Banco Promerica

28 de Julio de 2020

Señor:
Sr. Gabriel Castro
Superintendente de Valores
Superintendencia del Mercado Valores de la Republica Dominicana (SIMV)
Su Despacho

Ref.: Comunicar como Hecho Relevante nuestra calificaciones de riesgos emitida por Pacific Credit Rating

Distinguido Señor Superintendente:

Dando cumplimiento a lo establecido en el Reglamento de Aplicación de la Ley del Mercado de Valores en los artículos 27 y 28 comunicamos las calificaciones de riesgos emitida por Pacific Credit Rating a nuestra entidad en base a los estados financieros no auditados al corte 31 de marzo de 2020.

Nos encontramos en la entera disposición de suministrarles cualquier información adicional que requieran.

Muy Atentamente,

Banco Promerica
Santo Domingo, R.D

Carlos Julio Camilo
Presidente Ejecutivo

Banco Múltiple Promerica de la República Dominicana, S.A.

Comité No 11/2020

Informe con EEFF no auditados al 31 de marzo de 2020	Fecha de comité: 21/07/2020
Periodicidad de actualización: Trimestral	Banca Múltiple / República Dominicana

Equipo de Análisis

Isaías Melo	Román Caamaño	809-373-8635
imelo@ratingspcr.com	rcaamano@ratingspcr.com	

HISTORIAL DE CALIFICACIONES								
Fecha de información	dic-17	jun-18	dic-18	mar-19	jun-19	sept-19	dic-19	mar-20
Fecha de comité	14/06/2018	27/12/2018	10/05/2019	19/07/2019	04/10/2019	23/01/2020	22/04/2020	21/07/2020
Fortaleza Financiera	doBBB+	doBBB+	doBBB+	doBBB+	doBBB+	doBBB+	doBBB+	doBBB+
Depósitos de Corto Plazo	do3	do2	do2	do2	do2	do2	do2	do2
Bonos Subordinados		doBBB	doBBB	doBBB	doBBB	doBBB	doBBB	doBBB
Perspectivas	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable	Estable

Significado de la calificación

Las categorías de fortaleza financiera de la "A" a la "D" podrán ser diferenciadas mediante signos (+/-) para distinguir a las instituciones en categorías intermedias.

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de la misma, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago del mismo; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.

El presente informe se encuentra publicado en la página web de PCR (https://informes.ratingspcr.com/), donde se puede consultar adicionalmente documentos como el código de conducta, la metodología de calificación respectiva y las calificaciones vigentes.

Racionalidad

La calificación de Banco Múltiple Promerica se sustenta en el aumento del margen operativo reflejado por la entidad que alcanzaron resultados positivos observado en la mejora de los índices de rentabilidad. Asimismo, se consideran las mejoras de los niveles de morosidad al corte analizado, atribuido a las reestructuraciones internas en el área de cobros. La calificación también considera la emisión de bonos de deuda subordinada sin garantía del Grupo Financiero.

Perspectiva

Resumen Ejecutivo

Las calificaciones de riesgo del emisor Banco Múltiple Promerica de la República Dominicana, S.A., toma en consideración los siguientes factores:

- **Crecimiento en la rentabilidad del período.** A la fecha de análisis, Promerica registró un ligero aumento en los ingresos financieros (+2.13%) totalizando RD$499.4 millones, en relación con los RD$488.9 millones presentados a marzo 2019. Lo anterior es producto de las estrategias implementadas por la nueva dirección de la institución del área de Tesorería; particularmente en los rubros de intereses por inversiones negociables y al vencimiento (+25.97%) a pesar de existir una baja considerable en el rubro de ganancias por inversiones de un (-63.15%) debido, al aumento del portafolio de inversiones y devengar los intereses pagados por títulos. Por consiguiente, la entidad financiera obtuvo una considerable alza en la utilidad neta con una variación interanual positiva de 11.35%, cerrando con RD$16.5 millones a marzo 2020 apoyado por las comisiones por servicios (+214.65%) debido al aumento por cambios de divisas y ganancias por contratos a futuro de divisas; y otros ingresos operacionales (+8.48) por el incremento en comisiones por cambio, combinado con menores gastos operativos (-6.12%) debido al descenso de sueldos y compensaciones al personal, otras provisiones y otros gastos.. No obstante, a pesar de los resultados obtenidos, sus métricas de rentabilidad como el ROE tuvo una leve mejora mientras que el ROA se mantuvo sin diferencia, consolidado por el incremento reflejado en el patrimonio de 2.91% y en el activo de 23.27%; aún manteniéndose por debajo del sector (ROA-mar20: 0.4%, ROE-mar20: 5.2%; ROA-mar19: 0.4%, ROE-mar19: 4.5%).

- **Desarrollo y alta calidad de la cartera de inversiones.** A marzo 2020, la cartera de inversiones reportó un aumento de 51.26% con respecto a marzo 2019, cerrando en RD$4,897.2 millones por mayor participación de instrumentos de deuda en la cartera (98.57%); la cartera de inversiones estuvo compuesta mayormente de títulos soberanos del Banco Central y el Ministerio de Hacienda. Por otro lado, con respecto a las estrategias de inversión

del Banco Múltiple Promerica, estas resultan en unos indicadores de liquidez, como el de disponibilidades sobre captaciones más las obligaciones con costo, de 15.5%, el indicador de disponibilidades sobre el total de captaciones con 18.22% y aquel de disponibilidades ante total depósitos con 18.35%; mostraron una ligera disminución con respecto al período anterior.

- **Bajo nivel de morosidad.** A marzo 2020, el Banco alcanzó una substancial disminución en su cartera de cobranza judicial (-100%) por ventas de bienes adjudicados y castigada la porción no cubierta por los bienes recibidos en recuperación de crédito y vencida (-15.91%), como consecuencia de las nuevas estrategias de refuerzo en el área de cobranzas y el departamento de normalización de cartera para casos comerciales. Asimismo, esto mostró un impacto positivo del nivel de morosidad con una reducción de 1.25% en comparación a marzo 2019 (4.14%) cerrando en un 2.89% equivalente a un 30%. También, se implementó un sistema de marcado predictivo para aumentar la productividad del área de recuperación de la cartera.

- **Aumento de los indicadores de solvencia y endeudamiento.** Al 31 de marzo de 2020, el indicador de solvencia se registró en 14.86 veces mayor a lo reportado a marzo 2019 (12.54), atribuido al aumento del patrimonio técnico el cual incrementa por la emisión de deuda subordinada emitida en agosto 2019 así como en la capitalización de las utilidades, superando su promedio en los últimos cuatro años siendo de (13.42 veces). Por otro lado, Promerica resaltó un incremento del indicador de endeudamiento (Pasivos / Patrimonio) en 2.15 veces para finalizar en 12 veces a marzo 2020.

- **Respaldo de Promerica Financial Corporation.** El Banco Múltiple Promerica cuenta con el apoyo del grupo Promerica Financial Corporation con representación en distintos países de Latinoamérica como en: Guatemala, Honduras, Nicaragua, Costa Rica, Panamá, Ecuador, El Salvador e Islas Caimán con más de 25 años de experiencia. Además, el grupo se califica como uno de los grupos financieros con mayores activos de la región.

- **Evolución del Gobierno Corporativo y organizacional.** Después que el Banco Múltiple Promerica fue renovado internamente a nivel gerencial y del consejo de directores a mediados del 2017, su principal objetivo ha sido mostrar mejores resultados operacionales mediante la optimización y cumplimento efectivo de los procesos de la organización de la mano con la fidelización de sus colaboradores, desde el proceso de reclutamiento y retención de los mismos. También, se ejecutó un sistema de medición del desempeño del personal mediante scorecards.

Metodología utilizada

La opinión contenida en el informe se ha basado en la aplicación de la metodología de calificación de riesgos de bancos e instituciones financieras vigente del Manual de Calificación de Riesgo aprobado en Sesión 04 de Comité de Metodologías con fecha 09 de septiembre 2016.

Información utilizada para la Calificación

- **Información financiera:** Estados Financieros no auditados a marzo 2019 y 2020 y estados financieros auditados a diciembre de 2015, 2016, 2017 y 2018.
- **Riesgo Crediticio:** Detalle de la cartera, concentración, valuación y detalle de cartera vencida.
- **Riesgo de Mercado:** Manual de Políticas de Riesgo de Mercado y Liquidez, detalle de inversiones y disponibilidades.
- **Riesgo de Liquidez:** Manual de Políticas de Riesgo de Mercado y Liquidez, estructura de financiamiento, modalidad de los depósitos, detalle de los principales depositantes.
- **Riesgo Operativo:** Manual de Políticas de Gestión y Administración de Riesgo Operacional y Manual de Políticas de Control Interno para la Prevención PLAFT.

Anexos

Balance General Banco Múltiple Promerica de la República Dominicana, S.A. (RD$ Miles)	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19	mar-19	mar-20
ACTIVO	**12,018,133**	**12,536,059**	**13,625,876**	**16,545,691**	**14,371,740**	**17,715,527**
Disponibilidades	2,209,724	3,325,175	2,498,578	3,068,730	2,455,159	2,494,328
Otras disponibilidades	29,990	77,908	48,971	4,905	39,989	7,428
Inversiones	1,176,789	974,558	2,729,830	3,276,356	3,237,607	4,897,200
Otras inversiones en instrumentos de deuda	1,159,841	968,337	2,666,908	3,214,612	3,206,085	4,827,368
Rendimientos por cobrar	16,948	7,267	63,818	64,828	31,910	71,959
Provisiones para inversiones	0	-1,046	-896	-3,084	-389	-2,127
Cartera de créditos, neto	7,878,425	7,461,088	7,848,675	9,497,483	7,934,601	9,592,655
Vigente	7,609,145	7,222,505	7,670,352	9,395,014	7,807,597	9,458,715
Restructurada	169,707	129,359	93,907	72,761	77,501	63,596
Vencida	254,309	330,578	400,579	291,487	341,475	287,150
Cobranza judicial	49,990	11,512	18,063	1,112	4,315	0
Rendimientos por cobrar	132,170	124,241	127,147	115,474	120,606	131,182
Provisiones para créditos	-336,895	-357,108	-461,373	-378,365	-416,894	-347,988
Deudores por aceptación	0	0	601	0	0	0
Cuentas por cobrar	107,288	138,499	121,279	102,116	364,001	125,151
Bienes recibidos en recuperación de créditos (neto)	376,654	370,251	104,697	250,253	43,451	242,163
Bienes recibidos en recuperación de créditos	406,405	415,197	175,274	309,473	81,150	304,070
Provisión por bienes recibidos en recuperación de créditos	-29,750	-44,945	-70,576	-59,220	-37,698	-61,907
Inversiones en Acciones	0	0	0	0	1,369	1,461
Propiedad muebles y otros	165,854	161,041	182,416	213,017	114,740	136,045
Propiedad, muebles y equipo	190,796	193,070	221,686	211,490	205,189	212,391
Depreciación acumulada	-87,398	-87,622	-83,248	-75,191	-90,449	-76,346
Otros activos	165,854	161,041	182,416	213,017	220,812	226,524
Cargos diferidos	121,673	118,202	137,139	146,467	169,475	169,375
Intangibles	14,495	14,495	33,381	44,072	33,381	44,072
Activos diversos	39,236	41,786	27,332	42,298	34,503	34,506
Amortización acumulada	-9,550	-13,442	-15,435	-19,821	-16,546	-21,430
Cuentas contingentes	2,948,795	3,203,842	3,059,553	3,818,490	3,245,773	3,716,803
CUENTAS ORDEN	10,381,871	14,567,517	18,086,345	22,913,457	17,774,411	23,785,627
PASIVO	**10,889,596**	**11,274,908**	**12,316,656**	**15,188,196**	**13,047,683**	**16,353,003**
Obligaciones depositarias	**7,484,470**	**7,887,293**	**7,800,040**	**10,630,935**	**8,803,688**	**11,373,252**
A la vista	277,652	388,608	305,892	958,575	358,901	1,139,128
De ahorro	1,051,175	826,974	809,509	1,468,254	1,440,537	1,804,399
A plazo	6,150,593	6,665,507	6,676,855	8,195,368	6,996,060	8,420,736
Intereses por pagar	5,049	6,203	7,783	8,737	8,191	8,988
Depósitos de instituciones financieras del país y del exterior	**2,019,486**	**2,139,046**	**3,379,273**	**3,100,951**	**3,020,156**	**2,221,486**
De instituciones financieras del país	1,694,329	1,416,151	2,656,770	2,958,302	2,490,921	1,968,882
De instituciones financieras del exterior	325,157	722,895	722,503	142,649	529,235	252,604
Obligaciones por pactos de recompra de títulos	0	0	0	0	0	1,265,000
Fondos tomados a préstamos	**1,068,104**	**896,996**	**802,093**	**618,627**	**779,915**	**638,360**
De instituciones financieras del país	130,000	0	0	0	0	0
De instituciones financieras del exterior	932,174	893,336	789,345	616,703	766,241	627,730
Intereses por pagar	5,931	3,660	12,747	1,924	13,674	10,630
Títulos y valores	152,761	113,423	106,565	92,810	105,319	92,798
Otros pasivos	164,775	238,151	228,686	239,969	338,604	257,351
Obigaciones Subordinadas	**0**	**0**	**0**	**504,905**	**0**	**504,756**
PATRIMONIO NETO	**1,128,537**	**1,261,152**	**1,309,220**	**1,357,495**	**1,324,057**	**1,362,525**
Capital pagado	1,047,480	1,185,225	1,204,237	1,249,902	1,204,237	1,249,902
Capital adicional pagado	0	0	0	0	0	0
Otras reservas patrimoniales	56,192	56,914	59,318	59,318	59,318	61,157
Resultados acumulados	5,283	5,283	0	0	45,665	34,944
Resultados del ejercicio	19,582	13,729	45,665	48,275	14,837	16,521
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	**12,018,133**	**12,536,059**	**13,625,876**	**16,545,691**	**14,371,740**	**17,715,527**

Fuente: Banco Promerica, S.A. / **Elaboración:** PCR

Banco Múltiple Promerica de la República Dominicana, S.A.

Estado de Resultados						
En miles de pesos dominicanos (RD$)	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19	mar-19	mar-20
Ingresos financieros	**1,752,381**	**1,833,509**	**1,929,332**	**2,036,606**	**488,981**	**499,420**
Intereses y comisiones por créditos	1,656,817	1,584,008	1,543,674	1,539,169	388,345	401,307
Intereses por inversiones negociables y al vencimiento	89,052	105,202	219,477	289,937	68,478	86,262
Ganancia por inversiones	6,512	144,300	166,181	207,499	32,158	11,851
Gastos financieros	**747,385**	**784,219**	**883,009**	**954,626**	**230,450**	**248,181**
Intereses por captaciones	714,124	723,930	718,192	781,109	201,041	230,845
Pérdida por inversiones	5,874	5,843	108,646	128,498	15,247	7,981
Interés y comisiones por financiamientos	27,387	54,446	56,172	45,019	14,162	9,354
Margen Financiero bruto	**1,004,996**	**1,049,290**	**1,046,323**	**1,081,980**	**258,532**	**251,239**
Provisión para cartera de créditos	-547,100	-660,967	-601,445	-434,255	-83,079	-85,000
Provisión para inversiones negociables y a vencimiento	0	-1,041	-30	-3,810	0	-544
Margen Financiero neto	**457,896**	**387,282**	**444,847**	**643,916**	**175,452**	**165,695**
Ingresos por diferencial cambiario	12,842	6,900	5,254	-33,722	-4,711	-16,499
Otros ingresos operacionales	692,200	729,302	895,623	902,582	199,110	215,999
Comisiones por servicios	667,423	694,211	811,098	832,324	182,571	170,664
Comisiones por cambio de divisas	21,596	31,074	75,288	55,681	13,706	43,125
Ingresos diversos	3,180	4,017	9,237	14,577	2,833	2,209
Otros gastos operacionales	**101,147**	**127,846**	**223,046**	**201,601**	**41,099**	**41,182**
Comisiones por servicios	46,635	67,469	155,804	165,269	35,356	17,243
Gastos diversos	54,512	60,377	67,242	36,332	5,744	23,939
Margen operacional bruto	**1,061,790**	**995,638**	**1,122,679**	**1,311,175**	**328,752**	**324,012**
Gastos de operación	1,119,143	1,229,360	1,236,902	1,333,172	341,634	320,725
Sueldos y compensaciones al personal	459,352	464,922	492,649	548,092	155,551	132,857
Servicios de terceros	235,063	271,717	214,365	271,241	57,519	63,801
Depreciación y amortización	39,033	40,740	36,009	38,391	9,571	9,799
Otras provisiones	39,744	62,985	102,126	57,258	15,528	12,798
Otros gastos	345,951	388,996	391,753	418,189	103,465	101,470
Resultado Operacional	**-57,353**	**-233,721**	**-114,223**	**-21,997**	**-12,882**	**3,287**
Otros ingresos	92,198	284,821	192,692	119,627	36,298	26,781
Otros gastos	-29,682	-33,772	-39,886	-45,051	-8,579	-12,398
Resultado antes del impuesto sobre la renta	**5,163**	**17,327**	**38,584**	**52,579**	**14,837**	**17,671**
Impuesto sobre la renta	-15,450	2,875	-9,485	-4,304	0	-1,150
Utilidad neta	**20,613**	**14,452**	**48,069**	**56,883**	**14,837**	**16,521**

Fuente: Banco Promerica, S.A. / **Elaboración:** PCR

INDICADORES FINANCIEROS	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19	mar-19	mar-20
Liquidez						
Disponibilidades/Total Captaciones + Oblig. Con Costo	20.60%	30.13%	20.67%	20.54%	19.32%	15.50%
Disponibilidades/Total de Captaciones	22.88%	32.79%	22.14%	22.20%	20.58%	18.22%
Disponibilidades / Total de Depósitos	23.25%	33.16%	22.35%	22.35%	20.76%	18.35%
Disponib.+ Inversiones en Depósitos y Valores/Total Activos	28.18%	34.30%	38.39%	38.35%	39.61%	41.72%
Activos Productivos/Total Captaciones + Oblig. Con Costo	84.67%	76.49%	87.65%	85.98%	88.33%	90.34%
Estructura de Activos						
Disponibilidades netas / Activos Netos	18.39%	26.52%	18.35%	18.55%	17.08%	14.08%
Disponibilidades en el Exterior / Disponibilidades	8.85%	9.05%	5.79%	9.91%	5.83%	16.77%
Total Cartera de Créditos neta / Activos Netos	65.55%	59.52%	57.64%	57.40%	55.21%	54.15%
Total Inversiones netas / Total Activos Netos	9.79%	7.77%	20.06%	19.81%	22.54%	27.65%
Activos Fijos netos / Patrimonio Técnico	9.90%	8.50%	10.77%	N/D	9.08	N/D
Activos Fijos netos / Activos Netos	0.86%	0.84%	1.00%	0.82%	0.80%	0.77%
Activos Fijos Bruto/ Activos Brutos	1.53%	1.48%	1.54%	1.24%	1.37%	1.17%
Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos netos/Activos Netos	3.13%	2.95%	0.77%	1.51%	0.30%	1.37%
Otros Activos netos / Activos Netos	1.38%	1.28%	1.26%	1.29%	1.54%	1.28%
Estructura de Pasivos						
Total Pasivos / Total Activos Netos	90.61%	89.94%	90.49%	91.80%	90.79%	92.31%
Cartera de Créditos Bruta / Total Captaciones	85.07%	77.10%	73.63%	71.44%	70.01%	72.63%
Activos Productivos/Total Pasivos	83.39%	74.87%	85.98%	84.60%	86.04%	88.89%
Inversiones Banco Central / Total Captaciones	0.00%	0.00%	0.54%	0.45%	0.26%	0.46%
Total Captaciones / Total Pasivos	88.68%	89.93%	91.59%	91.02%	91.43%	83.70%
Valores en Circulación del Público / Total Captaciones	1.58%	1.12%	0.94%	0.67%	0.88%	0.68%
Total Depósitos / Total Captaciones	98.42%	98.88%	99.06%	99.33%	99.12%	99.32%
Depósitos a la Vista / Total Depósitos	6.99%	4.71%	4.01%	8.26%	5.06%	10.04%
Depósitos de Ahorro / Total Depósitos	12.73%	9.34%	10.99%	12.58%	15.43%	15.46%
Depósitos a Plazo / Total Depósitos	80.28%	85.94%	85.00%	79.16%	79.51%	74.50%

Fuente: Banco Promerica, S.A. / **Elaboración:** PCR

INDICADORES FINANCIEROS	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19	mar-19	mar-20
Gestión						
Total Gastos Generales y Administrativos/Total Captaciones	11.18%	11.50%	10.10%	9.23%	10.93%	9.00%
Gastos de Explotación / Margen Operacional Bruto (Cost / Income)	67.09%	70.36%	66.13%	72.94%	79.18%	75.19%
Gastos Financieros de Captaciones / Captaciones con Costo	7.61%	7.42%	6.54%	6.07%	6.95%	7.36%
Gastos Financieros/Total Captaciones + Oblig. Con Costo	6.97%	7.11%	7.30%	6.39%	7.25%	6.17%
Gastos Financieros / Captaciones con Costos + Obligaciones con Costo	6.56%	6.81%	7.04%	5.94%	6.93%	5.69%
Total Gastos Generales y Administ. /Total Captaciones + Oblig. Con Costo	10.06%	10.57%	9.43%	8.54%	10.26%	7.65%
Ingresos Financieros / Activos Productivos	19.30%	21.72%	18.21%	15.85%	17.42%	6.83%
Gastos Financieros / Activos Productivos (CE)	8.23%	9.29%	8.33%	7.43%	8.21%	5.84%
Gastos Financieros / Activos Financieros (CF)	6.63%	6.67%	6.75%	6.03%	6.76%	13.74%
Gastos Financieros / Ingresos Financieros	42.65%	42.77%	45.77%	46.87%	47.13%	49.69%
Gastos Operacionales / Ingresos Operacionales Brutos	102.87%	109.39%	104.42%	99.60%	101.19%	97.23%
Total Gastos Generales y Administrativos / Activos Totales	8.98%	9.30%	8.37%	7.71%	9.08%	6.95%
Gastos de Explotación / Activos Productivos	11.89%	13.82%	10.76%	9.93%	11.62%	8.47%
Gasto de Personal / Gastos de Explotación	42.56%	39.86%	43.21%	42.96%	47.70%	43.15%
Activos Productivos / No. Empleados (millones de RD$)	16.97	17.37	21.80	26.01	ND	ND
No. de Empleados / Total de Oficinas (número de personas)	48.64	54.00	54.00	54.89	ND	ND
Activos Totales bruto / No. oficinas (millones de RD$)	1134.70	1448.91	1583.24	1897.93	ND	ND
Activos Totales bruto / No. empleados (millones de RD$)	23.33	26.83	29.32	34.58	ND	ND
Gastos Generales y Administrativos / No. empleados (millones de RD$)	2.02	2.40	2.35	2.58	ND	ND
Gastos de Personal / No. Empleados (millones en RD$)	0.86	0.96	1.01	1.11	ND	ND
Indicador de Eficiencia operativa (gastos operativos / margen operativo bruto)	105.40%	123.47%	110.17%	101.68%	103.92%	98.99%
Capital						
Indice de Solvencia	11.51%	13.24%	12.46%	16.47%	12.54%	14.06%
Endeudamiento (Pasivos/Patrimonio Neto) Veces	9.65%	8.94%	9.51%	11.19%	9.85%	12.00%
Activos netos/Patrimonio Neto (Veces)	10.65%	9.94%	10.51%	12.19%	10.85%	13.00%
Cartera de Crédito Vencida (Capital)/ Patrimonio Neto	26.96%	27.13%	32.31%	21.55%	26.12%	21.07%
Total Cartera de Crédito Bruta / Patrimonio Neto (Veces)	7.28%	6.20%	6.41%	7.28%	6.31%	7.30%
Activos Improductivos / Patrimonio Neto (Veces)	3.01%	3.65%	2.65%	2.97%	2.77%	2.68%
Otros Activos / Patrimonio Neto (Veces)	0.15%	0.13%	0.13%	0.16%	0.17%	0.17%
Patrimonio Neto / Activos Netos	9.39%	10.06%	9.51%	8.20%	9.21%	7.69%
Patrimonio Neto / Total Pasivos	10.36%	11.19%	10.51%	8.94%	10.15%	8.33%
Patrimonio Neto / Total Captaciones	11.69%	12.44%	11.48%	9.82%	11.10%	9.95%
Patrimonio Neto/ Activos Netos (Excluyendo Disponibilidades)	11.51%	13.69%	11.65%	10.07%	11.11%	8.95%

Fuente: SIB y Banco Promerica, S.A. / **Elaboración:** PCR

INDICADORES FINANCIEROS	dic-16	dic-17	dic-18	dic-19	mar-19	mar-20
Rentabilidad						
ROA (Rentabilidad de los Activos)	0.04%	0.15%	0.26%	0.36%	0.42%	0.41%
ROE (Rentabilidad del Patrimonio)	0.46%	1.41%	2.71%	3.93%	4.55%	5.20%
Ingresos Financieros / Activos Productivos	19.30%	21.72%	18.21%	15.85%	17.42%	13.74%
Margen Financiero Bruto / Margen Operacional Bruto	62.97%	63.56%	60.87%	60.68%	62.07%	58.97%
Activos Productivos / Activos Totales Brutos	72.75%	64.74%	74.36%	75.22%	75.17%	79.76%
Margen Financiero Bruto (MIN) / Activos Productivos	11.07%	12.43%	9.88%	8.42%	9.21%	6.91%
Calidad de Activos						
Cartera de Créditos Vencida (Capital)/ Total de Cartera de Crédito Bruta	3.70%	4.38%	5.04%	2.96%	4.14%	2.89%
Cartera de Créditos Vencida (Capital y Rendimientos) / Total de Cartera de Crédito Bruta	4.07%	4.76%	5.51%	3.22%	4.50%	3.14%
Cartera de Crédito Vigente (Capital) / Total Cartera de Crédito Bruta	94.69%	94.04%	93.43%	95.87%	94.42%	95.79%
Cartera de Crédito Vigente (Capital y Rendimientos) / Total Cartera de Crédito Bruta	95.93%	95.20%	94.49%	96.78%	95.50%	96.86%
Cartera de Crédito Vigente M/N (Capital y Rendimientos) / Total Cartera de Crédito Bruta	69.63%	70.57%	73.28%	71.47%	71.79%	69.36%
Cartera de Crédito Vigente M/E (Capital y Rendimientos) / Total Cartera de Crédito Bruta	26.30%	24.63%	21.21%	25.31%	23.72%	27.50%
Provisión para Cartera / Total de Cartera Vencida (Capital y Rendimientos)	100.79%	96.01%	100.84%	118.95%	110.98%	111.48%
Provisión para Cartera / Total de Cartera de Crédito Bruta	4.10%	4.57%	5.55%	3.83%	4.99%	3.50%
Márgenes de Utilidad						
Margen Financiero Bruto	57.35%	57.23%	54.23%	53.13%	52.87%	50.31%
Margen Financiero Neto	26.13%	21.12%	23.06%	31.62%	35.88%	33.18%
Margen Operacional Bruto	60.59%	54.30%	58.19%	64.38%	67.23%	64.88%
Margen Operacional Neto	-3.27%	-12.75%	-5.92%	-1.08%	-2.63%	0.66%
Margen de Utilidad Neta	1.18%	0.79%	2.49%	2.37%	3.03%	3.31%

Fuente: SIB y Banco Promerica, S.A. / **Elaboración:** PCR

PRINCIPALES TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA EMISIÓN

Caracteristicas	
Emisores:	Banco Múltiple Promerica de la República Dominicana (Emisor)
Instrumento:	Bonos Subordinados (en adelante "Bonos").
Moneda:	Pesos Dominicanos ("RD$")
Monto de la oferta:	La emisión total será por hasta quinientos millones de Pesos Dominicanos (RD$ 500,000,000.00), moneda de curso legal de la República Dominicana.
Denominación Unitaria o Cantidad de Valor Nominal	Un Peso Dominicano con 00/100 centavos (DOP 1.00)
Monto mínimo de inversión:	El monto de inversión mínima para los potenciales inversionistas será de Mil Pesos Dominicanos con 00/100 centavos (RD$ 1,000.00).
Fecha de oferta:	A determinarse en el Aviso de Colocación Primaria, el Prospecto Definitivo y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión, hasta agotar el monto aprobado.
Fecha de vencimiento:	Los Bonos de Deuda Subordinada tendrán un vencimiento de cinco (5) a diez (10) años, que serán contados a partir de la fecha de emisión de cada emisión. El vencimiento será informado al mercado en el correspondiente Aviso de Colocación Primaria, en el Prospecto de Emisión Definitivo y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión.
Representación del Programa de Emisiones:	Los Valores del Programa de Emisiones están representados por medio de anotaciones en cuenta. Esta representación consta en Acto Auténtico para cada Emisión instrumentado por Notario Público, los cuales deben ser depositados en la SIMV para fines de su inscripción en el Registro, en la Bolsa de Valores de la República Dominicana (en lo adelante "BVRD") y en CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A. (en lo adelante, "CEVALDOM").
Tasa de interés:	Fija o Variable (Tasa de Referencia + margen fijo) anual en pesos dominicanos. La Tasa de Interés se especificará en el Aviso de Colocación Primaria, el Prospecto Definitivo y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión.
Base de cálculo:	La base para el cálculo de intereses será días calendarios transcurridos entre 365.
Garantías:	El Programa de Emisiones de Bonos de Deuda Subordinada no cuenta con garantía colateral alguna. Los Bonos de Deuda Subordinada no se considerarán como depósitos, de modo que no tienen derecho a la garantía establecida en el Artículo 64, literal c) de la Ley Monetaria y Financiera No. 183-02.
Pago de capital:	El monto total del capital representado en los Bonos de Deuda Subordinada será amortizado en su totalidad en la fecha de vencimiento de cada Emisión, a través del Agente de Pago, CEVALDOM, mediante crédito a cuenta conforme las instrucciones que el inversionista suministre al Intermediario de Valores y éste, posteriormente al Agente de Pago.
Periodicidad de pago de intereses:	Los intereses podrán ser pagaderos de forma mensual, trimestral o semestral. La periodicidad en el pago de los intereses se especificará en el Aviso de Colocación Primaria, el Prospecto Definitivo y en el Prospecto Simplificado de cada Emisión.
Uso de los fondos:	Los fondos captados a través del presente Programa de Emisiones serán utilizados para ser integrados como capital secundario, dentro de los límites permitidos por la Ley monetaria y Financiera y sus Reglamentos. Esto permitirá al Banco respaldar el crecimiento de los activos productivos, así como reducir el riesgo de precio y de liquidez calzando los activos productivos de largo plazo con pasivos del mismo plazo.
Agente estructurador y colocador:	Parallax Valores Puesto de Bolsa, S.A. (en lo adelante "PARVAL"), registrado No. SIVPB-001, en la SIMV y en la BVRD, será el Agente Estructurador y Colocador[21] del presente Programa de Emisiones de Bonos Subordinados.
Agente de custodia, pago y administración:	CEVALDOM Depósito Centralizado de Valores, S.A.
Representante de la Masa de Obligacionistas:	Salas, Piantini & Asociados

Fuente: SIB y Banco Promerica, S.A. / **Elaboración:** PCR