CAP CANA

5 de febrero de 2013

Gabriel Castro
Superintendente de Valores
SUPERINTENDENCIA DE VALORES
Ave. César Nicolás Penson 66
Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana

Superintendencia de Valores
Division de Registro
Acuse de Recibo
06/02/2013 11:09 AM m.garcia
26711

Vía mensajería

Ref.: Notificación de Hecho Relevante Cap Cana, S. A.

Distinguido Sr. Castro:

En virtud de las disposiciones de la Norma para los Participantes del Mercado de Valores que establece Disposiciones sobre Información Privilegiada, Hechos Relevantes y Manipulación de Mercado, R-CNV-2008-02-MV, de fecha 2 de junio de 2008, Artículo 10, literal q), por esta vía notificamos como hecho relevante la suspensión temporal de la calificación de riesgo de los bonos corporativos que ha emitido Cap Cana, S.A. (en lo adelante, el "Emisor") registrada en el Mercado de Valores de la República Dominicana bajo el número SIVEM-051.

La suspensión temporal antes indicada, realizada por la calificadora de riesgo Fitch República Dominicana, S.R.L. [Fitch Ratings] (en lo adelante, "Fitch"), se sustenta en la tardanza por parte de los auditores externos del Emisor, la sociedad KPMG Dominicana, S. A., en remitir los estados financieros auditados de Emisor, a pesar de haberse comprometido a remitirlos en el mes de diciembre de 2012. No obstante, es importante señalar que la Fitch no ha realizado una notificación formal al Emisor al respecto.

En este sentido, por este medio Emisor enfatiza que a la fecha de emisión de la presente comunicación se encuentra en fiel cumplimiento de sus obligaciones contractuales contraídas con la sociedad KPMG Dominicana, S.A., y que dicha

RNC 1-24-01489-1
Juanillo, Higüey, Provincia La Altagracia
República Dominicana 23000
T. 809. 695. 5501 F. 809. 695. 5521

entidad se encuentra en proceso de elaboración de los estados financieros auditados pendientes.

Finalmente, Emisor se compromete a notificar de manera oportuna a la Superintendencia de Valores de la República Dominicana y a Fitch tan pronto reciba los estados financieros auditados de parte de KPMG Dominicana, S.A.

Favor encontrar adjunto una comunicación de los auditores externos del Emisor de fecha 1 de febrero de 2013 y recibida por la Superintendencia de Valores en fecha 4 de febrero de 2013, en donde la sociedad KPMG Dominicana, S.A. expone la situación en la cual se encuentra su relación contractual con el Emisor, y el estatus de la auditoría de los estados financieros.

Nos reiteramos a su entera disposición en caso de cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente,

Jorge A. Suberó M.
Director Legal
Cap Cana, S.A.

CAP CANA, S.A.
Santo Domingo, Rep Dom

KPMG Dominicana
Acrópolis Center, Suite 1500
Ave. Winston Churchill
Apartado Postal 1467
Santo Domingo, República Dominicana

Teléfono (809) 566-9161
Telefax (809) 566-3468
Internet www.kpmg.com.do

RNC 1-01025913

01 de Febrero del 2013

Superintendencia de Valores
Division de Registro
Acuse de Recibo
04/02/2013 4:28 PM m.garcia
26687

Sr. Gabriel Castro González
Superintendencia de Valores de la República Dominicana
Santo Domingo, D.N.

Atención: Sra. Olga Nivar - Directora de Oferta Publica

Distinguidos señores:

Después de un cordial saludo, por medio de la presente tenemos a bien remitirles un informe sobre el proceso de auditoría de Cap Cana, S.A. y sus Subsidiarias correspondiente al año 2011.

En fecha 15 de Septiembre del 2012, iniciamos los trabajos de auditoria de Cap Cana, S.A. y sus Subsidiarias. A partir de esa fecha hemos estado trabajando constantemente junto con la dirección de los ejecutivos de Cap Cana, S.A. con el fin de terminar la correspondiente auditora del año 2011 lo antes posible.

Tenemos bien informarles que el tiempo regular para realizar la auditoria de Cap Cana, S.A. y sus Subsidiarias es aproximadamente de seis (6) meses, por lo que regularmente iniciamos dichas auditorias en el mes de Octubre y finalizamos en Abril del año siguiente.

Nuestro retraso en la entrega de la auditoria correspondiente se debe a que no hemos terminado el proceso de la misma.

Sin otro particular por el momento,

Atentamente,

Ramon E. Villafañe
Socio

REV/ mer

Superintendencia de Valores
Division de Registro
Acuse de Recibo
06/02/2013 11:09 AM m.garcia
26711

KPMG Dominicana, a Panamanian entity and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.