Feller.Rate
Calificadora de Riesgo | Dominicana

FIDEICOMISO RD VIAL

INFORME TRIMESTRAL
JULIO 2017

	Abr. 2017	Jul. 2017
Solvencia	AA-	AA-
Perspectivas	Estables	Estables

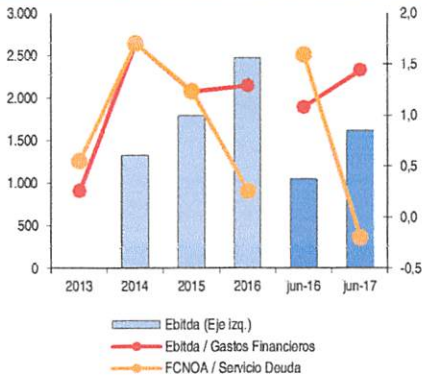
*Detalle de las clasificaciones en Anexo

Resumen financiero

	2016	jul-16*	jul-17*
Margen Ebitda	92,4%	90,2%	95,7%
Ebitda / Gastos financieros	1,3	1,1	1,4
Deuda financiera / Ebitda	9,0	8,2	7,8
Deuda financiera neta / Ebitda	8,7	8,2	7,7
FCNOA Aj/ Deuda Financiera	2,2%	9,8%	-1,0%
FCNOA Aj/ Servicio Deuda	0,3	1,6	-0,2
Liquidez corriente	0,0	0,0	0,1

*Estados Financieros interinos. Indicadores anualizados donde corresponda.

Evolución Indicadores de Solvencia



Fundamentos

La calificación "AA-" asignada a los valores de deuda del Fideicomiso para la Operación, Mantenimiento y Expansión de la Red Vial Principal de la República Dominicana (RD Vial) responde principalmente a su rol estratégico para el Estado Dominicano, el que se traduce en un Comité Técnico, conformado por el Ministro de Hacienda, el Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) y el Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo y un marco legal que faculta al Estado, a través del MOPC, a aportar activos, recursos y/o crear y modificar las tarifas de los peajes.

Adicionalmente, considera la presencia de resguardos financieros como cuentas de reserva y la condición de que toda deuda adicional sea subordinada a la emisión de deuda de fideicomiso.

También, responde a un portfolio conformado por 10 plazas de peajes distribuidas en las principales vías carreteras del país, con distintos fundamentos de tráfico.

En contrapartida, la calificación incorpora una industria intensiva en inversiones, altamente sensible a la evolución de la economía y dependiente de la regulación asociada. También considera el alto apalancamiento del fideicomiso, con una estructura actual con riesgo de refinanciamiento.

La gestión fiduciaria recae en Fiduciaria Reservas, S.A., calificada en "AAsf" por Feller Rate, con un alto nivel de estructuras y políticas para su administración.

Por su parte, la gestión técnica del fideicomiso recae en la Oficina Coordinadora General del Fideicomiso RD Vial, estructura operativa creada dentro del MOPC, dedicada a cumplir el objetivo de la operación, mantenimiento y expansión de la Red Vial Principal de la República Dominicana, mediante la administración de los derechos de recaudo de peajes y de explotación comercial de las vías.

RD Vial inició operaciones en diciembre de 2013, fecha desde la cual se ha logrado un importante crecimiento de la recaudación en las plazas existentes, además de la incorporación de nuevas estaciones de peajes, inversiones financiadas por recaudación y mediante deuda bancaria.

Con fecha 28 de diciembre de 2016, la compañía realizó la primera colocación del programa de emisión por un monto de RD$2.500 millones, con lo que el stock de deuda financiera, a junio de 2017, alcanzó los RD$23.592 millones, con una estructura tipo *bullet* en el mediano plazo.

El programa de emisión considera un monto total de RD$25.000 millones a un plazo de 10 años, destinada principalmente a mejorar el calce de *duration* entre sus pasivos y activos.

Perpectivas: Estables

Las perspectivas responden a la opinión de que la emisión mejorará el perfil de la deuda del fideicomiso y permitirá hacer las inversiones necesarias para ampliar su base de ingresos mediante nuevas obras.

Asimismo, considera que frente a escenarios de crecimiento de tráfico inferiores al promedio histórico, el indicador de cobertura de Ebitda sobre gastos financieros se mantendrá creciente con un mínimo de 1,3x.

FACTORES SUBYACENTES A LA CALIFICACION

Fortalezas

- Valor estratégico para el Estado Dominicano.
- Comité Técnico conformado por el Ministro de Hacienda, el Ministro de Obras Públicas y Comunicaciones y el Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo.
- Portafolio diversificado, geográficamente y por fundamentos de tráfico, de plazas de peajes distribuidos por las principales rutas del país.
- Futuras aperturas de plazas de peaje y capacidad de incorporar otros ingresos.
- Presencia de resguardos financieros como cuentas de reserva y definición de subordinación a deuda adicional.
- Estructura legal y contractual que le permite al Estado Dominicano, a través del MOPC, aportar activos o recursos al fideicomiso, modificar tarifas y crear nuevas plazas de peaje.

Riesgos

- Sus operaciones implican inversiones de gran magnitud.
- Alto apalancamiento producto de las inversiones realizadas.
- Actual estructura de su deuda implica un riesgo de refinanciamiento.
- Alta sensibilidad al ciclo económico del tráfico vehicular y de las tasas de motorización de la población.
- Riesgo asociado a eventuales cambios en la regulación.

Analista: Camilo Jara
camilo.jara@feller-rate.com
(56) 22757-0454

Superintendencia de Valores
Departamento de Registro
Comunicaciones de Entradas
21/07/2017 2:39 PM m.manzano
58944

Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate.

	Septiembre 2016	Octubre 2016	Diciembre 2016	Enero 2017	Abril 2017	Julio 2017
Solvencia	AA-	AA-	AA-	AA-	AA-	AA-
Perspectivas	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables	Estables
Valores de Deuda	AA-	AA-	AA-	AA-	AA-	AA-

Indicadores financieros

(Miles de RD$)

	2013	2014	2015	2016	jun-16*	jun-17*
Ingresos por Venta	8.948	1.482.415	1.952.628	2.674.471	1.163.018	1.691.949
Ebitda(1)	4.142	1.327.647	1.796.928	2.471.766	1.048.884	1.619.354
Resultado Operacional	4.142	1.165.522	1.612.474	2.205.252	929.100	1.465.772
Gastos Financieros	-16.032	-778.932	-1.458.804	-1.914.516	-1.028.271	-1.221.900
Utilidad del Ejercicio	-11.696	91.797	-80.537	17.228	-169.379	243.878
Flujo Caja Neto Oper. (FCNO)	8.711	1.319.601	1.800.712	494.793	1.156.313	424.697
Inversiones netas	-7.254.098	-5.060.204	-5.543.359	-4.370.993	-1.965.953	-2.208.334
Variación deuda financiera	7.254.291	3.817.537	3.715.601	4.698.547	800.000	1.080.833
Dividendos pagados	0	0	0	0	0	0
Caja y equivalentes	8.905	85.839	58.794	881.141	49.154	178.337
Activos Totales	7.263.830	12.243.800	17.580.997	22.515.676	19.424.726	24.166.887
Pasivos Totales	7.275.526	12.163.700	17.581.434	22.498.885	19.594.541	23.906.218
Deuda Financiera	7.254.291	11.502.165	15.744.248	22.336.279	16.614.900	23.592.499
Patrimonio + Interés Minoritario	-11.696	80.101	-437	16.791	-169.815	260.669
Margen Operacional (%)	46,3%	78,6%	82,6%	82,5%	79,9%	86,6%
Margen Ebitda (%)	46,3%	89,6%	92,0%	92,4%	90,2%	95,7%
Rentabilidad Patrimonial (%)	100,0%	114,6%	18440,8%	102,6%	99,7%	93,6%
Leverage (vc)	-622,0	151,9	-40256,4	1339,9	-115,4	91,7
Endeudamiento Financiero(vc)	-620,2	143,6	-36049,8	1330,2	-97,8	90,5
Endeudamiento Financiero Neto(vc)	-619,4	142,5	-35915,2	1277,8	-97,6	89,8
Deuda Financiera / Ebitda(1)(vc)	1751,3	8,7	8,8	9,0	8,2	7,8
Deuda Financ. Neta / Ebitda(1) (vc)	1749,2	8,6	8,7	8,7	8,2	7,7
FCNOA Aj / Deuda Financiera (%)	0,1%	11,5%	11,4%	2,2%	9,8%	-1,0%
FCNOA Aj / Servicio Deuda (vc)	0,5	1,7	1,2	0,3	1,6	-0,2
Ebitda(1) / Gastos Financieros(vc)	0,3	1,7	1,2	1,3	1,1	1,4
Liquidez Corriente (vc)	0,0	1,4	0,0	0,0	0,0	0,1

(1) Ebitda = Resultado Operacional + Amortizaciones y depreciaciones.

(2) FCNO Ajustado = FCNO - Anticipos a Contratistas.

** Estados financieros interinos.*

Las clasificaciones de riesgo de Feller Rate no constituyen, en ningún caso, una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información pública remitida a la Superintendencia de Valores o a la Superintendencia de Bancos y en aquella que voluntariamente aportó el emisor, no siendo responsabilidad de la clasificadora la verificación de la autenticidad de la misma.

La información presentada en estos análisis proviene de fuentes consideradas altamente confiables. Sin embargo, dada la posibilidad de error humano o mecánico, Feller Rate no garantiza la exactitud o integridad de la información y, por lo tanto, no se hace responsable de errores u omisiones, como tampoco de las consecuencias asociadas con el empleo de esa información. Las clasificaciones de Feller Rate son una apreciación de la solvencia de la empresa y de los títulos que ella emite, considerando la capacidad que ésta tiene para cumplir con sus obligaciones en los términos y plazos pactados.

Prohibida la reproducción total o parcial sin la autorización escrita de Feller Rate.