INVESTMENT FUNDS
pioneer

SIV-577

Superintendencia de Valores
Departamento de Registro
Comunicaciones de Entradas
03/01/2017 10:46 AM m.manzano
53016

Fecha : 3 de enero de 2017

Al : **Licenciado Gabriel Castro**
Superintendencia de Valores de la República Dominicana.

De : Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.

Asunto : Notificación de Hecho Relevante: Adquisición de inmueble por parte del Fondo Cerrado de Inversión Inmobiliaria Pioneer (SIVFIC-002).

Distinguido Superintendente:

Quien suscribe, Héctor Garrido Mejía, dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral número 001-1246660-2, domiciliado en Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, en calidad de Presidente de **Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.**, sociedad organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, matriculada en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, Inc. bajo el número 38034SD, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 1-30-22934-1 y en el Registro del Mercado de Valores y Productos (RMVP) bajo el número SVAF-003, con domicilio social en la calle Erik Leonard Ekman esquina calle Camino Chiquito, Plaza Patio del Norte, tercer piso, sector Arroyo Hondo de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, cumpliendo con la regulación del mercado de valores, en especial lo establecido en (i) el Artículo 27 del Reglamento de Aplicación de la Ley No. 19-00 contenido en el Decreto 664-12 y (ii) el literal j) del Párrafo II del Artículo 71 de la Norma que regula las sociedades administradoras y los fondos de inversión y sus modificaciones, R-CNV-2014-22-MV, procedemos a informarle el Hecho Relevante siguiente:

ÚNICO: En fecha dos (2) de enero de dos mil diecisiete (2017) se materializó la compraventa del Inmueble que se describe a continuación denominado "Ginaka 2.0" y ubicado en la avenida Núñez de Cáceres número 11, sector Bella Vista de esta Ciudad, a favor del FONDO CERRADO DE INVERSIÓN INMOBILIARIA PIONEER (SIVFIC-002), mediante el pago del Precio de la Venta efectuado a CONSTRUCTORA GINAKA, S. R. L., en su calidad de vendedora:

> *"Inmueble identificado como 309490438295, que tiene una superficie de 1,233.22 metros cuadrados, matrícula No.0100173073, ubicado en el Distrito Nacional"*, amparado en el Certificado de Título emitido en fecha siete (7) de marzo del dos mil doce (2012), por el Registro de Títulos de del Distrito Nacional, a favor de CONSTRUCTORA GINAKA, S. R. L.

Sin otro particular por el momento, y reiterándonos a su disposición, le saluda,

Héctor Garrido Mejía
Presidente

Pioneer Sociedad Administradora de Fondos de Inversión, S. A.
RNC 1-30-22934-1
Santo Domingo

T. 809.549.3797
ERICK L. EKMAN ESQ. CAMINO CHIQUITO
PLAZA PATIO DEL NORTE, 3ER PISO,
LOCAL 304, ARROYO HONDO
WWW.PIONEERFUNDS.DO
RNC 1-30-22934-1