JMMB Funds
Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.
MIEMBRO DEL GRUPO JMMB

Fecha : 07 de julio de 2020.

A : **Sr. Gabriel Castro**
Superintendente del Mercado de Valores
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana

Atención: : **Sra. Olga Nivar- Directora Dirección de Oferta Pública.**

Asunto : Comunicación de Hecho Relevante sobre las resoluciones de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Aportantes del fondo **JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO**, RMV: SIVFIC-012, celebrada por medio de videoconferencia.

Distinguidos señores:

JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A., sociedad constituida y organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, titular del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) número 1-31-07414-6, del Registro Mercantil número 101625SD, del Registro del Mercado de Valores número SIVAF-010, con domicilio en la Avenida Gustavo Mejía Ricart, No. 102, esquina Abraham Lincoln, Torre Corporativo 2010, Piso 15, de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por su Gerente General, el señor **Jesús Cornejo Bravo**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, contador público, domiciliado en la Avenida Gustavo Mejía Ricart, No. 102, esquina avenida Abraham Lincoln, Edificio Corporativo 2010, Piso 15, Ensanche Piantini, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-1621034-5, en nuestra calidad de administradores del **JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO**, RMV: SIVFIC-012 (en lo adelante "el Fondo"), con el interés de cumplir con el espíritu de la regulación vigente y en nuestro deseo de mantener informado a esa Superintendencia del Mercado de Valores y al público en general, tenemos a bien comunicarles como hecho relevante el resultado de la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Aportantes del **JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO**, RMV: SIVFIC-012, celebrada mediante videoconferencia, a través de la plataforma digital "ZOOM", el día 06 de julio del año 2020, y en la que se concluyeron las resoluciones siguientes:

PRIMERA RESOLUCIÓN

Los Aportantes del Fondo **"JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario"**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores como SIVFIC-012 y administrado por **JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.**, **TOMAN CONOCIMIENTO Y APRUEBAN** los Estados Financieros Auditados sobre el ejercicio social finalizado el 31 de diciembre de 2019, tal y como han sido presentados por **JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.** En consecuencia se **OTORGA** el descargo a **JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.** y a sus representantes por todos los actos realizados en el ejercicio de sus respectivas funciones durante dicho período.

Esta resolución fue aprobada por mayoría de votos.

SEGUNDA RESOLUCIÓN

Los Aportantes del Fondo **"JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario"**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores como SIVFIC-012 y administrado por **JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.**, **APRUEBAN TOMAR ACTA Y CONOCIMIENTO** de la Memoria Anual del Fondo con relación al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019; tal y como ha sido presentada por **JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.** En consecuencia se **OTORGA** el descargo a **JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.** y a sus representantes por todos los actos realizados en el ejercicio de sus respectivas funciones con relación al indicado documento.

Esta resolución fue aprobada por mayoría de votos.

TERCERA RESOLUCIÓN

Los Aportantes del Fondo **"JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario"**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores como SIVFIC-012 y administrado por **JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.**, **RESUELVEN RATIFICAR** a **BDO Auditoria, S.R.L.** como Representante de la Masa de Aportantes de **JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario** inscrito en el Registro del Mercado de Valores como SIVFIC-012.

Esta resolución fue aprobada por mayoría de votos.

CUARTA RESOLUCIÓN

Los Aportantes del Fondo **"JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario"**, inscrito en el Registro del Mercado de Valores como SIVFIC-012 y administrado por **JMMB Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A.**, **RESUELVEN RATIFICAR** a **Deloitte Dominicana, S.R.L.** por el período de hasta un (1) año, como los Auditores Externos de **JMMB Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario** inscrito en el Registro del Mercado de Valores como SIVFIC-012.

Esta resolución fue aprobada por mayoría de votos.

Al respecto de los asuntos extraordinarios, que se centraban sobre la modificación del Reglamento Interno del Fondo y del Prospecto de Emisión, en lo adelante Folleto Informativo Resumido, tenemos a bien indicar que no pudieron ser conocidos en la asamblea como estaba previsto, atendiendo a que aún se están analizando las observaciones realizadas por la Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV), de cara a la estrategia del Fondo de Inversión, por lo cual dichas modificaciones no serán aplicadas por el momento.

Agradeciendo de ante mano la atención a la presente comunicación, se despide,

Atentamente

JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.

Digitally signed by JMMB SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION S.A.
Date: 2020.07.07 13:59:36 -04'00'

Jesús Cornejo Bravo
Gerente General

RNC 1-31-074146 JMMB Funds SIVAF-010 Santo Domingo, Rep. Dom.

JMMB FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO RNC: 1-31-37103-5 SIVFIC-012