Santo Domingo, D.N
13 de julio 2020

Señor
Gabriel Castro González
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores de la República Dominicana.
Av. César Nicolás Penson No. 66, Gascue
Ciudad

Atención: Sra. Olga Nivar, Directora de Oferta Pública

Referencia: Hecho relevante
Publicación Indicador de comparación rendimiento Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I (SIVFIC-032)

Estimados señores,

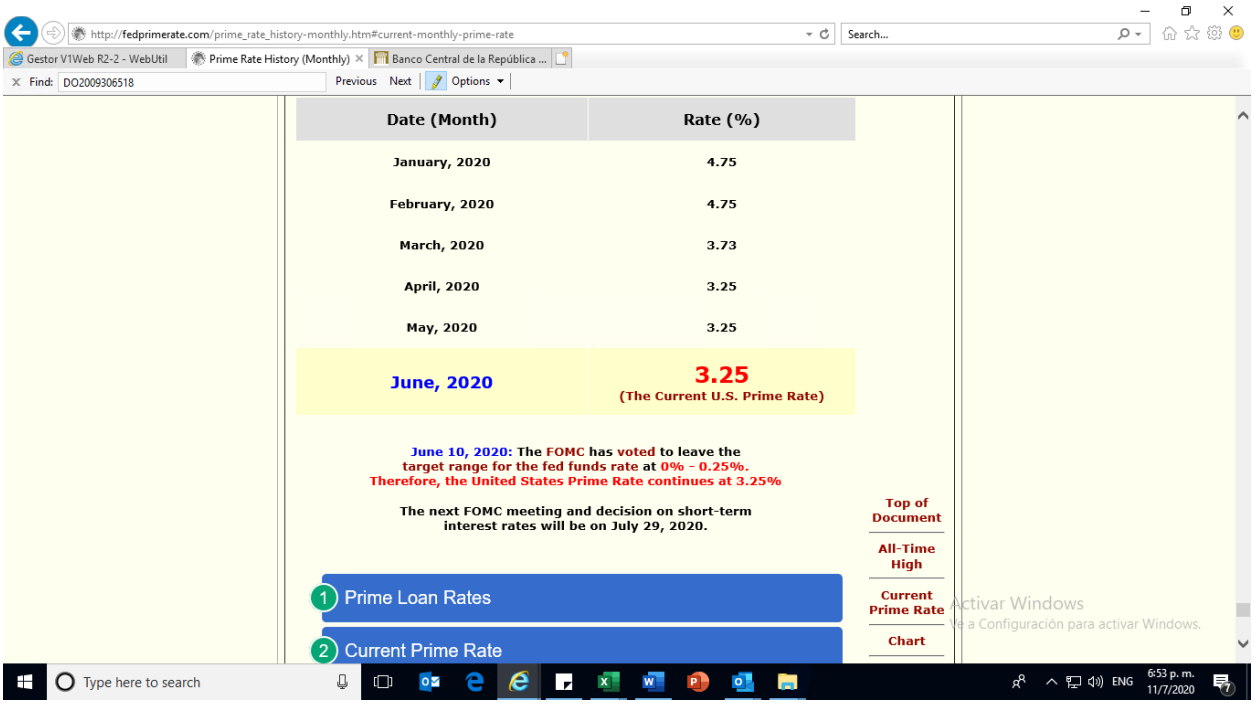
Luego de saludarles, la sociedad **ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSIÓN UNIVERSAL, S. A. (AFI UNIVERSAL),** inscrita en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVAF-009, y en cumplimiento con el artículo 241 de la Ley No. 249-17 del Mercado de Valores, los artículos 27 y 28 del Reglamento de aplicación de la Ley del Mercado de Valores promulgado mediante el Decreto No. 664-12, el artículo 84 párrafo II literal g) de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión (R-CNV-2017-35-MV), y el artículo No. 2.8 del Reglamento Interno del Fondo, en su calidad de gestora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo el número SIVFIC-032 tiene a bien informar como Hecho Relevante que del primero (01) al treinta (30) de junio del 2020 el fondo obtuvo una rentabilidad de 6.91%. Mientras su tasa de referencia la tasa prime de Estados Unidos al corte de **junio** es de 3.25%. más ciento cincuenta puntos básicos (150bps) equivalente a uno punto cinco por ciento (1.50%) publicada por Fed Prime Rate en el siguiente enlace: http://www.fedprimerate.com/prime_rate_history-monthly.htm#current-monthly-prime-rate, resulta en un 4.75%. Esta información estará siendo publicada en nuestra página web en la sección "Hechos relevantes del fondo", a saber https://www.afiuniversal.com.do/que-me-ofrecen/fondos-de-inversion en la que adicionalmente se encuentra un archivo que contiene un comparativo histórico de la rentabilidad del fondo con su comparable.

Se despide atentamente,

RAFAEL MILAGROS DE LA ALTAGRACIA II MEJIA LAUREANO
Digitally signed by RAFAEL MILAGROS DE LA ALTAGRACIA II MEJIA LAUREANO
Date: 2020.07.13 14:56:12 -04'00'

Rafael Mejía Laureano
Director Inversiones

540
AFI UNIVERSAL



Date (Month)	Rate (%)
January, 2020	4.75
February, 2020	4.75
March, 2020	3.73
April, 2020	3.25
May, 2020	3.25
June, 2020	3.25 (The Current U.S. Prime Rate)

June 10, 2020: The FOMC has voted to leave the target range for the fed funds rate at 0% - 0.25%. Therefore, the United States Prime Rate continues at 3.25%

The next FOMC meeting and decision on short-term interest rates will be on July 29, 2020.

**El Comite de Mercado Abierto de la Reserva Federal ha votado para mantener el rango meta para los fondos federales de 0%-0.25%, por lo tanto la tasa prime de Estados Unidos continua en 3.25%.

Tasa Mensual de Abril	**3.25%**	**==> Promedio de Tasas diarias**