Feller Rate
Calificadora de Riesgo | Dominicana

BANCO NACIONAL DE FOMENTO DE LA VIVIENDA Y LA PRODUCCIÓN

INFORME TRIMESTRAL - OCTUBRE 2014

	Jul. 2014	Oct. 2014
Solvencia	A	A
Perspectivas	Estables	Estables

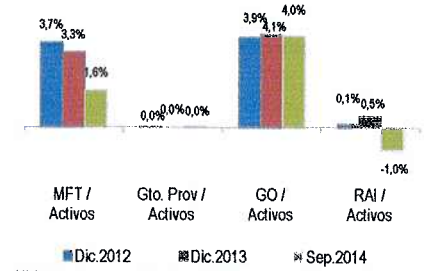
*Detalle de las calificaciones en Anexo

Resumen financiero

(En millones de pesos de Septiembre de 2014)

	Dic. 12	Dic. 13	Sep. 14
Activos Totales	17.797	14.214	12.228
Colocaciones vigentes netas	4.733	4.338	1.399
Pasivos exigibles	11.488	8.091	6.067
Capital y reservas	5.893	5.701	5.612
Margen financiero total (MFT)	641	510	158
Provisiones por riesgo	0	0	0
Gastos operativos (GO)	683	636	395
Resultado antes de impuesto (RAI)	25	77	-95

Indicadores Relevantes



(1) Indicadores a septiembre de 2014 se encuentran anualizados
(2) Activos totales promedio

Adecuación de Capital

Fuente: EEFF de Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción publicados por la Superintendencia de Bancos.

Analista: Marco Lantermo C.
marco.lantermo@feller-rate.cl
(562) 2757-0420

Alvaro Pino V.
alvaro.pino@feller-rate.cl
(562) 2757-0428

Fundamentos

Las calificaciones asignadas a las obligaciones de Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción se sustentan en su propiedad estatal y la garantía subsidiaria e ilimitada que entrega el estado dominicano a todos los valores emitidos por la entidad. Se fundamentan también en sus altos niveles de capitalización, que le otorgan un importante respaldo.

En contrapartida, consideran los riesgos asociados al proceso de transición que atraviesa actualmente y su bajo nivel de actividad en los últimos años. También incluyen la importante proporción de activos improductivos dentro de su balance y el deterioro de su perfil financiero. Asimismo, toman en cuenta los riesgos inherentes a operar en República Dominicana.

La institución fue creada en 1962 y desde entonces su foco de negocios ha ido cambiando de acuerdo a las modificaciones efectuadas a las leyes que la rigen. Con la promulgación de la Ley Orgánica N° 6-04, a su objetivo original de reducir el déficit habitacional en República Dominicana, se le agregó facilitar recursos a los sectores productivos y promover el desarrollo del mercado de capitales.

En 2013 inició un proceso de transformación y reordenamiento preparándose para desempeñar un rol de soporte al sector exportador. De esta forma, durante la segunda mitad de ese año la entidad dejó de otorgar nuevos créditos de vivienda y de consumo, realizó una importante reducción de personal y ha venido trabajando en una restructuración de sus áreas y funciones de riesgo, con miras al cambio en su modelo de negocio. Paralelamente, desde entonces ha vendido una parte importante de su cartera hipotecaria mediante licitaciones que se adjudicaron tanto un banco múltiple como una asociación de ahorros y préstamos.

En mayo de 2014, el Presidente de la República Dominicana envió al Congreso Nacional el anteproyecto de ley para transformar la entidad en el Banco Dominicano de Desarrollo de las Exportaciones (Bandex). Los objetivos específicos de esta nueva institución serán fomentar el desarrollo de las exportaciones, llevar a cabo actividades generadoras de divisas y constituirse como aval financiero para el sector exportador.

En octubre de 2014 el proyecto original fue retirado del Senado con el objetivo de tomar en cuenta las opiniones vertidas desde de varios sectores e incluirlas en un nuevo proyecto de ley.

Por su baja actividad en los últimos años debido al proceso de transición, sus márgenes se muestran ajustados y decrecientes. A septiembre de 2014, el margen financiero total medido sobre activos era de 1,6%, reduciéndose respecto al cierre del año anterior.

A pesar de que el banco ha disminuido su tamaño, mantiene una estructura intensiva de costos y por lo tanto los indicadores de eficiencia han sido desfavorables. En los últimos dos años, los gastos operativos fueron superiores al margen financiero total. A septiembre de 2014, el gasto de apoyo sobre activos totales era de 4,0%.

Dado lo anterior, la entidad actualmente se encuentra con pérdida de última línea. Luego de haber experimentado una leve mejora en 2013 por ingresos no operacionales provenientes de la venta de activos. Al cierre de septiembre de 2014, el resultado antes de impuesto medido sobre activos era de -1,0%.

El banco históricamente ha tenido elevados niveles de solvencia. A septiembre de 2014, el indicador era de 45,3% mostrando un fuerte incremento respecto al cierre del año anterior que se debió a la disminución del nivel de activos luego de la venta de cartera. La base patrimonial del banco constituye un importante soporte que le permite enfrentar eventuales contingencias.

Perspectivas: Estables

Las perspectivas se calificaron en "Estables" en atención a la propiedad y garantía estatal, y al nivel de capitalización que favorecen el desarrollo de sus funciones. Con todo, es importante que BNV complete exitosamente la definición de su nueva estrategia y que esto le permita retomar su actividad, fortaleciendo sus mecanismos de gestión y control y con énfasis en la administración de riesgo.

Superintendencia de Valores
Departamento de Registro
Comunicaciones de Entradas
21/10/2014 3:49 PM r.graciano
35915

Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate

	Dic. 2009	Dic. 2010	Dic. 2011	Dic. 2012	Dic. 2013	Ene. 2014	Abr. 2014	Jul. 2014	Oct. 2014
Solvencia	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Perspectivas	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables
Dep. a plazo hasta 1 año (1)	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1	Categoría 1
Letras de Crédito	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Bono Corp. Sectores Prod.	A	A	A	A	A	A	A	A	A

Nota. Calificaciones de riesgo otorgadas en escala nacional de República Dominicana; (1) Estas calificaciones no suponen preferencias de ningún tipo. En caso de existir privilegios, como aquellos establecidos en el artículo 63 de la Ley Monetaria y Financiera, los instrumentos que no adquieran dicha condición se considerarán subordinados.

Las clasificaciones de riesgo de Feller Rate no constituyen, en ningún caso, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información pública remitida a la Superintendencia de Valores o a la Superintendencia de Bancos y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma.

La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables. Sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información. Las clasificaciones de Feller Rate son una apreciación de la solvencia de la empresa y de los títulos que ella emite, considerando la capacidad que ésta tiene para cumplir con sus obligaciones en los términos y plazos pactados.

Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate.