SIVEM-086/ 14 de Abril del 2015, Sto. Dgo., R.D.

# INFORME TRIMESTRAL

**Período: Enero– Marzo 2015**

Superintendencia de Valores
Departamento de Registro
Comunicaciones de Entradas
30/04/2015 3:58 PM r.graciano
39240

ASESORES FINANCIEROS Y FISCAL
SALAS, PIANTINI & ASOCIADOS

**Representante de Masa de Obligacionistas**
Calle Pablo Casals No.9, Ensanche Piantini, Santo Domingo
Registro Nacional de Contribuyente: 1-01-80789-1
Registro en SIV: SIVAE - 015

CONSORCIO REMIX

**Emisor**
Número de Registro SIV: SIVEV – 044
Lope de Vega #29, Torre Novo Centro Suite 506, Santo Domingo
Registro Nacional de Contribuyente 1-01-56714-7

# CONTENIDO

1) La autenticidad de los valores en cuestión, sean físicos o estén representados por anotaciones en cuenta. ..... 3
2) Valor actualizado de las garantías prendarías y/o hipotecarias constituidas para la emisión, en los casos que apliquen. ..... 4
3) Reporte del nivel de cumplimiento del administrador extraordinario de la emisión, en caso de designar alguno. ..... 4
4) Confirmación de la vigencia y cobertura de los contratos de seguros sobre los bienes e inmuebles puestos en garantía. ..... 4
5) Cumplimiento del procedimiento de revisión de la tasa de interés, en caso de que se haya especificado en el prospecto de emisión, y la consecuente modificación de la misma. ..... 5
6) Nivel de liquidez con que cuenta el emisor para fines de redención anticipada de los títulos, en caso de haberse especificado en el prospecto. ..... 5
7) Uso de los fondos por parte del emisor, de conformidad con los objetivos económicos y financieros establecidos en el prospecto de emisión. ..... 5
9) Actualización de la Calificación de Riesgo de la emisión y del emisor, conforme la periodicidad que se haya establecido a tales fines en el prospecto. ..... 7
10) Nivel de endeudamiento del emisor, de acuerdo con los planteamientos de sus índices financieros. ..... 7
11) Cumplimiento del emisor en cuanto a la remisión periódica de sus estados financieros a la Superintendencia, y demás obligaciones establecidas en las disposiciones legales vigentes. ..... 7
12) Monto total de la emisión que ha sido colocado hasta el momento. ..... 8
13) Cumplimiento del procedimiento de redención anticipada por parte del emisor, en los casos que aplique. ..... 9
14) Enajenación de las acciones del emisor, y las posiciones dominantes dentro de la distribución accionaria. ..... 9
15) Colocación y/o negociación de valores por parte del emisor en mercados internacionales. ..... 9
16) Procesos de adquisición o fusión del emisor con otras empresas. ..... 10
17) Cualquier actividad dentro o fuera de la órbita del emisor que pudiera entorpecer el funcionamiento del mismo (paros de labores, huelgas, etc.). ..... 10
18) Asambleas ordinarias o extraordinarias de accionista, decisiones del consejo directivo, acuerdos de cualquier naturaleza por parte del emisor. ..... 10
19) Citaciones, notificaciones y cualquier documento legal que impliquen procesos de naturaleza civil, comercial, penal, y administrativo llevados contra el emisor o por él. ..... 11
20) Modificaciones al Contrato de Emisión. ..... 11
21) La adquisición y enajenación de activos por parte del emisor. ..... 11
22) Cambios en la estructura administrativa del emisor. ..... 11
23) Cualquier otro elemento o suceso que observe implicaciones morales o económicas para el emisor, cualquiera de sus accionistas y empresas vinculadas. ..... 12
24) Otros. ..... 12

Superintendencia de Valores
Departamento de Registro
Comunicaciones de Entradas
30/04/2015 3:58 PM r.graciano
39240

# INFORME

A: Masa de Obligacionistas de Bonos Corporativos de Consorcio Remix, S.A.
Superintendencia de Valores de la República Dominicana (SIV):

Dando cumplimiento a las Responsabilidades del Representante de Masa de Obligacionistas, establecidas en la Ley 19-00 del Mercado de Valores, su Reglamento de Aplicación conforme al Decreto No. 664-12 y la Resolución R-CNV-2008-03-EV, así como en la Ley 479-08 General de las Sociedades Comerciales y Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada y la Ley No. 31-11 que modifica esta última; iniciamos la realización de ciertos procedimientos y revisiones pautadas en dichas legislaciones, para proveer a la Masa de Obligacionistas de informes independientes.

**El presente trabajo no se realiza bajo las Normas de Auditoría Internacionales y por lo tanto su alcance no es de auditoría, por lo que tampoco el objetivo es otorgar una opinión sobre los estados financieros.**

Es bueno tener presente que la inscripción de los valores en el Registro del Mercado de Valores y de Productos, y la autorización para realizar la Oferta Pública por parte de la Superintendencia de Valores, no implica certificación sobre la bondad del valor o la solvencia del Emisor, así como con este informe no estamos dando juicios sobre este tema.

Hemos ejecutado las evaluaciones y análisis pertinentes y los hallazgos correspondientes fueron los siguientes:

## 1) La autenticidad de los valores en cuestión, sean físicos o estén representados por anotaciones en cuenta.

Consorcio Remix, SA, es una sociedad anónima organizada de conformidad con las leyes dominicanas que tiene como objeto principal dedicarse a la construcción de carreteras entre otras y la ejecución de actividades propias, relacionadas con la construcción en general. Su Número de Registro en la

Bolsa de Valores de la Rep. Dominicana (BVRD) es CREMIX y su Número de Registro en el Mercado de Valores y Productos es SIVEV – 044.

Pudimos constatar que la colocación del programa de emisión de Bonos Corporativos por un valor total de US$4,000,000.00 (Cuatro Millones de dólares con 00/100) compuesto por dos (2) emisiones, cada una por un monto de US$2,000,000 fue aprobada en la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Consorcio Remix, SA, en fecha 14 de Octubre del 2014. La Segunda Resolución del Consejo Nacional de Valores y Productos de fecha 16 de Diciembre del año 2014 aprueba la presente programa de Emisión.

El Programa de Emisiones tendrá vigencia a partir de la fecha de emisión determinada en los Avisos de Colocación Primaria y Prospectos Simplificados correspondientes; y la tasa de interés será fija.

El Programa de Emisiones está registrado en Bolsa de Valores de la Rep. Dominicana (BVRD) con el No. BV1412-BC0052 y su Número de Registro en el Mercado de Valores y Productos es SIVEM – 086.

**2) Valor actualizado de las garantías prendarías y/o hipotecarias constituidas para la emisión, en los casos que apliquen.**

El programa de emisiones no cuenta con garantía específica, es solo una acreencia Quirografaria, es decir que el tenedor posee una prenda común sobre la totalidad del patrimonio del Emisor.

**3) Reporte del nivel de cumplimiento del administrador extraordinario de la emisión, en caso de designar alguno.**

El presente Programa de Emisión no requiere de Administrador Extraordinario.

**4) Confirmación de la vigencia y cobertura de los contratos de seguros sobre los bienes e inmuebles puestos en garantía.**

No aplica debido a que no existe garantía de bienes e inmuebles.

**5) Cumplimiento del procedimiento de revisión de la tasa de interés, en caso de que se haya especificado en el prospecto de emisión, y la consecuente modificación de la misma.**

Conforme lo establecido en el prospecto de emisión la tasa de Interés es Fija, según se determina en prospecto y en los Avisos de Colocación en Firme.

**6) Nivel de liquidez con que cuenta el emisor para fines de redención anticipada de los títulos, en caso de haberse especificado en el prospecto.**

El cumplimiento del procedimiento de redención anticipada por parte del emisor está establecido en el Prospecto de Colocación en su acápite 2.1.2.8.1, es cual dice que El Emisor tendrá derecho de pagar de forma anticipada el valor total del monto colocado en cada Emisión del Programa de Emisión. Este derecho podrá ser ejercido una vez transcurrido el primer año después de la fecha de Emisión de cada emisión.

Este acápite estipula los pasos y procedimientos que se deben seguir.

El Emisor por el momento nos informa que no tiene planes de redenciones anticipadas parciales ni totales.

**7) Uso de los fondos por parte del emisor, de conformidad con los objetivos económicos y financieros establecidos en el prospecto de emisión.**

Según el prospecto de colocación en su Art. 2.5.1 se estableció que los recursos captados serán destinados a la inversión de capital de trabajo y amortización de deudas. No se podrán canalizar fondos para adquisiciones de activos no relacionados al giro del negocio ni para la adquisición de compañías y establecimientos comerciales.

***Revisión de uso de fondos Consorcio Remix:***

Pudimos constatar que el uso de los fondos ha sido acorde a lo establecido en el prospecto de emisión al ser destinados a la inversión de Capital de Trabajo y amortizar de deudas.

**8) La colocación y la negociación de los valores de conformidad con las condiciones establecidas en el prospecto de emisión.**

CEVALDOM, Depósito Centralizado de Valores, S.A. ha sido designado como Agente de Custodio y Pago (Agente de Pago) del Programa de Emisión, para que sean realizados los servicios de custodia, compensación y liquidación de los valores del presente Programa de Emisión, así como encargado del procedimiento del pago de intereses y capital de los Bonos Corporativos.

Revisamos copia del Macro título, Prospecto, Contrato de Emisión y Avisos de Oferta Pública entregado por la Administración del Emisor, y pudimos constatar que el total de los Bonos Corporativos para la colocación se compone de la siguiente manera:

**Emisión 1 (2,000,000 valores) (Colocado 100%).**

Se compone de los Certificados No. BO 0,000,001 AL BO-2,000,000 por un monto total de US$2, 000,000.00 (Dos Millones de Dólares con 00/100).

Tasa de Interés fija de 6% anual, pagadera trimestral. **Fecha de Vencimiento 30 de Diciembre 2016**. Fecha de Emisión 30 de Diciembre 2014.

**Emisión 2 (2,000,000 valores) (Colocado 100%).**

Se compone de los Certificados No. BO 2,000,001 AL BO-4,000,000 por un monto total de US$2, 000,000.00 (Dos Millones de Dólares con 00/100).

Tasa de Interés fija de 6% anual, pagadera trimestral. **Fecha de Vencimiento 19 de Enero 2017**. Fecha de Emisión 19 de Enero 2015.

**9) Actualización de la Calificación de Riesgo de la emisión y del emisor, conforme la periodicidad que se haya establecido a tales fines en el prospecto.**

La calificación de riesgo representa una opinión profesional independiente acerca de la calidad crediticia de un determinado instrumento de deuda o empresa. Es además, una de las referencias más importantes para la toma de decisiones de inversión de acuerdo con las preferencias de rentabilidad y riesgo del inversionista. La calificación de instrumentos de deuda representa una opinión independiente acera de la capacidad de pago de capital e intereses en los términos y plazos pactados.

**La calificación otorgada para el Emisor por Feller-Rate, S.R.L.: BBB.** (Diciembre 2014 y a Abril 2015)

**Ver anexo Resumen del informe de la Calificadora de Riesgo Feller-Rate, S.R.L.** (Diciembre 2014 y a Abril 2015)

**10) Nivel de endeudamiento del emisor, de acuerdo con los planteamientos de sus índices financieros.**

De acuerdo al Prospecto de Colocación en su acápite 2.1.9.1 la presente Emisión de bonos no compromete los límites de endeudamiento del Emisor.

Ver reporte de Feller Rate anexo sobre este tema. Los estados auditados consolidados al 31 de Dic. 2014 arroja un indicador de endeudamiento de (Deuda a Capital) de 1.65, donde el capital financia los activos en un 38%.

**11) Cumplimiento del emisor en cuanto a la remisión periódica de sus estados financieros a la Superintendencia, y demás obligaciones establecidas en las disposiciones legales vigentes.**

Según calendario de Remisión de Información de la SIV para participantes del Mercado de Valores (incluye el tipo de información que debe enviarse y la fecha límite exacta) el Representante de Masa de Obligacionistas debe

informar a la SIV con fecha límite al **30 de Abril del 2015** sobre el trimestre al **31 de Marzo de 2015.**

A continuación Resumen de los estatus de envío de información a la Superintendencia de Valores del Emisor:

Requerimientos / *Estatus:*

- **Anualmente:**

1. Constancia de la Dirección General de Impuestos Internos certificando el pago de la liquidación de impuestos sobre la renta del último período fiscal. *Fecha limite envío a SIV 15 mayo 2015*
2. Informe de cumplimiento de los principios de buen gobierno corporativo remitido por el consejo de administración de la sociedad que realice una oferta pública de valores representativos de capital o deuda. *Fecha limite envío a SIV 15 mayo 2015*
3. Balance General Auditado – *Fecha limite envío a SIV 15 mayo 2015*
4. Estado de Resultados Auditado – *Fecha limite envío a SIV 15 mayo 2015*
5. Estado de Cambio en el Patrimonio - *Fecha limite envío a SIV 15 mayo 2015*
6. Estado de Flujo de Efectivo Auditado; *Fecha limite envío a SIV 15 mayo 2015*
7. Políticas contables utilizadas y demás notas explicativas de los Estados Financieros Auditados - *Fecha limite envío a SIV 15 mayo 2015*
8. Lista de Accionistas actualizada – *Fecha limite envío a SIV 15 mayo 2015*
9. Copia del Acta de Asamblea de Accionistas certificada por el Registro Mercantil a cargo de la Cámara de Comercio y Producción correspondiente, en la cual se contemple la aprobación de los estados financieros auditados - *Fecha limite envío a SIV 15 mayo 2015*
10. Carta de Gerencia – *Fecha limite envío a SIV 15 mayo 2015*

- **Trimestralmente:**

i. Balance General intermedio, en forma comparativa con el trimestre anterior – ***enviado a Marzo 2015.***
ii. Estado de Resultados intermedio, en forma comparativa con el trimestre anterior – ***Enviado –a Marzo 2015.***

iii. Estado de Flujo de Efectivo intermedio en forma comparativa con el trimestre anterior – ***Enviado a Marzo 15.***
iv. Estado de Cambios en el Patrimonio – ***Enviado a Marzo 2015.***
v. *Calificación de Riesgo:* ***Disponible de fecha Abril 2015 y anexo.***

**12) Monto total de la emisión que ha sido colocado hasta el momento.**

El Monto total de la emisión colocada asciende a US$4,000,000.00.

**13) Cumplimiento del procedimiento de redención anticipada por parte del emisor, en los casos que aplique.**

El cumplimiento del procedimiento de redención anticipada por parte del emisor está establecido en el Prospecto de Colocación en su acápite 2.1.2.8.1, es cual dice que El Emisor tendrá derecho de pagar de forma anticipada el valor total del monto colocado en cada Emisión del Programa. Este derecho podrá ser ejercido una vez transcurrido el primer año después de la fecha de Emisión de cada tramo.

Este acápite estipula los pasos y procedimientos que se deben seguir.

El Emisor por el momento nos informa que no tiene planes de redenciones anticipadas parciales ni totales.

**14) Enajenación de las acciones del emisor, y las posiciones dominantes dentro de la distribución accionaria.**

Según nos informa la Administración no ha habido a la fecha del trimestre correspondiente a este informe enajenación de las acciones del emisor, y las posiciones dominantes dentro de la distribución accionaria. Esto también lo pudimos comprobar en las informaciones legales revisadas de la compañía. Tampoco se prevé para un futuro.

**15) Colocación y/o negociación de valores por parte del emisor en mercados internacionales.**

Según nos informa la Administración no ha habido en el trimestre en cuestión colocación y/o negociación de valores por parte del emisor en mercados

internacionales. Esto también lo pudimos comprobar en las informaciones legales y financieras revisadas de la compañía. Tampoco se prevé para un futuro.

**16) Procesos de adquisición o fusión del emisor con otras empresas.**

Según nos informa la administración y también hemos podido constatar adecuadamente en todos los documentos e informaciones financieras y operativas que manejamos, la compañía no se encuentra en proceso de fusión, división o acuerdo de desinversión o venta de activos importantes.

Independientemente de esto los Tenedores de Bonos podrán negociar o vender sus bonos en el Mercado Secundario.

Durante el trimestre a marzo 2015 la empresa compró 3,600 acciones en la Sociedad Inversiones Rotilla, S.A. de valor nominal de RD$10,000.00 cada una, para un valor total de RD$36, 000,000.00.

**17) Cualquier actividad dentro o fuera de la órbita del emisor que pudiera entorpecer el funcionamiento del mismo (paros de labores, huelgas, etc.).**

No tenemos conocimiento de ninguna actividad dentro o fuera de la órbita del emisor que pudiera entorpecer el funcionamiento del mismo como paros de labores, desastres naturales, riesgos de continuidad del negocio, huelgas, etc.

**18) Asambleas ordinarias o extraordinarias de accionista, decisiones del consejo directivo, acuerdos de cualquier naturaleza por parte del emisor.**

Pudimos constatar que la colocación del programa de emisión de Bonos Corporativos por un valor total de US$4,000,000.00 (Cuatro Millones de dólares con 00/100) compuesto por dos (2) emisiones, cada una por un monto de US$2,000,000 fue aprobada en la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de Consorcio Remix, SA, en fecha 14 de Octubre del 2014.

Mediante acta del Consejo de fecha 14 de Enero 2015 la empresa adquirió acciones de Inversiones Rotilla, SA por un valor de RD$36,000,000.

**19) Citaciones, notificaciones y cualquier documento legal que impliquen procesos de naturaleza civil, comercial, penal, y administrativo llevados contra el emisor o por él.**

No existe ninguna situación legal que afectará en el trimestre o posterior al mismo a la empresa según información suministrada por la Gerencia.
Tampoco ninguna información de la que manejamos ha dado muestra de alguna situación legal que pudiera afectar las operaciones de la empresa.

Los Estados Financieros Auditados al **31 de Diciembre del 2014** no mencionan sobre contingencia legales en la compañía.

**20) Modificaciones al Contrato de Emisión.**

No ha habido en el trimestre en cuestión modificaciones al Contrato de Emisión. Esto lo pudimos comprobar en las informaciones legales y financieras revisadas de la compañía. Tampoco se prevé para un futuro.

**21) La adquisición y enajenación de activos por parte del emisor.**

No ha habido en este trimestre enajenación o adquisición de algún activo significativo que pudiera alterar de alguna forma las operaciones.

Tampoco en la actualidad se tiene planeado la sustitución de ningún equipo, maquinaria o activo importante.

**22) Cambios en la estructura administrativa del emisor.**

Durante este trimestre no se ha realizado ningún cambio importante en la estructura administrativa de la empresa que pudiera poner en riesgo sus operaciones normales.

**23) Cualquier otro elemento o suceso que observe implicaciones morales o económicas para el emisor, cualquiera de sus accionistas y empresas vinculadas.**

No tenemos conocimiento ni tampoco la administración nos ha informado de cualquier otro elemento o suceso que observe implicaciones morales o económicas para el emisor, cualquiera de sus accionistas y empresas vinculadas.

**24) Otros.**

1. El informe del Comisario que tenemos correspondiente al periodo cortado al **31 de Diciembre del 2014** establece que los estados financieros son razonables y que la compañía ha tenido un buen desempeño en el manejo de sus operaciones y finanzas.

2. El Dictamen de los Estados Financieros Auditados Consolidados al **31 de Diciembre del 2014** sin salvedades.

SALAS PIANTINI & ASOCIADOS
Representante de Masa de Obligacionistas

# CONSORCIO REMIX S.A.

INFORME TRIMESTRAL
Abril 2015

| | Ene. 2015 | Abr. 2015 |
|---|---|---|
| Solvencia | BBB | BBB |
| Perspectivas | Estables | Estables |

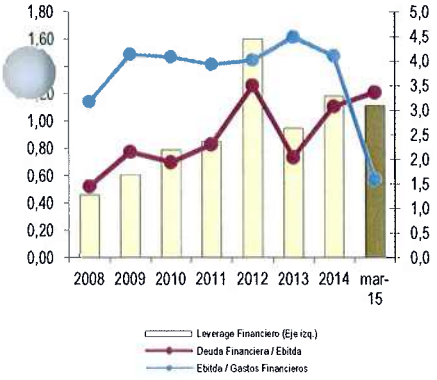
*Detalle de las clasificaciones en Anexo*

## Resumen financiero

| | 2013 | 2014* | Mar.15* |
|---|---|---|---|
| Margen operacional | 30,0% | 16,0% | -1,5% |
| Margen Ebitda | 44,6% | 23,5% | 13,2% |
| Endeudamiento total | 1,3 | 1,6 | 1,5 |
| Endeudamiento financiero | 0,9 | 1,2 | 1,1 |
| Ebitda / Gastos financieros | 4,5 | 4,1 | 1,6 |
| Ebitda / Gastos financieros netos | 6,1 | 5,5 | -1,1 |
| Deuda financiera / Ebitda | 2,0 | 3,1 | 3,4 |
| Deuda financiera neta / Ebitda | 1,9 | 2,7 | 3,3 |
| FCNO / Deuda Financiera | 57,9% | -4,2% | -16,8% |
| Liquidez corriente | 1,1 | 1,3 | 1,4 |

**Estados Financieros interinos, no auditados y números anualizados donde corresponda.*

## Evolución endeudamiento e indicadores de solvencia




Analista: Claudio Salin
csalin@feller-rate.cl
(56) 22757-0463

## Fundamentos

La calificación asignada a la solvencia y bonos de Consorcio Remix S.A. responde a su posicionamiento en el mercado de infraestructura horizontal de República Dominicana y Haití, basado en un correcto historial de cumplimiento en sus obras. Asimismo considera la mantención de un importante *backlog* de proyectos contratados para los próximos 2 años, donde una parte importante de éstos son contratados y pagados por instituciones de alta solvencia a nivel global.

En contrapartida, la calificación se ve limitada por la fuerte sensibilidad de la industria en la que se desempeña al ciclo económico y la exposición a países con mayor riesgo relativo. Por otra parte, considera la baja diversificación y corto plazo de su *backlog*, lo que genera la constante necesidad de renovación de éste, además de una posición financiera caracterizada por un alto endeudamiento, debido al crecimiento de sus operaciones.

Consorcio Remix es una importante empresa dominicana en la industria de construcción de infraestructura horizontal, lo que implica desarrollo vial, carreteras, pistas de aeropuertos, asfaltos, etc.

Actualmente, la empresa desarrolla proyectos en República Dominicana y Haití, siendo este último país la principal fuente de ingresos esperados para el 2015, representando un 81% del *backlog* para ese año.

Dentro de los proyectos que la compañía desarrolla en República Dominicana, destacan la construcción de las pistas y zonas de desplazamiento de aeronaves de la ampliación del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, la construcción de canales y urbanización de sectores en la zona.

En Haití, la compañía se encuentra construyendo la carretera Gonaïves- Ennery, parte de la vía Le Cayes-Jeremy y está cerrando los contratos para la construcción de las pistas y zonas de desplazamiento de aeronaves del Aeropuerto de Jeremy.

Desde el punto de vista del contratante, Consorcio Remix se define como un contratista de proyectos privados o estatales, siempre que estos estén financiados, de manera directa, por entidades multilaterales o corporaciones de fondos especiales.

Producto de la naturaleza de sus operaciones y por la metodología contable utilizada, Consorcio Remix presenta una alta volatilidad en sus ingresos y márgenes.

Al 31 de marzo de 2015, el margen Ebitda fue de 13,2%, inferior al rango histórico y al cierre del año anterior, pero que responde, en parte, a la estacionalidad que posee el negocio de la compañía.

Sin embargo lo anterior, es importante mencionar que el *backlog* para 2015 presenta un incremento de 8% respecto del informado por la compañía en diciembre, lo que hace esperar un positivo cierre de año.

Respecto del endeudamiento de la compañía, gran parte de la deuda financiera corresponde a financiamiento para la adquisición de maquinaria, cuya evolución es fuertemente dependiente de su actividad y de las expectativas de crecimiento de la compañía.

Adicionalmente, Consorcio Remix usa deuda bancaria de corto plazo para financiar sus fuertes requerimientos de capital de trabajo y las boletas de garantías requeridas por los contratantes.

Producto de este escenario, en diciembre de 2014 y enero de 2015, la compañía emitió bonos por US$ 4 millones, con el objetivo de refinanciar en el mediano plazo parte de sus pasivos.

Todo lo anterior está reflejado en indicadores crecientes de endeudamiento financiero, alcanzando las 1,1 veces al cierre de 2014 y marzo de 2015. Sin embargo, la compañía mantiene una política de capitalización de utilidades que le ha permitido ampliar su base patrimonial de acuerdo a la expansión de su actividad.

Respecto de los indicadores de cobertura de deuda financiera sobre Ebitda y de Ebitda sobre gastos financieros, la volatilidad que presenta la compañía en sus márgenes Ebitda influyen en los rangos que presentan éstos, alcanzando a marzo de 2015, 3,4 veces y 1,6 veces, respectivamente.

## Perpectivas: Estables

Las perspectivas asignadas responden a la expectativa de Feller Rate de que la compañía refinanciará sus vencimientos de corto plazo y mantendrá su política de capitalización de utilidades, con una operación creciente en sus mercados, lo que se reflejaría en indicadores de endeudamiento financiero y deuda financiera sobre Ebitda inferiores a 1,5 veces y 4,0 veces, respectivamente.

*Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate.*

| | Noviembre 2014 | Enero 2015 | Abril 2015 |
|---|---|---|---|
| Solvencia | BBB | BBB | BBB |
| Perspectivas | Estables | Estables | Estables |
| Bonos | BBB | BBB | BBB |

## Indicadores financieros

*(Miles de Pesos de República Dominicana)*

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | Marzo 2015* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ingresos por Venta | 380.673 | 739.049 | 930.455 | 731.033 | 613.775 | 1.322.563 | 208.712 |
| Ebitda(1) | 79.830 | 134.442 | 135.674 | 196.659 | 274.039 | 310.696 | 27.533 |
| Resultado Operacional | 52.734 | 90.253 | 82.417 | 122.574 | 184.128 | 211.442 | -3.133 |
| Gastos Financieros | -19.301 | -32.945 | -34.510 | -48.984 | -61.006 | -75.691 | -17.359 |
| Utilidad del Ejercicio | 33.779 | 47.284 | 38.729 | 49.617 | 76.835 | 129.894 | 20.163 |
| | | | | | | | |
| Flujo Caja Neto Oper. (FCNO) | 101.391 | 190.567 | -142.790 | -22.696 | 323.520 | -40.169 | -124.858 |
| Inversiones netas | -184.535 | -266.999 | 107.963 | -399.205 | -200.925 | -434.830 | 142.345 |
| Variación deuda financiera | 80.386 | 59.181 | 21.210 | 369.174 | -166.442 | 442.962 | -95.251 |
| Dividendos pagados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | | | |
| Caja y equivalentes | 53.331 | 36.079 | 21.413 | 26.876 | 38.287 | 102.022 | 24.258 |
| Activos Totales | 711.973 | 1.051.186 | 852.703 | 1.375.847 | 1.373.834 | 2.133.211 | 2.089.814 |
| Pasivos Totales | 430.796 | 722.725 | 486.560 | 946.920 | 786.005 | 1.326.399 | 1.262.045 |
| Deuda Financiera | 171.009 | 259.942 | 311.381 | 687.469 | 558.292 | 955.008 | 921.342 |
| Patrimonio + Interés Minoritario | 281.177 | 328.461 | 366.143 | 428.926 | 587.829 | 806.812 | 827.769 |
| | | | | | | | |
| Margen Operacional (%) | 13,9% | 12,2% | 8,9% | 16,8% | 30,0% | 16,0% | -1,5% |
| Margen Ebitda (%) | 21,0% | 18,2% | 14,6% | 26,9% | 44,6% | 23,5% | 13,2% |
| Rentabilidad Patrimonial (%) | 12,0% | 14,4% | 10,6% | 11,6% | 13,1% | 16,1% | 0,0% |
| Leverage (vc) | 1,5 | 2,2 | 1,3 | 2,2 | 1,3 | 1,6 | 1,5 |
| Endeudamiento Financiero(vc) | 0,6 | 0,8 | 0,9 | 1,6 | 0,9 | 1,2 | 1,1 |
| Endeudamiento Financiero Neto(vc) | 0,4 | 0,7 | 0,8 | 1,5 | 0,9 | 1,1 | 1,1 |
| Deuda Financiera / Ebitda(1)(vc) | 2,1 | 1,9 | 2,3 | 3,5 | 2,0 | 3,1 | 3,4 |
| Deuda Financ. Neta / Ebitda(1) (vc) | 1,5 | 1,7 | 2,1 | 3,4 | 1,9 | 2,7 | 3,3 |
| FCNO / Deuda Financiera (%) | 59,3% | 73,3% | -45,9% | -3,3% | 57,9% | -4,2% | -16,8% |
| Ebitda (1) / Gastos Financieros(vc) | 4,1 | 4,1 | 3,9 | 4,0 | 4,5 | 4,1 | 1,6 |
| Liquidez Corriente (vc) | 1,1 | 0,8 | 1,2 | 1,6 | 1,1 | 1,3 | 1,4 |

*(1) EBITDA: Resultado operacional + Depreciación y Amortización del ejercicio.*

*(*) Estados financieros interinos, con indicadores anualizados donde corresponda.*

*Las clasificaciones de riesgo de Feller Rate no constituyen, en ningún caso, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información pública remitida a la Superintendencia de Valores o a la Superintendencia de Bancos y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma.*

*La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables. Sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información. Las clasificaciones de Feller Rate son una apreciación de la solvencia de la empresa y de los títulos que ella emite, considerando la capacidad que ésta tiene para cumplir con sus obligaciones en los términos y plazos pactados.*

*Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate.*

Feller.Rate
Calificadora
de Riesgo

**CONSORCIO REMIX S.A.**

COMUNICADO DE PRENSA – Diciembre 2014

# Feller Rate asigna a Consorcio Remix S.A la calificación "BBB" ligada a la solvencia y a su primer programa de bonos corporativos.

| | Dic. 2013 | Nov. 2014 |
|---|---|---|
| Solvencia | - | BBB |
| Bonos | - | BBB |
| Perspectivas | - | Estables |

Contacto: Claudio Salin Gudenschwager / *claudio.salin@feller-rate.cl* Nicolas Martorell / *nicolas.martorell@feller-rate.cl*

**SANTO DOMINGO, REPÚBLICA DOMINICANA – 30 DE DICIEMBRE DE 2014.** Feller Rate calificó en "BBB" la solvencia y bonos de Consorcio Remix S.A. Las perspectivas de la calificación son "Estables".

La calificación asignada a la solvencia y bonos de Consorcio Remix S.A. responde a su posicionamiento en el mercado de infraestructura horizontal de República Dominicana y Haití, gracias a su correcto historial de cumplimiento en sus obras. Asimismo considera, un importante backlog de proyectos contratados para los próximos 2 años, donde una parte importante de éstos son contratados y pagados por instituciones de alta solvencia a nivel global.

En contrapartida, la calificación se ve limitada por la fuerte sensibilidad de la industria al ciclo económico y la exposición a países con mayor riesgo relativo. Por otra parte, considera la baja diversificación y corto plazo de su backlog, lo que genera la constante necesidad de renovación de éste y un alto endeudamiento, producto del crecimiento de sus operaciones.

Consorcio Remix es una gran empresa dominicana en la industria de construcción de infraestructura horizontal, lo que implica desarrollo vial, carreteras, pistas de aeropuertos, asfaltos, etc.

Actualmente, la empresa desarrolla proyectos en República Dominicana y Haití, siendo este último país la principal fuente de ingresos esperados para el 2014, representando un 58% del backlog para este año.

Dentro de los proyectos que la compañía desarrolla en República Dominicana, destacan la construcción de las pistas y zonas de desplazamiento de aeronaves de la ampliación del Aeropuerto Internacional de Punta Cana, la construcción de canales y urbanización de sectores en la zona.

En Haití, la compañía se encuentra construyendo la carretera Gonaïves- Ennery, parte de la vía Le Cayes-Jeremy y está cerrando los contratos para la construcción de las pistas y zonas de desplazamiento de aeronaves del Aeropuerto de Jeremy.

Desde el punto de vista del contratante, Consorcio Remix se define como un contratista de proyectos privados o estatales, siempre que estos estén financiados, de manera directa, por entidades multilaterales o corporaciones de fondos especiales.

Producto de la naturaleza de sus operaciones y por la metodología contable utilizada, Consorcio Remix presenta una alta volatilidad en sus ingresos y márgenes.

Respecto del endeudamiento de la compañía, cerca del 70% de la deuda financiera corresponde a financiamiento para la adquisición de maquinaria, cuya evolución es fuertemente dependiente de su actividad.

Adicionalmente, Consorcio Remix usa deuda bancaria de corto plazo para financiar sus fuertes requerimientos de capital de trabajo y las boletas de garantías requeridas por los contratantes.

Todo lo anterior está reflejado en indicadores crecientes de endeudamiento financiero, alcanzando las 1,3 veces a junio de 2014. Sin embargo, la compañía mantiene una política de capitalización de utilidades que le ha permitido ampliar su base patrimonial.

Debido a la estructura de su deuda financiera, concentrada en el corto plazo, la empresa enfrenta un exigente escenario de vencimientos, ante lo cual se encuentra en proceso de realizar su primera emisión de bonos corporativos.

## PERSPECTIVAS: ESTABLES

Las perspectivas asignadas responden a la expectativa de Feller Rate de que la compañía refinanciará sus vencimientos de corto plazo y mantendrá su política de capitalización de utilidades, con una operación creciente en sus mercados, lo que se reflejaría en indicadores de endeudamiento financiero y deuda financiera sobre Ebitda inferiores a 1,5 veces y 4,0 veces, respectivamente.