administración, Pago e Inversión Universal Punta Cana, gestionado por la sociedad Fiduciaria Universal, S.A., entidad relacionada a **AFI Universal**. A saber:

> Inmueble con Designación Catastral número 506561279892, matrícula número 1000016621, con una superficie de 3,126.32 metros cuadrados, ubicado en Punta Cana Village, localidad de Punta Cana, Municipio de Villa Salvaleón de Higuey, provincia La Altagracia, República Dominicana. Sobre el cual se encuentra edificado un edificio comercial con metraje bruto de construcción de 2,385.50 metros cuadrados, que incluye el área de servicios soterrada, distribuidos en 3 niveles, con 72 estacionamientos, y una edificación sismo resistente, con un ascensor de última generación, sistema CCTV, aire acondicionado inverter e iluminación automatizada en áreas comunes, y planta eléctrica con servicio 24/7.

La documentación relativa a dicha adquisición será remitida a esta Superintendencia del Mercado de Valores, dentro del plazo y las condiciones dispuestas en la Norma que regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión.

Sin otro particular por el momento y agradeciendo su atención, se despide,

Cordialmente,

540
AFI UNIVERSAL.

DOMINGO ERNESTO PICHARDO BABA
Digitally signed by DOMINGO ERNESTO PICHARDO BABA
Date: 2019.07.01 13:02:05 -04'00'

Domingo E. Pichardo Baba
Vicepresidente Ejecutivo