EXCEL | Fondos

Superintendencia de Valores
Departamento de Registro
Comunicaciones de Entradas
17/07/2017 3:08 PM m.manzano
58770

17 de julio de 2017

Señor
Gabriel Castro
Superintendente
Superintendencia de Valores
Ciudad

Atención: Sr. Claudio Guzmán – Dirección de Participantes
Sra. Olga Nivar – Dirección de Oferta Pública

Referencia: Adquisición Activos Inmobiliarios Fondo – Hecho Relevante.

Estimados señores:

Tenemos a bien informarles que el **Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Excel I,** en fecha 7 de junio de 2017, incorporó a su portafolio inmobiliario el Edificio de Oficinas, localizado en la Avenida John F. Kennedy casi esquina Tiradentes, el cual consta de cinco niveles, con 7,310 metros cuadrados de construcción de oficinas y 9,022 metros cuadrados de parqueos ubicados en una torre que está interconectada con el edificio, y alquilado a Grupo Humano mediante un contrato de largo plazo.

La edificación, construida con los más altos estándares a nivel estructural, tiene un diseño de líneas sencillas y modernas, y utiliza el espacio público como elemento unificador con la ciudad, convirtiéndola en un ícono arquitectónico para el Distrito Nacional.

El mencionado inmueble fue incorporado al Fondo producto de una transacción con Grupo Humano, empresa relacionada a Excel Fondos en propiedad y administración, y próximamente alojará las operaciones de empresas subsidiarias de dicho grupo.

Grupo Humano, el inquilino, es parte de un grupo asegurador multinacional con enfoque y posición de liderazgo en seguros de personas en la región Centroamericana y el Caribe. Entre sus subsidiarias en la República Dominicana incluye a Primera ARS de Humano, la mayor empresa Administradora de Riesgos de Salud del país, con una base de clientes de más de un millón de afiliados, y a la importante empresa aseguradora Humano Seguros, que cuenta con más de 450 mil asegurados en la República Dominicana.

EXCEL | Fondos

Es oportuno destacar que las operaciones con entidades vinculadas están establecidas en la Política de Inversión del Fondo, y la transacción realizada cuenta con la autorización del Consejo de Administración y el Comité de Inversiones, según se estipula en el Reglamento Interno del Fondo. Dicha operación se realizó a condiciones de mercado en lo que se refiere a precios, términos de pago, tasas por morosidad y procedimientos judiciales, por lo que fue realizada conforme a lo establecido en las Normativas del Mercado de Valores dominicano.

Esta adquisición continúa conformando el portafolio inmobiliario del Fondo.

Atentamente,

Excel Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S.A. Santo Domingo, R.D.

M. Josellin Cruz
Administrador del Fondo