Superintendencia de Valores
División de Registro
Acuse de Recibo
28/02/2012 4:06 PM g.escotto
22896

RAC

FitchRatings

Fitch Baja Calificación de Bonos Corporativos de Delta Intur hasta 'C(dom)' desde 'CC(dom)'

Febrero 27, 2012

Fitch Ratings – Santo Domingo – 27 de Febrero de 2012: Fitch ha bajado la calificación de los Bonos Corporativos de Corporación Delta Intur S.A. y Subsidiarias (DELTUR) hasta 'C(dom)' desde 'CC(dom)'. Una lista completa de las acciones de calificación se detalla a continuación:

– Baja Calificación Nacional de Largo Plazo hasta 'C(dom)' desde 'CC(dom)';
-- Afirma Calificación Nacional de Corto Plazo en 'C(dom)';
-- Baja Calificación de Bonos Corporativos por DOP 1.300 millones, a un plazo de 24, 30 y 36 meses hasta 'C(dom)' desde 'CC(dom)'.

La baja de las calificaciones de DELTUR está fundamentada en la débil posición de liquidez de la empresa y las dificultades para concretar las operaciones de venta de suelos y otros activos que generarían la liquidez necesaria para hacer frente al vencimiento de los bonos corporativos en circulación, cuyo primer tramo por DOP 150 millones vence el próximo 5 de marzo de 2012. El segundo y tercer tramo de la emisión por DOP 150 millones y DOP 550 millones vencen el 4 de septiembre y el 30 de diciembre de 2012, respectivamente.

La empresa continuará negociando la venta de activos que de concretase permitirían amortizar los vencimientos de la deuda, avanzar en el desarrollo de proyectos y mejorar la liquidez. Fitch continuará monitoreando los avances de dichas negociaciones a fin de comunicar oportunamente al mercado el impacto de las mismas sobre el perfil crediticio de la empresa.

DELTUR se dedica al desarrollo y promoción de proyectos inmobiliarios en República Dominicana. Posee una reserva de suelos disponible de 2 millones de metros cuadrados distribuidos en zonas residenciales y turísticas de varias ciudades del país.

Contactos:

Analista Principal
José Luis Rivas
Director Asociado
+ 58-212-286-3232

Analista Secundario
Julio Ugueto
Director Asociado
+ 58-212-286-3844

Relación con los medios: Thamar D'Santiago, Tel: +58 212 286-3356, email: thamar.desantiago@fitchratings.com.

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, Fitch ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

Información adicional disponible en 'www.fitchratings.com' y 'www.fitchdominicana.com'.

Criterios Aplicados y Reportes Relacionados:
--'Corporate Rating Methodology' (Agosto 12, 2011);
--'National Ratings Criteria' (Enero 19, 2011).

TODAS LAS CALIFICACIONES DE FITCH ESTAN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y EXENCIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y EXENCIONES EN EL SIGUIENTE VINCULO: HTTP://FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS. ADICIONALMENTE, LAS DEFINICIONES Y LOS TERMINOS DE USO DE LAS CALIFICACIONES SE ENCUENTRAN DISPONIBLES EN EL SITIO WEB DE LA AGENCIA 'WWW.FITCHRATINGS.COM'. LAS CALIFICACIONES PUBLICADAS Y LAS METODOLOGIAS SE ENCUENTRAN DISPONIBLES EN ESTE SITIO WEB EN TODO MOMENTO. EL CODIGO DE CONDUCTA DE FITCH, LAS POLITICAS DE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERES, BARRERAS ENTRE AFILIADAS, CUMPLIMIENTO Y OTROS PROCEDIMIENTOS RELEVANTES SE ENCUENTRAN DISPONIBLES EN LA SECCION DE 'CODIGO DE CONDUCTA' DE ESTE SITIO.