Santo Domingo, D. N.
01 de diciembre del 2020

Señor,
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia del Mercado de Valores
Av. Cesar Nicolás Penson No. 66, Gazcue
Santo Domingo,
Ciudad.-

Atención: **Olga Nivar**
Directora de Oferta Pública

Referencia: Hecho Relevante – Adquisición de activo inmobiliario
Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I

Estimados señores,

La sociedad **Administradora de Fondos de Inversión Universal**, **S.A**. (en lo adelante **AFI Universal**), en su calidad de administradora del **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Universal I** (en lo adelante **Fondo**), aprobado por el Consejo Nacional del Mercado de Valores en fecha 13 de febrero del 2018 (R-CNV-2018-03-FI) e inscrito en el Registro del Mercado de Valores bajo Núm. SIVFIC-032, tiene a bien informar el siguiente hecho relevante:

En fecha treinta (30) de noviembre del año dos mil veinte (2020) se materializó la compra-venta de los inmuebles que debajo se describen a favor del **Fondo**, mediante el pago del precio de venta y la suscripción del contrato de compra-venta con entidades relacionadas a la **AFI Universal**. A saber:

> "*Unidad Funcional 1-B, conformada por un Sector Propio identificado como SP-01-01-002, ubicado en el nivel primero del bloque 01, destinado a local comercial con una superficie de 161.27 metros cuadrados, el inmueble se identifica con la designación catastral número 312542439295 y matrícula número 0200145686 ubicado en municipio de Santiago.*
>
> *Unidad Funcional 4-A, conformada por un Sector Propio identificado como SP-01-04-001, ubicado en el nivel 04 del bloque 01, destinado a local comercial con una superficie de 792.30 metros cuadrados, el inmueble se identifica con la designación catastral número 312542439295 y matrícula número 0200145689 ubicado en el municipio de Santiago.*
>
> *Unidad Funcional 5-A, conformada por un Sector Propio identificado como SP-01-05-001, ubicado en el nivel 05 del bloque 01, destinado a local comercial con una superficie de 792.30 metros cuadrados, el inmueble se identifica con la designación catastral número 312542439295 y matrícula número*

Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal, S. A. (AFI Universal): RNC: 130963681 **Servicio al Cliente:** 809 544 7111, opción 5 **T.** 809 544 7200
Desde provincias sin cargo: 1 809 200 1283 **Oficina Principal:** Acrópolis & City Tower, Piso 9, Av. Winston Churchill Esq. Rafael Augusto Sánchez **www.afiuniversal.com.do**

0200145690 ubicado en el municipio de Santiago.

Unidad Funcional 6-A, conformada por un Sector Propio identificado como SP-01-06-001, ubicado en el nivel 06 del bloque 01, destinado a local comercial con una superficie de 792.30 metros cuadrados, el inmueble se identifica con la designación catastral número 312542439295 y matrícula número 0200145691 ubicado en el municipio de Santiago".

La documentación relativa a dicha adquisición será remitida a esta Superintendencia del Mercado de Valores, dentro del plazo y las condiciones dispuestas en la Norma que regula las Sociedades Administradoras y los Fondos de Inversión.

Sin otro particular por el momento y agradeciendo su atención, se despide,

Cordialmente,

DOMINGO ERNESTO PICHARDO BABA
Digitally signed by DOMINGO ERNESTO PICHARDO BABA
Date: 2020.12.01 10:29:46 -04'00'

Domingo Pichardo Baba
Vicepresidente Ejecutivo

540
AFI UNIVERSAL.

Sociedad Administradora de Fondos de Inversión Universal, S. A. (AFI Universal): RNC: 130963681 **Servicio al Cliente:** 809 544 7111, opción 5 **T.** 809 544 7200
Desde provincias sin cargo: 1 809 200 1283 **Oficina Principal:** Acrópolis & City Tower, Piso 9, Av. Winston Churchill Esq. Rafael Augusto Sánchez **www.afiuniversal.com.do**