Feller Rate
Calificadora de Riesgo | Dominicana

BANCO NACIONAL DE FOMENTO DE LA VIVIENDA Y LA PRODUCCIÓN

INFORME TRIMESTRAL - ABRIL 2014

	Ene. 2014	Abr. 2014
Solvencia	A	A
Perspectivas	Estables	Estables

*Detalle de las calificaciones en Anexo

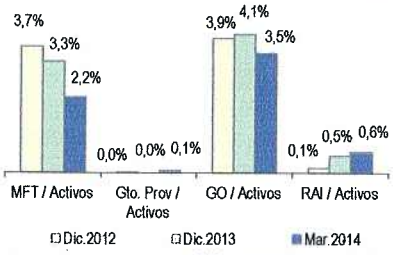
Resumen financiero

(En millones de pesos de marzo de 2014)

	Dic. 12	Dic. 13	Mar. 14
Activos Totales	17.716	14.150	13.910
Colocaciones vigentes netas	4.169	3.844	1.060
Pasivos exigibles	11.436	8.054	7.918
Capital y reservas	5.836	5.698	5.650
Margen financiero total (MFT)	638	508	77
Provisiones por riesgo	0	0	2
Gastos operativos (GO)	680	633	122
Resultado antes de impuesto (RAI)	25	77	21

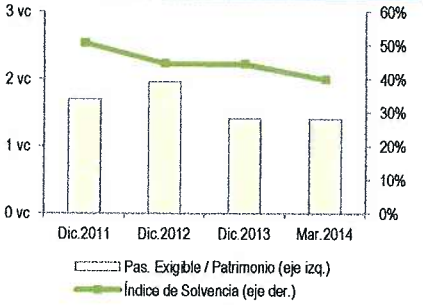
Fuente: EEFF de Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción publicados por la Superintendencia de Bancos.

Indicadores Relevantes



(1) Los indicadores a marzo de 2014 se encuentran anualizados.
(2) Activos totales promedio

Adecuación de Capital



(1) Índice de solvencia a febrero de 2014
Fuente: EEFF de Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción publicados por la Superintendencia de Bancos.

Analista: Luis García-Meza B.
luis.garcia-meza@feller-rate.cl
(562) 2757-0420

Fundamentos

Feller Rate ratificó en "A" las calificaciones de solvencia, depósitos a plazo a más de un año, letras de crédito y bono corporativo de Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV); y en "Categoría 1" sus depósitos a plazo hasta un año. Al mismo tiempo, confirmó sus perspectivas en "Estables".

Las calificaciones asignadas a las obligaciones de Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción se sustentan en su propiedad estatal y la garantía subsidiaria e ilimitada que entrega el estado dominicano a todos los valores emitidos por la entidad. Se fundamentan también en sus altos niveles de capitalización, que le otorgan un importante respaldo.

En contrapartida, consideran los riesgos asociados al proceso de transición que atraviesa actualmente y su bajo nivel de actividad en los últimos años. También incluyen la importante proporción de activos improductivos dentro de su balance y el deterioro de su perfil de generación. Asimismo, toman en cuenta los riesgos inherentes a operar en República Dominicana.

La institución fue creada en 1962 y desde entonces su foco de negocios ha ido cambiando de acuerdo a las modificaciones efectuadas a las leyes que la rigen. Con la promulgación de la Ley Orgánica N° 6-04, a su objetivo original de reducir el déficit habitacional en República Dominicana, se agregó facilitar recursos a los sectores productivos y promover el desarrollo del mercado de capitales.

En el último año, el banco inició un proceso de transformación y reordenamiento preparándose para desempeñar un nuevo rol principal como soporte al desarrollo del sector exportador. De esta forma, durante la segunda mitad de 2013 la entidad dejó de otorgar nuevos créditos de vivienda y de consumo, realizó una importante reducción de personal y se encuentra en proceso de restructurar sus áreas y funciones de riesgo, con miras al cambio en su modelo de negocio.

Por su baja actividad en los últimos años, sus márgenes se muestran ajustados y decrecientes. A marzo de 2014, el margen financiero total medido sobre activos era de 2,2%, mientras que el promedio del sistema de bancos múltiples registraba 9,4%.

A pesar de que el banco ha reducido su tamaño, mantiene una estructura intensiva de costos y por lo tanto los indicadores de eficiencia han sido desfavorables. En los últimos dos años, los gastos operativos fueron superiores al margen financiero total.

Dado lo anterior, la rentabilidad se ha mantenido en rangos bajos. A marzo de 2014, el resultado antes de impuesto medido sobre activos sufrió un leve incremento en relación al cierre del año anterior. Esto se debió a la obtención de otros ingresos no operacionales provenientes de la venta de activos, como parte del proceso de transición que la entidad está atravesando.

A febrero de 2014, el banco muestra un alto índice de solvencia de 39,8%, que si bien se ha visto afectado por el aumento del riesgo de su cartera durante los últimos años, sigue constituyendo un importante soporte patrimonial que le permite enfrentar eventuales contingencias.

Perspectivas: Estables

Las perspectivas se calificaron en "Estables" en atención a la propiedad y garantía estatal, y al nivel de capitalización que favorecen el desarrollo de sus funciones. Con todo, es importante que BNV logre definir su nueva estrategia y fortalecer sus mecanismos de gestión y control, así como la administración de riesgo, de acuerdo a sus nuevas funciones.

Superintendencia de Valores
División de Registro
Comunicaciones de Entradas
22/04/2014 11:02 AM r.graciano
32804

Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate

	Dic. 2009	Dic. 2010	Dic. 2011	Dic. 2012	Dic. 2013	Ene. 2014	Abr. 2014
Solvencia	A	A	A	A	A	A	A
Perspectivas	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables
Depósitos a plazo hasta 1 año (1)	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1
Letras de Crédito	A	A	A	A	A	A	A
Bono Corporativo Sectores Productivos	A	A	A	A	A	A	A

Nota: Calificaciones de riesgo otorgadas en escala nacional de República Dominicana, (1) Estas calificaciones no suponen preferencias de ningún tipo. En caso de existir privilegios, como aquellos establecidos en el artículo 63 de la Ley Monetaria y Financiera, los instrumentos que no adquieran dicha condición se considerarán subordinados.

Las clasificaciones de riesgo de Feller Rate no constituyen, en ningún caso, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información pública remitida a la Superintendencia de Valores o a la Superintendencia de Bancos y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma.

La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas allamente confiables. Sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información. Las clasificaciones de Feller Rate son una apreciación de la solvencia de la empresa y de los títulos que ella emite, considerando la capacidad que ésta tiene para cumplir con sus obligaciones en los términos y plazos pactados.

Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate.